

GG.6810.24.2026

Decyzja

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – dalej zwana „kpa”) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1454 – dalej zwana „uzwg”), po rozpatrzeniu wniosku D. C. – [REDAKTURA] Spółki Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu z dnia 7 czerwca 2026 r.

orzekam

zatwierdzić statut Spółki Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu, województwo łódzkie, powiat pabianicki, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Ostateczną decyzją Wojewody Sieradzkiego znak: [REDAKTURA] z dnia [REDAKTURA] nieruchomości położone w gminie Lutomiersk, w obrębie 13 Kazimierz, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 91, 109, 135, 149, 210, 212, 243, 245, 415, 439, 466, 502/2, 562 i 734 o łącznej powierzchni 78,33 ha oraz w obrębie 14 Lutomiersk jako działka nr 7 o powierzchni 0,48 ha zostały uznane za wspólnotę gruntową wsi Kazimierz.

Ostateczną decyzją znak: [REDAKTURA] z dnia [REDAKTURA] Starosta Pabianicki ustalił wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kazimierz, położonej w gminie Lutomiersk oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 uzwg osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

Art. 15 ust. 1 uzwg stanowi, iż spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu. Zgodnie z art. 18 ust. 1 uzwg statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stanie się ostateczna spółka nabywa osobowość prawną.

W dniu 8 czerwca 2026 r. do Starosty Pabianickiego został złożony wniosek w sprawie zatwierdzenia statutu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu. Do wniosku załączono projekt statutu spółki oraz protokół z zebrania uprawnionych do udziału we wspólnocie wraz z listą obecności udziałowców wspólnoty gruntowej.

Ponadto do wniosku zostało dołączone potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o zebraniu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej w Kazimierzu, zgodnie z którym w dniu 24 maja 2026 r. wszyscy uprawnieni potwierdzili własnoręcznymi podpisami, iż otrzymali w/w zawiadomienie o zwołaniu zebrania w dniu 7 czerwca 2026 r. o godz. 18.00 w sali OSP Kazimierz. Oprócz terminu i miejsca zebrania przedmiotowe zawiadomienie informowało także o porządku obrad, tj. o powołaniu Spółki dla sprawowania zarządu Wspólnotą Gruntową w Kazimierzu, o przyjęciu statutu Spółki, o wyborze zarządu Spółki oraz o wyborze Komisji Rewizyjnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 uzwg utworzenie spółki następuje w drodze uchwały powziętej większością głosów uprawnionych do udziału we wspólnocie przy obecności przynajmniej ich

połowy. Jak wynika z listy obecności będącej załącznikiem do protokołu z zebrania uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej w Kazimierzu, które odbyło się w dniu 7 czerwca 2026 r., na zebraniu obecnych było 22 spośród 36 uprawnionych. Wymagana prawem liczba osób niezbędnych do podejmowania uchwał została więc zachowana.

Na w/w zebraniu zostały podjęte 4 uchwały. Uchwałą nr 1 powołano jednomyślnie Spółkę Wspólnota Gruntowa w Kazimierzu. W głosowaniu wzięło udział 22 z 22 obecnych na zebraniu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej w Kazimierzu.

Uchwałą nr 2 uchwalono statutu powołanej Spółki. W pierwszej kolejności Statut został odczytany i głosami 21 osób został przyjęty. Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwałą nr 3 dokonano powołania Zarządu Spółki. Na stanowisko Prezesa Zarządu został zaproponowany D. C., na Sekretarza – A. C., zaś na Skarbnika – G. D. Zaproponowane osoby zgodziły się przyjąć w/w funkcje. Głosami 21 uprawnionych do udziału we wspólnocie dokonano ich wyboru. Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwałą nr 4 dokonano wyboru Komisji Rewizyjnej Spółki Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu. Przyjęto, iż przedmiotowa Komisja będzie składała się z pięciu członków. W głosowaniu 21 osób zagłosowało za pięcioosobowym składem Komisji Rewizyjnej, jedna osoba wstrzymała się od głosu. Do składu Komisji zaproponowano następujące osoby: M. P., P. Ł., M. W., M. S. i J. M. – R.. Zaproponowane osoby zgodziły się przyjąć funkcję członka Komisji Rewizyjnej. Głosami 21 uprawnionych do udziału we wspólnocie powyższe osoby zostały wybrane na zaproponowane funkcje. Jedna osoba wstrzymała się od głosu. Jako przewodniczącego Komisji wybrano M. W., a jako zastępcę przewodniczącego – J. M. – R.

Jak wskazano powyżej członkowie Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu uchwałą nr 2 przyjęli statut Spółki Wspólnota Gruntowa w Kazimierzu. Zgodnie z art. 17 uzwg, statut spółki powinien określać:

- 1) nazwę i siedzibę spółki oraz przedmiot jej działalności;
- 2) prawa i obowiązki członków spółki;
- 3) organy spółki, sposób ich powoływania i zakres działania;
- 3a) rodzaje czynności prawnych dokonywanych przez spółkę, których podjęcie wymaga uchwały zebrania członków;
- 3b) warunki reprezentowania spółki oraz zaciągania zobowiązań majątkowych;
- 4) warunki dopuszczenia do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej;
- 5) warunki dopuszczenia do użytkowania gruntów i urządzeń spółki osób niebędących członkami spółki;
- 6) podział dochodów i strat;
- 7) sposób rozwiązywania i likwidacji spółki.

Po przeanalizowaniu treści projektu statutu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr 2 z dnia 7 czerwca 2026 r. w sprawie przyjęcia Statutu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu stwierdzono, iż projekt statutu zawiera wszystkie wymagane prawem elementy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa w związku z art. 8m uzwg, od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pabianickiego w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej

Powiatu Pabianickiego. Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Pabianickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie służy od niej odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. STAROSTY

/-/ Anna Dobrosz

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. D. C.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk)
3. Sołtys Wsi Kazimierz
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kazimierz)