

Starosta Pabianicki

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowych położonych w gminie Lutomiersk (obszar wiejski), w obrębie 0022 Stanisławów Nowy:

- objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018796/3 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 o pow. 0,0880 ha,
 - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018797/0 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 0,0879 ha,
 - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018798/7 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,0880 ha,
- stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości stanowią użytek: działka nr 120 (RVI), działka nr 121 (RVI), działka nr 122 (RVI).

Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/396/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 03.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 375, poz. 3621 z dnia 17.12.2010 r.) zmienioną Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 18.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2941 z dnia 27.05.2013 r.), działki: nr 120, nr 121 i nr 122 położone są na terenie określonym w w/w planie symbolem 11.MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5 m,
- dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci od 30 ° do 45 °, a dla budynków gospodarczych i garażowych od 20 ° do 40 °.

Część działki nr 120 oraz działki nr 121 i nr 122 objęte są strefą obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowe nieruchomości są położone w północnej, obrzeżnej części gminy Lutomiersk. W sąsiedztwie i otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wzdłuż drogi lokalnej, natomiast za linią zabudowy dominują tereny leśne, a w dalszym otoczeniu także użytkowane rolniczo.

Działki: nr 120, nr 121 i nr 122 posiadają regularne kształty prostokątów, są niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi. Tereny działek są niezagospodarowane, nieuzbrojone i nieogrodzone. Teren działek porośnięty drzewami pospolitymi wieku od kilkunastu do kilkudziesięciu lat, głównie brzozy, sosny, olchy. Przedmiotowe działki pozostają w zasięgu sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, natomiast działka nr 122 także w zasięgu sieci wodociągowej. Działka nr 120 i 121 pozostają w utrudnionym zasięgu sieci wodociągowej. Ponadto działka nr 120 w części północno – wschodniej (frontowej) obciążona jest przebiegiem napowietrznego przyłącza sieci energetycznej.

Działki: nr 120, nr 121 i nr 122 nie są obciążone prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: Nieruchomości oznaczone jako działki: nr 120, nr 121 i nr 122 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza dla działki nr 120 wynosi 138 900,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza dla działki nr 121 wynosi 149 040,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza dla działki nr 122 wynosi 149 200,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Złota Sala.

Wysokość wadium dla działki nr 120 wynosi 13 890,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy

osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Wysokość wadium dla działki nr 121 wynosi 14 904,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset cztery złote 00/100) wniesione w pieniądzu.

Wysokość wadium dla działki nr 122 wynosi 14 920,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla każdej działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 15 stycznia 2026 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 30 września 2025 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ dr Arkadiusz Jaksa