

Projekt

przygotowany przez
Zarząd Powiatu Pabianickiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PABIANICKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego
gruntu oraz własności budynków i innych urządzeń**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 5 uchwały Rady Powiatu Pabianickiego Nr XXXVI/271/17 z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Pabianickiego prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków i innych urządzeń do nieruchomości położonej w Pabianicach, w obrębie 0015 P-15, oznaczonej jako działka nr 462 o pow. 0,5317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1P/00003646/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Pabianickiego
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego
gruntu oraz własności budynków i innych urządzeń

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Objęta uchwałą nieruchomość położona w Pabianicach, w obrębie 0015 P-15, oznaczona jako działka nr 462 o powierzchni 0,5317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1P/00003646/8 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Znajdujące się na nieruchomości budynki i inne urządzenia stanowią własność Skarbu Państwa. W dziale IV księgi wieczystej widnieją hipoteki przymusowe, które zabezpieczają należności w podatku od nieruchomości częściowo spłacone przez poprzedniego dłużnika.

Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków i innych urządzeń do ww. nieruchomości przez Powiat Pabianicki w drodze darowizny może nastąpić po przejęciu długu zabezpieczonego hipotekami w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oraz z przeznaczeniem na realizację celów publicznych związanych z wykonywaniem zadań własnych powiatu w zakresie:

- kultury fizycznej - strzelnica sportowa prowadzona przez komórkę organizacyjną Starostwa Powiatowego w Pabianicach,
- ochrony przeciwpowodziowej, w tym wyposażania i utrzymania powiatowego magazynu przeciwpowodziowego,
- ochrony przeciwpożarowej,
- zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, a także ochrony ludności i obrony cywilnej,
- utrzymania powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały, gdyż nabycie ww. nieruchomości pozwoli Powiatowi

Pabianickiemu na realizację celów publicznych związanych z wykonywaniem zadań własnych powiatu.

W imieniu Zarządu Powiatu Pabianickiego do referowania projektu uchwały upoważniona jest Pani Paulina Rzetelska – członek Zarządu Powiatu Pabianickiego.