

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i innych urządzeń w drodze darowizny.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pabianice	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr LD1P/0003646/8 Numer działki 462 Obręb ewidencyjny: 15 Pabianice Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Ulica: Piotra Skargi 127 Sposób korzystania: B- grunty rolne zabudowane Obszar całej nieruchomości: 0,5317 ha, Okres użytkowania: 2086-12-31 Sposób korzystania: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0015 P-15 Jedn. rej. G.589 Położenie: Pabianice Ks. Piotra Skargi 127 Działka nr: 462 o pow. 0,5317 ha, Id działki: 100802_1.0015.462 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Br-RIVb; Opis użytku: grunty rolne zabudowane	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) działka nr 462 położona jest w jednostce przestrzennej: T.8.2/MN. Dla symbolu MN ustala się: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregową, jako podstawowe przeznaczenie terenu, b)usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomi itp., jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, c) urządzenia obsługi technicznej, d) wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).	Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o dobrych parametrach techniczno – użytkowych, znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Składa się z działki gruntu o kształcie regularnego prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest zespołem 9 budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy 802 m². Zabudowa o znacznym rozdrobnieniu, parterowa, głównie murowana, charakteryzuje się złym i bardzo złym, awaryjnym stanem techniczno – użytkowym. Teren nieruchomości ogrodzony płotem z płyt betonowych z ubytkami uzupełnionymi siatką. Działka porośnięta samosiewem roślinności trawiastej oraz drzew i krzewów pospolitych, a także pojedynczych owocowych.	822 728,00 zł

Cena nieruchomości objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 30.06.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 30.09.2025 r. do dnia 21.10.2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 30.09.2025 r. do dnia 12.11.2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa