

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr LD1P/00029924/9 Numer działki: 2164/28 Położenie: Ksawerów, Ksawerów - Widzew Ulica: Szkolna Numer działki: 2164/26 Położenie: Ksawerów, Ksawerów - Widzew Ulica: Szkolna Numer działki: 2165/5 Położenie: Ksawerów, Ksawerów - Widzew Ulica: Szkolna Obszar całej nieruchomości: 0,0196 ha. Sposób korzystania: zabudowane działki gruntu.	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów Jedn. rej. G.1341 Działka nr: 2164/28 o pow. 0,0001 ha, Id działki:100805_2.0010.2164/28 Położenie: Widzew; Szkolna Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bi, Opis użytku: inne tereny zabudowane; Działka nr: 2164/26 o pow. 0,0182 ha, Id działki:100805_2.0010.2164/26 Położenie: Ksawerów, Szkolna Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bi, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb; Opis użytku: inne tereny zabudowane; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; Działka nr: 2165/5 o pow. 0,0013 ha, Położenie: Ksawerów, Szkolna Id działki:100805_2.0010.2165/5 Położenie: Ksawerów, Szkolna Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bi, Opis użytku: inne tereny zabudowane; Obszar całej nieruchomości: 0,0196 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ksawerów Nr LXV/467/2018 z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.06.2018 r. poz. 3043) : Działka nr 2164/28 przeznaczenie: 3.P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (100%). Zasięg strefy, w której obowiązują ograniczenia związane z funkcjonowaniem istniejącego postu lotniczego, w granicach obszaru objętego planem (100%); Zasięg GZWP 402 Niecka Łódzka w granicach obszaru objętego planem (100%); Działka nr 2164/26 przeznaczenie: 2.ZI – tereny zieleni izolacyjnej (82%); 3.P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (10%); 1. KDL – tereny dróg publicznych, lokalnych (8%). Zasięg strefy, w której obowiązują ograniczenia związane z funkcjonowaniem istniejącego portu lotniczego, w granicach obszaru objętego planem (100%); Zasięg GZWP 402 Niecka Łódzka w granicach obszaru objętego planem (100%); Działka nr 2165/5 przeznaczenie: 3.P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (100%). Zasięg strefy, w której obowiązują ograniczenia związane z funkcjonowaniem istniejącego portu lotniczego, w granicach obszaru objętego planem (100%); Zasięg GZWP 402 Niecka Łódzka w granicach obszaru objętego planem (100%);	Działki nr: 2164/26, 2164/28, 2165/5 położone są w odległości około 1,9-1,7 km od centrum Miejscowości Ksawerów (skrzyżowanie ulic Łódzkiej i Jana Pawła II), Działki stanowią niezabudowany grunt.	9 640,00 zł
Nr LD1P/00030523/8 Numer działki: 2164/25 Położenie: Ksawerów, Ksawerów - Widzew Ulica: Szkolna 14 Obszar całej nieruchomości: 0,0002 ha. Sposób korzystania: nieruchomość zabudowana.	Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów Jedn. rej. G.1342 Działka nr: 2164/25 o pow. 0,0002 ha, Id działki:100805_2.0010.2164/25 Położenie: Ksawerów; Szkolna Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Br-RIVa; Lzr-RIVa Opis użytku: grunty rolne zabudowane; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Obszar całej nieruchomości: 0,0002 ha.	Działka nr 2164/25 przeznaczenie: 1.KDL - tereny dróg publicznych, lokalnych (100%). Zasięg strefy, w której obowiązują ograniczenia związane z funkcjonowaniem istniejącego portu lotniczego, w granicach obszaru objętego planem (100%); Zasięg GZWP 402 Niecka Łódzka w granicach obszaru objętego planem (100%);	Działka nr 2164/25 położona jest w odległości około 1,9 km od centrum miejscowości Ksawerów (skrzyżowania ulic łódzkiej i Jana Pawła II. Działka nr 2164/25 jest niezabudowana.	195,00 zł
Nr LD1P/00007064/2 Numer działki: 577/2 Położenie: Pabianice, Kolonia Wola Zaradzyńska Ulica: Sadowa Obszar całej nieruchomości: 0,0267 ha Sposób korzystania: droga.	Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów Jedn. rej. G.3042 Działka nr: 577/2 o pow. 0,0267 ha, Id działki:100805_2.0010.577/2 Położenie: Kolonia Wola Zaradzyńska; Sadowa Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: dr Opis użytku: drogi Obszar całej nieruchomości: 0,0267 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ksawerów Nr XL VI/365/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20.03.2022 r. poz. 1349) : Działka nr 577/2 przeznaczenie: 10 KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (100%). Granica powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Łódź – Lublinek (100%).	Działka nr 577/2 położona jest w odległości około 1,8 km od centrum miejscowości Ksawerów (skrzyżowania ulic łódzkiej i Jana Pawła II. Działka nr 577/2 jest niezabudowana.	18 500,00 zł

Cena nieruchomości objętych niniejszym wykazem ustalona została na podstawie ich wartości, określonych operatem szacunkowym wykonanym w dniu 09.07.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 26 sierpnia 2025 r. do dnia 16 września 2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 26 sierpnia 2025 r. do dnia 07 października 2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa