

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pabianice	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>KW Nr (...) Nr działki: 186/9 Identyfikator działki: 100802_1.0010.186/9 Obręb ewidencyjny 0010 P-10 Położenie: Pabianice, ulica Kresowa 11/15, Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe Nr działki: 186/20 Identyfikator działki: 100802_1.0010.186/20 Obręb ewidencyjny 0010 P-10 Położenie: Pabianice, ulica Kresowa 11/15, Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe Nr działki: 186/26 Identyfikator działki: 100802_1.0010.186/26 Obręb ewidencyjny 0010 P-10 Położenie: Pabianice, ulica Kresowa 11/15, Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe Nr działki: 186/28 Identyfikator działki: 100802_1.0010.186/28 Obręb ewidencyjny 0010 P-10 Położenie: Pabianice, ulica Kresowa 11/15, Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe Nr działki: 186/30 Identyfikator działki: 100802_1.0010.186/30 Obręb ewidencyjny 0010 P-10 Położenie: Pabianice, ulica Kresowa 11/15, Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe Obszar całej nieruchomości: 0,4840 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice, Obręb: 0010 P-10, Jednostka rejestrowa: G.402, Działka: nr 186/9 o pow. 0,1774 ha Id działki: 100802_1.0010.186/9 Położenie działki: Pabianice; Kresowa 11/15 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba; Opis użytku: tereny przemysłowe Działka: nr 186/20 o pow. 0,1073 ha Id działki: 100802_1.0010.186/20 Położenie działki: Pabianice; Kresowa 11/15 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba; Opis użytku: tereny przemysłowe Działka: nr 186/26 o pow. 0,1076 ha Id działki: 100802_1.0010.186/26 Położenie działki: Pabianice; Kresowa 11/15 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba; Opis użytku: tereny przemysłowe Działka: nr 186/28 o pow. 0,0798 ha Id działki: 100802_1.0010.186/28 Położenie działki: Pabianice; Kresowa 11/15 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba; Opis użytku: tereny przemysłowe Działka: nr 186/30 o pow. 0,0119 ha Id działki: 100802_1.0010.186/30 Położenie działki: Pabianice; Kresowa 11/15 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba; Opis użytku: tereny przemysłowe Razem powierzchnia działek: 0,4840 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 06.10.2016 r. poz. 4219), działki nr: 186/9, 186/20, 186/26, 186/28, 186/30 położone są w jednostce przestrzennej 9.P1. Dla terenów oznaczonych 9.P1 ustala się przeznaczenie: a)podstawowe : tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, b)uzupełniające: - zabudowa usługowa - zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Pabianic przy ulicy Kresowej. Nieruchomość położona jest na terenach z zabudową usługową i starszą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostępność infrastruktury technicznej: dostępne media miejskie – wodociąg, energia, kanalizacja, telekomunikacja. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki stanowiące odrębny przedmiot własności.</p>	<p>416 433,60 zł w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 520 542,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 30.08.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 25.03.2025 r. do dnia 15.04.2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 25.03.2025 r. do dnia 06.05.2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa