

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy (brutto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
KW Nr LD1P/00050246/8 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Konstantynów Łódzki M. Miejscowość: Konstantynów Łódzki Ulica: Kolejowa Działki nr: 145 i 146 Obszar: 0,7582 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Obręb: 0013 K-13 jedm. rej. G.200 Położenie działki: Kolejowa Działka nr 145 o pow. 0,2513 ha, Działka nr 146 o pow. 0,5069 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XII/135/07 z dnia 27.09.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstantynowa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. łódz. nr 338 z dn. 02.11.2007 r. poz. 3038) działka nr 145 (obręb K-13) położona jest na terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „12MN”, - zabudowy usługowej „5U”, - drogi dojazdowej „3KDD”; Działka nr 146 (obręb K-13) położona jest na terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „12MN”, - zabudowy usługowej „5U”, - drogi dojazdowej „3KDD”.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach Konstantynowa Łódzkiego przy ulicy Kolejowej. Działki nr 145 i 146 przylegają do siebie tworząc całość gospodarczą w kształcie prostokąta o szerokości ok. 68 m i mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta dziko drzewami i krzewami.	27 697,80 zł	Czynsz będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 11.03.2025 r. do dnia 01.04.2025 r.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa