

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PABIANICKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie odwołania darowizny nieruchomości gruntowej oraz powrotnego nabycia prawa własności tej nieruchomości

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) oraz § 5 Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego Nr XXXVI/271/17 z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej Uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odwołanie darowizny i powrotne nabycie na rzecz Powiatu Pabianickiego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0010 Ksawerów, Ksawerów; Szkolna, jako działka nr 2166/19 o powierzchni 1,8696 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1P/00063256/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Pabianickiego w sprawie odwołania darowizny nieruchomości gruntowej oraz powrotnego nabycia prawa własności tej nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej własności rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyraził zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Rada Powiatu Pabianickiego Uchwałą Nr XVIII/131/19 z dnia 26 listopada 2019 r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/16 o powierzchni 1,8696 ha na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice, co zostało potwierdzone zawarciem aktu notarialnego Rep A Nr 2914/2020 w dniu 28 maja 2020 r.

Przedmiotowa nieruchomość została darowana Gminie Miejskiej Pabianice na cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest na budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Zagospodarowanie nieruchomości na ww. cel miało nastąpić w terminie dziewięciu lat od dnia jej nabycia.

Prezydent Miasta Pabianic w pismach znak: ITK.7021.10.7.2024 z dnia 21.08.2024 r. i z dnia 20.11.2024 r. oświadczył, iż w okresie 9 lat od nabycia nieruchomości nie będzie w stanie zagospodarować jej zgodnie z celem wskazanym w umowie darowizny. Ponadto uzasadnił, iż urządzenie melioracyjne, tj. zbiornik do nawodnień wraz z częścią rowu melioracyjnego R-A, został nabyty przez Gminę Miejską Pabianice w celu wykorzystywania go, jako zbiornika wód opadowych i roztopowych kierowanych z odwodnienia osiedla Dąbrowa w Pabianicach. Mając na uwadze uaktualnienie planów inwestycyjnych Gminy Miejskiej na lata 2020 – 2029, znaczny wzrost cen usług budowlano – montażowych, w perspektywie 2029 roku nie będzie możliwe wykonanie zakładanej wcześniej koncepcji odwodnienia osiedla Dąbrowa. Gmina Miejska Pabianice poinformowała również, iż nie rozważa zmiany terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem wynikającym z umowy darowizny, nie rozważa także zmiany celu, na który nieruchomość została darowana.

W związku z powyższym na przedmiotowej nieruchomości nie zostanie zrealizowany w/w cel publiczny na jaki została ona darowana.

Zatem zasadne jest odwołanie darowizny i powrotne nabycie prawa własności nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu Pabianickiego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

W imieniu Zarządu Powiatu Pabianickiego do referowania projektu uchwały upoważniona jest Pani Paulina Rzetelska – członek Zarządu Powiatu Pabianickiego.