

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (brutto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
<p>KW Nr LD1P/00004682/9 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Działka nr: 102 Ulica: Karniszewicka 87B Działka nr: 103 Ulica: Karniszewicka 87A</p> <p>UWAGA: KW Nr LD1P/00004682/9 prowadzona jest także dla działki nr 101 nie objętej wykazem.</p> <p>Obszar całej nieruchomości: 1,1490 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0003 P-3 Jednostka rejestrowa: G.260 Działka nr: 102 Położenie: ul. Karniszewicka 87B Powierzchnia: 0,9442 ha Działka nr: 103 Położenie: ul. Karniszewicka 87A Powierzchnia: 0,1015 ha</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz.Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), działka nr 103 (obręb P-3) położona jest w jednostce przestrzennej: KDW, w strefie od projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV, część działki nr 102 (obręb P-3) położona jest w jednostce przestrzennej: R.11.2/P-U, fragmentem w strefie ochrony archeologicznej, w strefie od projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Pabianic Nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.) oraz uchwałą w sprawie sprostowania błędu pisarskiego Nr XXX/362/12 RMP z dnia 11.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 15.10.2012 r., poz.3192) część działki nr 102 (obręb P-3) położona jest w jednostce urbanistycznej R4aU – usługi.</p>	<p>Działki nr 102 i nr 103 stanowią niezabudowaną nieruchomość gruntową i są wykorzystywane pod uprawy rolne. W najbliższym otoczeniu przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.</p>	616,67 zł	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	Do 31 marca każdego roku

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 29.10.2024 r. do dnia 19.11.2024 r.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa