.....
pieczątka Zamawiającego

IF.272.6.2018

.....
znak sprawy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA „PRZEBUDOWĘ DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ Z TERENU POWIATU PABIANICKIEGO – POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI OBIEKTÓW ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM”

STAROSTA PABIANICKI

Krzysztof Habura

Pabianice, dnia 8 czerwca 2018 roku.

ROZDZIAŁ I
OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Pabianicki
reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Pabianickiego
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
woj. łódzkie
tel: 42 225 40 00
fax: 42 215 91 66
adres internetowy: www.powiat.pabianice.pl
e-mail: przetargi@powiat.pabianice.pl

§ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ, prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą** oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126) zwanym dalej **rozporządzeniem**.
Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy w odniesieniu do robót budowlanych, tj. kwoty 5.548.000,00 euro.

§ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż dźwigu oraz prace ogólnobudowlane obejmujące termomodernizację szybu windy, prace modernizacyjne w sali jadalnej – świetlicy oraz przebudowę łazienek w Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębami” w Konstantynowie Łódzkim.

   Zamówienie jest podzielone na części.
   Część nr 1 zamówienia obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, sprawdzenie instalacji zasilającej i montaż nowego dźwigu (spełniającego aktualnie obowiązujące normy dotyczące tego typu urządzenia w tym dyrektywę dźwigową 2014/33/U oraz normę EN 81.20/50) oraz zapewnienie odbioru UDT, w tym wszystkie prace towarzyszące montażowi, w tym dostosowanie istniejącego szybu a także serwis i konserwację w okresie gwarancyjnym.
   Część nr 1 dotyczy wymiany dźwigu towarowo-osobowego o napędzie elektrycznym o parametrach: udźwig min. 1600 kg, liczba pasażerów: min. 20 osób, liczba przystanków 4, liczba wejść do kabiny 2 (drzwi przelotowe), wysokość podnoszenia 7,69 m, wymiary szybu: szerokość 226 cm, długość 312 cm (wymiary z jednego poziomu – wymiary na innych poziomach do sprawdzenia), wymiary kabiny zapewniające maksymalne wykorzystanie gabarytów szybu, maszynownia w szybie lub maszynowni górnej, kabina wykończona panelami pionowymi ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podłoga

wykończona wykładziną gumową czarną antypoślizgową, pochwyt ze stali nierdzewnej o średnicy 40-45 mm na ścianie podłużnej z wykończeniem satynowym, lustro ze szkła bezpiecznego, sterowanie jazdą do uzgodnienia pomiędzy użytkownikiem a dostawcą dźwigu – możliwość zapewnienia zbiorczości w dwu kierunkach, możliwość wyłączenia całego urządzenia lub poszczególnych przystanków i uruchomienia ich przy pomocy kluczyka lub innego zaproponowanego rozwiązania.

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	**45.31.31.00-5** Instalowanie wind
Dodatkowe przedmioty	-

Część nr 2 dotyczy prac ogólnobudowlanych obejmujących termomodernizację szybu windy, prace modernizacyjne w sali jadalnej – świetlicy oraz przebudowę łazienek.

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	**45.00.00.00-7** Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	**45.11.13.00-1** Roboty rozbiórkowe **45.42.10.00-4** Roboty w zakresie stolarki budowlanej **45.26.25.00-6** Roboty murarskie i murowe **45.41.00.00-4** Tynkowanie **45.44.21.00-8** Roboty malarskie **45.43.21.11-5** Kładzenie wykładzin elastycznych **45.31.10.00-0** Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych **45.23.24.60-4** Roboty sanitarne

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w **załączniku Nr 1** (§ 32) do niniejszej SIWZ.

§ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia w terminie **nie dłuższym niż 90 dni** od dnia podpisania umowy o zamówienia publiczne na **część nr 1** i na **część nr 2**. W przypadku złożenia oferty na obie części wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie **nie dłuższym niż 90 dni** od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne.

§ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
(nie dotyczy)

1.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
(nie dotyczy)

1.3. **zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy:**

w przypadku składania oferty na część nr 1:

1.3.1. Wykonawca musi posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch (2) robót polegających na montażu dźwigu towarowo-osobowego lub osobowego w obiekcie użyteczności publicznej.

1.3.2. Wykonawca musi wskazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.
Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

1) kierownik budowy – 1 osoba
   - uprawnienia: uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*

w przypadku składania oferty na część nr 2:

1.3.3. Wykonawca musi posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej (1) roboty polegającej na remoncie, budowie, przebudowie budynku o wartości co najmniej 150.000,00 zł brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

1.3.4. Wykonawca musi wskazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.
Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

1) kierownik budowy – 1 osoba
   - uprawnienia: uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*,

2) kierownik budowy – 1 osoba
   - uprawnienia: uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

3) kierownik budowy – 1 osoba
   - uprawnienia: uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

* ***wykonawca, który złoży ofertę na obie części zamówienia – część nr 1 i część nr 2 spełni warunek określony w pkt 1.3.2. ppkt 1) oraz w pkt 1.3.4 ppkt 1), gdy wskaże choćby <u>jedną</u> osobę z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.***

1.4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

§ 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy.
2. **Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:**

2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 2344);

3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy.
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 2.1., może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 4.
6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:
   a) nie podlega wykluczeniu – na druku zgodnym z treścią **załącznika nr 2** do niniejszej SIWZ,

b) spełnia warunki udziału w postępowaniu – na druku zgodnym z treścią **załącznika nr 3** do niniejszej SIWZ.

2. Wykonawca, **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 na druku zgodnym z treścią **załącznika nr 4** do niniejszej SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
5. Zamawiający zgodnie z **art. 24aa ustawy** w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **<u>Na wezwanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty</u>:**

6.1. w celu wykazania **braku podstaw wykluczenia**:

6.1.1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

6.2. w celu potwierdzenia **spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu**:

6.2.1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, na druku zgodnym z treścią **załącznika nr 5** do niniejszej SIWZ z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (dotyczy warunku określonego w § 5 ust. 1 pkt 1.3.1. i 1.3.3 SIWZ),

6.2.2. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na druku zgodnym z treścią **załącznika nr 6**

do niniejszej SIWZ (dotyczy warunku określonego w § 5 ust. 1 pkt 1.3.2. i 1.3.4. SIWZ).

7. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego *roboty budowlane* były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
8. Na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy, w celu wykazania, że oferowane roboty odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający żąda opisu dotyczącego oferowanego dźwigu w postaci karty technicznej, folderu lub innego dokumentu na podstawie którego zamawiający potwierdzi zgodność parametrów oferowanego dźwigu z wymaganiami określonymi w § 32 SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
9. Podmioty zagraniczne (dotyczy w przypadku wskazania dokumentów w ust. 6 pkt 6.1.).
   Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
   a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości

9.1. Dokumenty, o których mowa w ust 8 lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9.2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis ust. 9 pkt. 9.1. stosuje się.

9.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

10. Dokumenty wymienione w ust. 6 pkt 1.1, tj. znajdujące się w ogólnie dostępnych bazach danych Krajowego Rejestru Sądowego oraz w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający pozyska we własnym zakresie.
    W przypadku innych dokumentów składanych na podstawie ust. 6 pkt 1.1, w szczególności dotyczących podmiotów zagranicznych, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) wykonawca powinien wskazać zamawiającemu na ogólnie dostępne, i elektronicznie prowadzone bazy, z których zamawiający bezpłatnie może pozyskać określone dokumenty potwierdzające sytuację podmiotową wykonawcy.

§ 7a. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Powyższe zobowiązanie, zawierające w szczególności elementy wymienione w ust. 8 niniejszego paragrafu należy dołączyć do oferty.**
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 oraz, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.1. SIWZ.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
   1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) SIWZ.
7. Na wezwanie zamawiającego wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w § 7 ust. 6 pkt 6.1.
8. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
   1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
   2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9. Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i o ile jest to wiadome wraz z podaniem firm podwykonawców.
10. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) SIWZ.
11. Na wezwanie zamawiającego wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawia w odniesieniu do podwykonawcy dokumenty wymienione w § 7 ust. 6 pkt 6.1.

§ 7b. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz wykazać brak podstaw wykluczenia.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o których mowa w § 7 ust. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w § 7 ust. 2 SIWZ składa każdy z wykonawców.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w § 7 ust. 6 SIWZ, przy czym:
   1) dokumenty i oświadczenia o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 6.2. SIWZ składa wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku w zakresie i na zasadach opisanych w § 5 ust. 1 pkt 1.2.-1.3. SIWZ,
   2) dokumenty i oświadczenia o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 6.1. SIWZ składa każdy z nich.
      – oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6.1. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

§ 8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn.zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r., poz. 1219); z zastrzeżeniem wymogów dotyczących formy ustanowionych w ust. 3 – ust. 6.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2.1. W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2, za potwierdzenie otrzymania przyjmuje się wydruk potwierdzający wysłanie wiadomości.

3. W postepowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej.
4. Ofertę wraz z załącznikami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Oświadczenia o których mowa w rozporządzeniu składane przez wykonawcę i inne podmioty na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
6. Zobowiązanie o którym mowa w § 7a ust. 2 należy złożyć w oryginale.
7. Dokumenty o których mowa w rozporządzeniu inne niż wymienione w ust. 5 należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
   Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
   Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo podpisem elektronicznym.
8. Za oryginał o którym mowa powyżej uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo podpisem elektronicznym.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
12. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać Zamawiającemu stosownie do postanowień **ust. 2**:
    1) pocztą elektroniczną: przetargi@powiat.pabianice.pl

2) faksem na numer telefonu: 42 215 91 66

13. Uprawnionym do porozumiewania się w imieniu Zamawiającego z wykonawcami w sprawach dotyczących procedury przetargowej jest Aneta Rutkowska – Przewodnicząca komisji przetargowej telefon: 42 225 40 01 lub 42 225 40 04. Kontakt w pozostałych sprawach możliwy wyłącznie drogą elektroniczną lub faksem (ust. 12).
14. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania, to znaczy w dni robocze poniedziałek, środę i czwartek od 8^{00} do 16^{00}, wtorek od 8^{00} do 17^{00}, w piątek od 8^{00} do 15^{00}.
15. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ.

15.1. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, **tj. do dnia 18 czerwca 2018 r.**

15.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w **ust. 15 pkt 15.1.**, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

15.3. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ powinien być sformułowany na piśmie i przekazany faksem lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego.

15.4. Wniosek przekazany za pomocą faxu lub drogą elektroniczną uważa się za złożony w terminie, jeżeli jego treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

15.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.

16. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

§ 9. WYMAGANIA DOTYCZACE WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

§ 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

§ 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

1.1. Oferta powinna być złożona na druku „OFERTA” zgodnym z treścią **załącznika nr 7** do niniejszej SIWZ.

1.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w rejestrze lub innym

dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy. Każdy podpis powinien być opatrzony imienną pieczątką osoby podpisującej ofertę.

2. Jeżeli oferty nie podpisuje osoba/osoby wymienione w dokumentach, o których mowa w **ust. 1 pkt 2** niniejszej SIWZ, mogą oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do podpisania oferty.

2.1. Pełnomocnictwo, o którym mowa w **ust. 2** powinno być sporządzone na piśmie.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3.1. Pełnomocnictwo, o którym mowa w **ust. 3** powinno być sporządzone na piśmie.

4. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tym podpisania i złożenia oferty, oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawcy składają ofertę wspólną, powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

5. Do oferty wykonawca powinien dołączyć następujące dokumenty:

5.1. **dla części nr 1**

- **zestawienie parametrów** na druku zgodnym z **załącznikiem nr 1** do oferty,

5.2. **dla części nr 2 – nie dotyczy.**

6. **Wraz z ofertą winny być złożone**:

6.1. Oświadczenia wymagane postanowieniami **§ 7 ust. 1 i § 7a ust. 2, ust. 6 i ust. 10**

7. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w odpowiednich rozdziałach niniejszej SIWZ, winny być sporządzone na formularzach zgodnych z treścią określoną w tych wzorach.

8. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.

8.1. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

8.2. Oferta i wszystkie załączniki oraz oświadczenia powinny być podpisane i opatrzone imienną pieczątką wykonawcy lub podpisane i opatrzone imienną pieczątką pełnomocnika, zwaną dalej osobą podpisującą ofertę.

8.3. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być opatrzone podpisem i pieczątką imienną osoby podpisującej ofertę.

9. W przypadku przedłożenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

10. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane.

10.1. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne na podstawie przepisów ustawy i innych przepisów.

11. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.

11.1. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres:

POWIAT PABIANICKI
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE

oraz zawierać sformułowanie:

OFERTA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na
„Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim ”
przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego
Nie otwierać przed godz. 10.15 w dniu 28 czerwca 2018 r.

12. Wymagania określone **w ust. 9 i w ust. 10** nie stanowią treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty.
12.1. Wszelkie konsekwencje z niezachowania tych wymagań będą obciążały wykonawcę.
13. Przed upływem terminu składania ofert, wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.
13.1. Zmiany winny być doręczone zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert.
13.2. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być oznaczone i opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: **„OFERTA UZUPEŁNIAJĄCA”** lub **„OFERTA ZAMIENNA”**.
14. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści po upływie terminu składania ofert.
15. Oferta zamienna lub uzupełniająca powinna być złożona w jednym egzemplarzu w formie pisemnej, opakowaniach zaadresowanych i oznakowanych jak podano w **§ 11 ust. 11** i **§ 11 ust. 11 pkt 1** niniejszego SIWZ z dopiskiem **„OFERTA UZUPEŁNIAJĄCA”** lub **„OFERTA ZAMIENNA”**, w miejscu i czasie opisanym w **§ 12 ust. 1** i **§ 12 ust. 2** niniejszej SIWZ, przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie od wykonawcy do dokonania powyższej czynności.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać ofertę.
16.1. Oferta wycofana nie będzie otwierana.
16.2. Wycofując ofertę wykonawca składa odpowiednie oświadczenie w opakowaniu zaadresowanym i oznakowanym jak w podano w **§ 11 ust. 13** i **§ 11 ust. 13 pkt 1** dodatkowo oznaczonym napisem **„WYCOFANA”**.
16.3. Do oświadczenia, o którym mowa w **ust. 16 pkt 2** wykonawca musi załączyć dokument uprawniający do występowania w obrocie prawnym, a oświadczenie powinno być podpisane przez osoby upoważnione.
17. Zamawiający poprawi w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona:
17.1. oczywiste omyłki pisarskie,
17.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
17.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
17.3.1. Oferta wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w **ust. 17 pkt 17.3.** zostanie odrzucona.

§ 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy składać w Starostwie Powiatowym w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2, budynek „A", parter, pokój numer 6, codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: poniedziałek, środa i czwartek 8^{00} – 16^{00}, wtorek 8^{00} – 17^{00}, piątek 8^{00} – 15^{00}.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 28 czerwca 2018 r. o godz. 10^{00}**.

2.1. Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do Starostwa Powiatowego w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2, budynek „A", parter, pokój numer 6 .

2.2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

3. **Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28 czerwca 2018 r. o godz. 10^{15} w sali kominkowej Starostwa Powiatowego w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2, budynek „A", parter, pokój nr 8.**

3.1. Uczestnictwo w otwarciu ofert pozostawia się do decyzji wykonawców.

4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w terminie i w miejscu określonym w **ust. 3**.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

§ 13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Składniki przedmiotu zamówienia:
- roboty budowlane.

2. Opis sposobu obliczenia ceny za roboty budowlane.

2.1. Kalkulacja kosztorysowa robót budowlanych ma być sporządzona zgodnie z zasadami „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych" - wydanie SKB z 2005 r.

2.2. Forma przyjętego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych (zgodnie z § 12 wzoru umowy).
Wynagrodzenie **ryczałtowe.**

2.3. Dokumentacyjne podstawy obliczenia ceny za roboty budowlane.
Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być przekazany wykonawcy przedmiar robót, materiały zgłoszeniowe, plany i rysunki oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.4. Wymagana metoda kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych.
Wymaganą metodą kalkulacji ceny za roboty budowlane jest metoda uproszczona. Obliczając cenę należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Cena oferty musi być wyrażona w złotych.

2.5. Wymagana formuła kalkulacji kosztorysowej.
Formułę dla metody kalkulacji uproszczonej należy przyjąć wg punktu 3.1.1. „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych".

2.6. Procedury w razie stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rzutujących na wysokość ceny za roboty budowlane.
W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wykonawca powinien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie.

2.7. Zasady obliczania ilości robót.

Ilości robót zawarte w przekazanym przedmiarze określono na podstawie materiałów zgłoszeniowych, planów i rysunków zgodnie z zasadami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.8. Wymagania dotyczące sposobu i podstaw określenia cen jednostkowych robót, cen czynników produkcji, wskaźników kosztów pośrednich i narzutu zysku.

Ceny jednostkowe robót wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych.

2.9. Dyspozycje co do zastosowanej techniki sporządzenia wyceny, sposobu i formy przedstawienia opracowanej przez wykonawcę kalkulacji kosztorysowej.

Przekazany przedmiar robót należy uzupełnić, przy każdej pozycji kosztorysowej ceną jednostkową roboty oraz wartością roboty będącej iloczynem ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej, zgodnie z załącznikiem 4a „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych". **Jeżeli w szczegółowym opisie poszczególnych części zamówienia kosztorysu ofertowego znajduje się dodatkowy opis „krotność=…" wartość pozycji należy obliczyć zgodnie z powyższym opisem uwzględniając w cenie jednostkowej wartość krotności (nie mnożyć ilości jednostek przez krotność).**

2.10. Zasady postępowania w razie stwierdzenia przez zamawiającego omyłek merytorycznych lub/i rachunkowych w przedstawionej kalkulacji ofertowej.

Zamawiający poprawi omyłki w sposób określony w **art. 87 ust. 2 ustawy.**

2.11. Inne wymagania wyżej nie wymienione.

Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:

1) materiałami zgłoszeniowymi, planami i rysunkami oraz przedmiarem robót zwracając szczególną uwagę czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiar robót obejmuje zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją,
2) terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia a dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego materiałach do opracowania kosztorysu ofertowego, wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie poinformować Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert

2.12. Zastrzeżenia i klauzule dotyczące:

1) Zakazu ingerencji w treść przedmiaru robót.

Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego dokonywania zmian w przekazanym przedmiarze robót (np. dopisywania pozycji, zmiany ilości robót, zmiany opisów itp.). Jeżeli w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniu ilości robót uzna je za niewłaściwe, to zmiany ilości robót wykonawca może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z **art. 38 ust. 1 ustawy.** Zasady wyjaśnienia treści SIWZ zostały określone w **§ 7** niniejszej SIWZ.

2) Inne, wyżej nie wymienione zastrzeżenia i klauzule.

1) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z materiałów zgłoszeniowych, planów i rysunków, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty zagospodarowania i dozoru zaplecza

i placu budowy, doprowadzenia i ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody i energii, koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na wejście w teren, koszty opracowania i wdrożenia czasowej organizacji ruchu, koszty związane z opłatą za zrzut wody z odwodnieniem wykopów, koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót, koszty badania stopnia zagęszczenia wykopów, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.

2) Wszelkie wartości, w tym ceny jednostkowe robót, muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
3) Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. 2016, poz. 710 z późn. zm.).
4) Jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego to Wykonawca wraz z ofertą złoży dokument, w którym – zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp – poinformuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tj. rozliczenie podatku VAT z Urzędem Skarbowym nastąpi ze strony Zamawiającego), wskaże nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskaże ich wartość bez kwoty podatku.
5) Jeżeli złożona oferta zawiera inną stawkę podatku VAT niż powszechnie obowiązująca, wykonawca przedłoży wraz z ofertą obszerne wyjaśnienie z podaniem podstawy prawnej zastosowania innej stawki podatku.
6) W przypadku nie określenia stawki podatku VAT zamawiający ustali ją na podstawie obliczonego podatku VAT. Ustalona w ten sposób stawka musi być zgodna z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7) Dla porównania ofert zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT).
8) W przypadku oferty złożonej przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, cena oferty obejmuje wszelkie zobowiązania z tytułu danin publiczno prawnych do opłacenia, których zobowiązany jest zamawiający, np. jako płatnik składek na ubezpieczenia społeczne.

§ 14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1. oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,

1.2. oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,

1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną z ustaleniami odnoszącymi się do warunków udziału w postępowaniu i warunkami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

dla części nr 1:

2.1. Kryterium Nr 1
CENA – 60%
W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

2.2. Kryterium Nr 2
GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE – 20%
W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

2.3. Kryterium Nr 3
PARAMETRY TECHNICZNE – 20%
W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

3. Zamawiający będzie oceniał oferty przyznając ofertom punkty, z zastosowaniem następujących zasad i wzorów:

3.1. **Kryterium nr 1 – CENA:**
Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60.

Pozostałe oferty zostaną przeliczone wg podanego poniżej wzoru:

$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna}}{\text{Cena badanej oferty}} \text{ x 100 pkt x 60 \%}$$

Do oceny niniejszego kryterium zamawiający będzie brał pod uwagę cenę obliczoną zgodnie § 13 niniejszej SIWZ podaną w ofercie.

3.2. **Kryterium nr 2 – GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE:**
Skala punktowa za wskazany w ofercie okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane:
36 miesięcy – 0 pkt
37-47 miesięcy – 25 pkt
48-59 miesięcy – 50 pkt
≥60 miesięcy – 100 pkt

Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane powyżej 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowana.
Zgodnie z § 31 niniejszej SIWZ gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane krótsza niż 36 miesięcy jest niezgodna z treścią postanowień SIWZ co oznacza, że oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.)

Wyliczone punkty zostaną przemnożone przez wagę kryterium (20%)
Zgodnie z tym działaniem oferta z najdłuższą gwarancją jakości na wykonane roboty budowlane (≥ 60 miesięcy) otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium – 20.

3.3. **Kryterium nr 3 – PARAMETRY TECHNICZNE:**
W oparciu o parametry wskazane przez wykonawcę w zestawieniu parametrów stanowiącym załącznik nr 1 do oferty oferowanego urządzenia zamawiający przyzna ofertom punkty.

L.p.	Rodzaj parametru	Opis parametru ocenianego	Parametr oceniany	Parametr oferowany Wpisać	Zasady oceny	
2	Cięgna nośne	Liny lub pasy:				
		OPCJA PASY		TAK		4 PUNKTY
4	Prędkość nominalna	Minimum 1 *m/s preferowana powyżej 1,5 m/s*				
		OPCJA POWYŻEJ 1,5 m/s		TAK		2 PUNKTY
11	System odzysku energii	Napęd tradycyjny lub regeneracyjny (z odzyskiwaniem energii)				
		OPCJA NAPĘD REGENERACYJNY (Z ODZYSKIWANIEM ENERGII)		TAK		6 PUNKTÓW
13	Panel sterujący	Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny LCD- wyświetlanie numeru piętra i kierunku jazdy, przyciski otwierania i zamykania drzwi, opcjonalnie komunikaty głosowe (wyłączalne) o numerze piętra, kierunku jazdy, stanie drzwi				
		OPCJA OZNACZENIE BRAILLE'A	TAK		1 PUNKT	
		OPCJA WYŁĄCZANE KOMUNIKATY GŁOSOWE	TAK		2 PUNKTY	
14	Kaseta wezwań	Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, montaż w ościeżnicy (zlicowany), wzywanie windy z systemem kontroli dostępu (czytnik *kart* i stacyjka kluczykowa lub to i to) możliwością rezerwacji kabiny				
		OPCJA OZNACZENIE BRAILLE'A	TAK		1 PUNKT	
39	Rodzaj prowadnic kabinowych i przeciwwagowych	Ciągnione lub obrobione mechanicznie				
		OPCJA CIĄGNIONE	TAK		4 PUNKTY	
		S U M A Ł Ą C Z N I E			MAXIMUM: 20 PUNKTÓW	

Maksymalna liczba punktów, jaką oferta może uzyskać w tym kryterium wynosi 20. Oferty zostaną przeliczone wg podanego niżej wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium warunki techniczne} = \frac{\text{Liczba punktów oferty badanej}}{\text{Liczba punktów z oferty o najwyższej liczbie punktów}} \text{ x 100 pkt x 20\%}$$

4. Zamawiający zsumuje punkty otrzymane przez wykonawcę w kryteriach nr 1, nr 2 i nr 3. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów:

$$O = C + G + P$$

O – ogólna liczba punktów oferty
C – liczba punktów za kryterium cena
G – liczba punktów za kryterium gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane
P – liczba punktów za kryterium parametry techniczne.

5. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
6. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający wybierze ofertę spośród ofert nie odrzuconych.

dla części nr 2:

2.1. **Kryterium Nr 1**
CENA – 60%

W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

2.2. **Kryterium Nr 2**
GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE – 40%
W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

3. Zamawiający będzie oceniał oferty przyznając ofertom punkty, z zastosowaniem następujących zasad i wzorów:

3.1. **Kryterium nr 1 – CENA:**
Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60.

Pozostałe oferty zostaną przeliczone wg podanego poniżej wzoru:

$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna}}{\text{Cena badanej oferty}} \text{ x 100 pkt x 60 \%}$$

Do oceny niniejszego kryterium zamawiający będzie brał pod uwagę cenę obliczoną zgodnie § 13 niniejszej SIWZ podaną w ofercie.

3.2. **Kryterium nr 2 – GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE:**
Skala punktowa za wskazany w ofercie okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane:
36 miesięcy – 0 pkt
37-47 miesięcy – 25 pkt
48-59 miesięcy – 50 pkt
≥60 miesięcy – 100 pkt

Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane powyżej 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowana.
Zgodnie z § 31 niniejszej SIWZ gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane krótsza niż 36 miesięcy jest niezgodna z treścią postanowień SIWZ co oznacza, że oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.)

Wyliczone punkty zostaną przemnożone przez wagę kryterium (40%)
Zgodnie z tym działaniem oferta z najdłuższą gwarancją jakości na wykonane roboty budowlane (≥ 60 miesięcy) otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium – 40.

4. Zamawiający zsumuje punkty otrzymane przez wykonawcę w kryteriach nr 1 i nr 2. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów:

$$O = C + G$$

O – ogólna liczba punktów oferty
C – liczba punktów za kryterium cena
G – liczba punktów za kryterium gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane.

5. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
6. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający wybierze ofertę spośród ofert nie odrzuconych.

Ocena dokonywana będzie dla poszczególnych części zamówienia oddzielnie.

§ 15. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
1.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
1.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
1.4. unieważnieniu postępowania
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w **ust. 1 pkt 1.1 i 1.4**, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pabianicach http://powiat.pabianice.pl na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej – http://powiat.pabianice.bip.info.pl.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający: zawiadomi wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie i miejscu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
4.1. przedłożyć **kosztorysy ofertowe** w podziale zgodne z przedmiarami robót,
4.2. przedłożyć wykaz osób w związku z wykonaniem czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.). Wykaz stanowić będzie podstawę do weryfikowania zatrudnienia w/w osób na podstawie § 6 ust 3-6 umowy.
4.3. wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i w formie lub w formach wskazanych w §16 niniejszej SIWZ,
4.4. przedłożyć umowę konsorcjum jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum wykonawców,
4.5. podać na piśmie nazwę, adres banku oraz numer konta bankowego, na które przelewane będą środki finansowe za wykonane roboty budowlane,
4.6. wskazać na piśmie osobę (osoby) upoważnioną do podpisania umowy, o ile umowę ma (mają) podpisać osoba (osoby) inne niż upoważnione do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji lub ilość osób jest większa od ilości osób wymaganych przy zaciąganiu zobowiązań w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania umowy jest niezbędne także jeżeli nie wynika to z pełnomocnictwa, o którym mowa w **§ 11 ust. 2 pkt 1 i § 11 ust. 3 pkt 1.**
4.7. w przypadku, gdy ofertę złożyła osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą należy podać imię, nazwisko i adres zamieszkania właściciela firmy.

§ 16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
   Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   a) pieniądzu,
   b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych,
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, poręcznie lub gwarancja powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i w szczególności winny zawierać następujące elementy:
   a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) lub poręczyciela (banku lub podmiotu, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości) oraz wskazania ich siedzib,
   b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
   c) kwotę gwarancji lub poręczenia,
   d) termin ważności gwarancji lub poręczenia,
   e) sformułowania zobowiązania gwaranta (poręczyciela) do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, w przypadku gdy wykonawca:
      - nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy,
      - wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością.

      Gwarant (poręczyciel) nie może także uzależniać zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
4. Gwarancja (poręczenie) może zawierać zastrzeżenie gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
5. Brak w gwarancji (poręczeniu) elementów, o których mowa w **ust. 3 lit. a - e,** bądź zamieszczenie, w nich jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń będzie traktowane przez zamawiającego jako brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w **ust. 3 lit. e** przypadków, zamawiający wystąpi do gwaranta (poręczyciela) z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w **art. 148 ust. 2 pkt 1 – 3 ustawy**.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić przelewem na niżej podany rachunek bankowy Zamawiającego: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Pabianice**
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109
11. Oryginał zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca zobowiązany jest złożyć przed podpisaniem umowy w kasie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, I piętro, pokój nr 31.

§ 17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
1.1. Wzór umowy stanowi integralną część niniejszej SIWZ i został określony w **załączniku nr 8** do niniejszej SIWZ.
2. Ewentualne propozycje zmian do wzoru umowy, proponowane przez wykonawcę uczestniczącego w przedmiotowym postępowaniu, muszą zostać zgłoszone pisemnie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Propozycje ewentualnych zmian wzoru umowy muszą być opatrzone nazwą składającego wykonawcy.
4. Kopie stanowiska Zamawiającego w sprawie zmian projektu umowy (bez ujawniania nazwy wykonawcy, który zgłosił propozycje zmian do umowy) zostaną niezwłocznie przesłane do wszystkich wykonawców, którym doręczono niniejszą SIWZ i będą dla nich wiążące.
5. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Zmiany umowy przewidziane w trybie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy:
6.1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej z uwzględnieniem treści art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
6.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
6.2.1. zmiany zakresu robót – wykonanie robót zamiennych, ograniczenie zakresu robót,
6.2.2. wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego,
6.2.3. zmiany terminu realizacji umowy na warunkach wskazanych w § 4 ust. 2 i 3 umowy,
6.2.4. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej lub zmiany zakresu robót.
6.3. Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

umożliwiające dokonanie końcowego odbioru robót. Zmiany wykraczające poza zakres prac tj. prace dodatkowe wymagają zawarcia odrębnej umowy.

6.4. Wprowadzenie zmian dotyczących zakresu robót do umowy może prowadzić do istotnych lub nieistotnych odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego, co związane jest z koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji umowy.

6.5. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

6.6. Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

6.7. Zmiana numeru rachunku bankowego Zamawiającego i Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale SIWZ przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, o której mowa w art. 154a ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie przepisów ustawy.
4. W przypadku, gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

4.1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej reki lub zapytania o cenę;

4.2. określenia warunków udziału w postępowaniu;

4.3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

4.4. odrzucenia oferty odwołującego;

4.5. opisu przedmiotu zamówienia;

4.6. wyboru najkorzystniejszej oferty

5. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub

zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

9. W przypadku, gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy, odwołanie wnosi się:

9.1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób;

9.2. wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej;

9.3. odwołanie wobec czynności innych niż opisane w pkt 9.1 i 9.2, w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

10. jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego sytemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

10.1. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;

10.2. 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

11. Krajowa Izba Odwoławcza rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.

12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ II
DODATKOWE POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 19. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez wykonawców ofert częściowych. Oferta może być złożona na wybraną lub obie części nr 1 i nr 2.

Część nr 1 - Dostawa i montaż dźwigu
Część nr 2 - Prace ogólnobudowlane

§ 20. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

§ 21. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ

Zamawiający nie przewiduje udzielania w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia wybranemu w nim wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót.

§ 22. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania przez wykonawcę ofert wariantowych.

§ 23. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane telefaksem lub drogą elektroniczną na następujący numer i adresy:

1.1. fax: 42 215 91 66

1.2. e-mail: przetargi@powiat.pabianice.pl

§ 24. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

1. Rozliczenie między Zamawiającym a wykonawcą nastąpi w polskich złotych PLN bez względu na uwarunkowania wykonawcy.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z wykonawcą w walutach obcych.

§ 25. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje po dokonaniu oceny ofert przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

§ 26. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§ 27. INFORMACJE DOTYCZĄCE FINANSOWANIA PROJEKTU/PROGRAMU ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ

Nie dotyczy.

ROZDZIAŁ III
SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 28. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. W odniesieniu **do części nr 1** zamówienia Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Do kluczowych części zamówienia należą **roboty docieplenio**we.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i o ile jest to wiadome, podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

5.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ

5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

17.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

17.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

17.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 29. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Pabianicki z siedzibą w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice, tel.: 42 225 40 00 faks: 42 215 91 66, e-mail: powiat@powiat.pabianice.pl ;
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Ewa Żero-Liguzińska e-mail: iod@powiat.pabianice.pl ;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie niniejszej SIWZ w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
   8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
   8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
   8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
   9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

* ***Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ROZDZIAŁ IV
INNE POSTANOWIENIA
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 30. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia **(załącznik nr 1)**, obejmujący:
   1) Materiały zgłoszeniowe, na które składają się:
      a) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
      b) przedmiar robót,
   2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
   3) Projekt architektoniczno–wykonawczy aranżacji wnętrz.
2. Wzór oświadczenia wykonawcy dotyczący przesłanek wykluczenia z postępowania**(załącznik nr 2)**.
3. Wzór oświadczenia wykonawcy dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu **(załącznik nr 3)**.
4. Wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej **(załącznik nr 4).**
5. Wzór wykazu robót budowlanych **(załącznik nr 5).**
6. Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia **(załącznik nr 6)**.
7. Wzór formularza oferty **(załącznik nr 7)**
   - **formularz parametrów technicznych** stanowiący **załącznik nr 1** do oferty.
8. Wzór umowy **(załącznik nr 8)**.

§ 31. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ, oznaczone jest znakiem: **IF.272.6.2018** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

ROZDZIAŁ V
FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW DO
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

§ 32. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż dźwigu oraz prace ogólnobudowlane obejmujące termomodernizację szybu windy, prace modernizacyjne w sali jadalnej – świetlicy oraz przebudowę łazienek w Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębami” w Konstantynowie Łódzkim.

Zamówienie jest podzielone na części.

Część nr 1 zamówienia obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, sprawdzenie instalacji zasilającej i montaż nowego dźwigu (spełniającego aktualnie obowiązujące normy dotyczące tego typu urządzenia w tym dyrektywę dźwigową 2014/33/U oraz normę EN 81.20/50) oraz zapewnienie odbioru UDT, w tym wszystkie prace towarzyszące

montażowi, w tym dostosowanie istniejącego szybu a także serwis i konserwację w okresie gwarancyjnym.
Część nr 1 dotyczy wymiany dźwigu towarowo-osobowego o napędzie elektrycznym o parametrach: udźwig min. 1600 kg, liczba pasażerów: min. 20 osób, liczba przystanków 4, liczba wejść do kabiny 2 (drzwi przelotowe), wysokość podnoszenia 7,69 m, wymiary szybu: szerokość 226 cm, długość 312 cm (wymiary z jednego poziomu – wymiary na innych poziomach do sprawdzenia), wymiary kabiny zapewniające maksymalne wykorzystanie gabarytów szybu, maszynownia w szybie lub maszynowni górnej, kabina wykończona panelami pionowymi ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podłoga wykończona wykładziną gumową czarną antypoślizgową, pochwyt ze stali nierdzewnej o średnicy 40-45 mm na ścianie podłużnej z wykończeniem satynowym, lustro ze szkła bezpiecznego, sterowanie jazdą do uzgodnienia pomiędzy użytkownikiem a dostawcą dźwigu – możliwość zapewnienia zbiorczości w dwu kierunkach, możliwość wyłączenia całego urządzenia lub poszczególnych przystanków i uruchomienia ich przy pomocy kluczyka lub innego zaproponowanego rozwiązania.

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	**45.31.31.00-5 –** Instalowanie wind
Dodatkowe przedmioty	-

Firma montująca dźwig dokona demontażu istniejącego dźwigu sprawdzi instalację zasilającą i zamontuje nowy dźwig oraz **zapewni odbiór UDT.**
Firma montująca dźwig wykona wszystkie prace towarzyszące montażowi w tym dostosowanie istniejącego szybu.
Firma montująca dźwig zapewni serwis oraz konserwację w okresie gwarancyjnym a także konserwację w okresie pogwarancyjnym.

Zamontowany dźwig musi spełniać aktualnie obowiązujące normy dotyczące tego typu urządzenia w tym dyrektywą dźwigową 2014/33/U oraz z normą EN 81.20/50.

Szczegóły dotyczące dźwigu przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Rodzaj parametru	Opis parametru wymaganego
1	Rodzaj dźwigu	Elektryczny dźwig osobowy szpitalny
2	Cięgna nośne	Liny lub pasy
3	Udźwig nominalny	Minimum 1600 kg
4	Prędkość nominalna	Minimum 1 *m/s preferowana powyżej 1,5 m/s*
5	Wysokość podnoszenia	Około 8 m
6	I/ość przystanków, dojść	Cztery (4)
7	Maszynownia	Górna nad szybem lub w szybie
8	Rodzaj sterowania	Duplex, elektroniczne, zbiorcze góra- dół
9	System dojazdu awaryjnego	Do najbliższego przystanku po zaniku zasilania
10	System zjazdu pożarowego	Na przystanek ewakuacyjny w przypadku sygnału pożarowego
11	System odzysku energii	Napęd tradycyjny lub regeneracyjny (z odzyskiwaniem energii)
12	Podłączenie zasilania elektrycznego	Złącze kablowe w istniejącej maszynowni dźwigu
13	Panel sterujący	Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny LCD- wyświetlanie numeru piętra i kierunku jazdy, przyciski otwierania i zamykania drzwi, opcjonalnie komunikaty głosowe (wyłączalne) o numerze piętra, kierunku jazdy, stanie drzwi
14	Kaseta wezwań	Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, montaż w ościeżnicy (zlicowany), wzywanie windy z systemem kontroli dostępu (czytnik *kart* / stacyjka kluczykowa lub to i to) możliwością rezerwacji kabiny

15	Piętrowskazywacz	Stal nierdzewna szczotkowana, piętrowskazywacz elektroniczny LCD- wyświetlanie numeru piętra i kierunku jazdy, wyposażony w sygnał dźwiękowy (wyłączalny) typu "gong", montaż w ościeżnicy,(na parterze) w osobnej kasecie nad drzwiami (zlicowany)
16	Wskaźniki kierunku jazdy	Stal nierdzewna szczotkowana, wskaźnik wyposażony w sygnał dźwiękowy (wyłączalny) typu "gong", montaż w ościeżnicy na wszystkich piętrach (oprócz parteru) w osobnej kasecie nad drzwiami lub przy górnej krawędzi obok drzwi
17	Rodzaj napędu	Elektryczny, linowy lub pasowy, jednobiegowy, regulowany falownikiem
18	Posadowienie zespołu napędowego	Na podkładkach eliminujących przenoszenie drgań na konstrukcję budynku
19	System monitoringu stanu pasów nośnych	W przypadku wymogu przez **UDT** stosowania monitoringu, na stałe zintegrowany z zespołem napędowym
20	Rodzaj ogranicznika prędkości	Dwukierunkowego działania
21	Drzwi przystankowe	Automatyczne, centralne lub teleskopowe,
22	Wymiary drzwi przystankowych	Min.1100 mm x 2000 mm,
23	Wykonanie drzwi przystankowych	Stal nierdzewna szczotkowana
24	Wykonanie ościeżnic	Stal nierdzewna szczotkowana
25	Wykonanie proqów	Aluminium
26	Drzwi kabinowe	Automatyczne, centralne lub teleskopowe,
27	Wymiary drzwi kabinowych	Min.1100 mm x 2000 mm,
28	Wyposażenie drzwi kabinowych	Zabezpieczenie kurtyną świetlną na całej wysokości
29	Wykonanie drzwi kabinowych	Stal nierdzewna szczotkowana
30	Wykonanie progów	Aluminium
31	Rodzaj kabiny	Przelotowa
32	Wymiary kabiny	Min. 1400 mm x 2400 mm x 2050 mm
33	Wykonanie kabiny	Metalowa, panele ze stali nierdzewnej typu dekoracyjnego np. skóra, len, na podłodze wykładzina trudno ścieralna, antypoślizgowa - PCV niepalna, uzgodniona z Zamawiającym
34	Wyposażenie kabiny	Lustro wysokość min 900 mm szer. min 1000 mm szkło bezpieczne, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na wszystkich ścianach, 2 listwy odbojowe ze stali nierdzewnej typu dekoracyjnego np. skóra, len na wszystkich ścianach (montaż 300 i 550 mm), cokół przypodłogowy i sufit ze stali nierdzewnej typu dekoracyjnego np. skóra, len, oświetlenie **LED** narożne pod c obu stronach lub sufitowe, wentylator włączany automatycznie i ręcznie, system komunikatów głosowych o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi
35	Zapewnienie łączności głosowej	Kabina- służby serwisowe GSM
36	Wykonanie ramy kabinowej	Malowana proszkowo
37	Rodzaj prowadników	Slizgowe ruchome lub rolkowe
38	Rodzaj prowadnic kabinowych i przeciwwaqowvch	Ciągnione lub obrobione mechanicznie
39	Sposób mocowania	Bezpośrednio do ścian żelbetowych szybu, ustawienie wsporników regulowane

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU:

Wykonawca udziela gwarancji a zainstalowane urządzenia oraz wyposażenie wraz z nieodpłatnym serwisem gwarancyjnym na okres **minimum** 36 miesięcy od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru dla danego dźwigu. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas liczony od daty zgłoszenia uszkodzenia do daty zakończenia naprawy uszkodzenia lub wymiany przedmiotu umowy.

Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował. Wszystkie dostarczone materiały i urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa jak i dobrego funkcjonowania instalacji, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.

Wykonawca gwarantuje, że wszelkie urządzenia składające się na przedmiot umowy są kompatybilne ze sobą, a ich wspólne funkcjonowanie nie spowoduje utraty gwarancji producentów elementów składowych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.

Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany- na własny koszt – wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji wyznacza Zamawiający, biorąc pod uwagę opinię gwaranta w tym zakresie. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7- dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach KC.

Celem wykonania usług serwisowych personel Wykonawcy lub w pełni autoryzowanej firmy uzyska dostęp do przedmiotu umowy w czasie ustalonym przez Zamawiającego.

Całkowity koszt usług serwisowych i konserwacji w okresie gwarancji roku ponosi Wykonawca (robocizna, dojazdy, części zamienne, materiały pomocnicze).

Wykonawca gwarantuje w okresie gwarancji przyjmowanie zgłoszeń o usterkach w trybie 24 –godzinnym, zespół serwisowy reagujący w ciągu max. 30 min. w przypadku uwięzienia osób oraz dokonanie koniecznych napraw, doprowadzających przedmiot umowy do pełnej sprawności – w terminie do 7 dni roboczych od chwili jej zgłoszenia. Osoby w zespole serwisowym powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Po trzeciej naprawie gwarancyjnej tego samego podzespołu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany wadliwego podzespołu lub części urządzenia na nową w terminie 14 dni od wezwania, a Wykonawca będzie zobowiązany zadośćuczynić żądaniu.

Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych przez okres minimum 10 lat, od daty uruchomienia.

Z uwzględnieniem punktu 8-go, Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy serwisowe i konserwację w okresie gwarancji – zgodnie z zaleceniem producenta i UDT zakończone wpisem do paszportu technicznego i protokołem wykonania przeglądu. Bezpłatny przegląd serwisowy i konserwacji zawiera dojazdy, robociznę, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przeglądu (materiały, części eksploatacyjne, zestawy serwisowe, itp.).

Wykonawca musi zagwarantować, iż po okresie gwarancji Zamawiający uzyska pełny dostęp do sterowników i ustawień windy bez ponoszenia dodatkowych opłat - wszelkie kody dostępu do sterowników zostaną przekazane Zamawiającemu.

SZKOLENIA

Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu użytkownika nie później jednak, niż w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. sprzętu dla całego personelu oddziału, w zakresie obsługi oferowanego sprzętu u Zamawiającego

INNE ISTOTNE INFORMACJE

Wykonawca zobowiązany jest przy dostawie sprzętu/urządzenia dostarczyć Zamawiającemu: instrukcję obsługi w języku polskim, kartę gwarancyjną, dokumenty dopuszczające itp.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- montaż windy

W przypadku kiedy w/w roboty nie będą wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp aby wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę zatrudniał we własnym przedsiębiorstwie osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonujące wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli wykonywania tego obowiązku oraz sankcje z tytułu jego niewykonania określone zostaną we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

UWAGA !!!
Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót. Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i że może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:
- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych)
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji)
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
- parametrów technicznych (np.: wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.)
- wyglądu (struktura, faktura, barwa)

Przyjęte w przedmiarze nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Część nr 2 dotyczy prac ogólnobudowlanych obejmujących termomodernizację szybu windy, prace modernizacyjne w sali jadalnej – świetlicy oraz przebudowę łazienek.

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	**45.00.00.00-7** Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	**45.11.13.00-1** Roboty rozbiórkowe **45.42.10.00-4** Roboty w zakresie stolarki budowlanej **45.26.25.00-6** Roboty murarskie i murowe **45.41.00.00-4** Tynkowanie **45.44.21.00-8** Roboty malarskie **45.43.21.11-5** Kładzenie wykładzin elastycznych **45.31.10.00-0** Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych **45.23.24.60-4** Roboty sanitarne

Termomodernizacja szybu windy:
Termomodernizacja szybu windy obejmować będzie:
-docieplenie ścian styropianem grubości 10 cm metodą lekką mokrą
-remont dachu przybudówki windy (wymiana blachy i docieplenie)
-wykonanie ścianki ochronnej od strony składu opału

-kolorystyka tynku docieplonej części szybu zgodna z istniejącą elewacją (uzgodniona z zamawiającym).
-wymiana drzwi wyjściowych na dach.

Prace modernizacyjne w sali jadalnej-świetlicy:

Zakres prac budowlanych (zgodnie z projektem architektoniczno-wykonawczym):

1. wymiana wejściowych drzwi do jadalni - z przesuwnych na rozwierane - aluminiowe, lakierowane proszkowo, kolor biały, szkło bezpieczne przezroczyste, zamek typu Yale lub równoważny, zawiasy - 3 szt. na skrzydło, możliwość blokowania w pozycji otwartej.
2. rozprowadzenie okablowania do oświetlenia LED (punktów świetlnych i taśmy LED), lamp wiszących, oświetlenia nocnego, gniazd, łączników oświetleniowych oraz świetlicowego sprzętu RTV – zgodnie z projektem elektrycznym i architektonicznym;
3. „ukrycie" w bruzdach ścian istniejącego na ścianach jadalni okablowania, znajdującego się w listwach
4. przebudowa wylotów kanałów wentylacyjnych – zgodnie z rozmieszczeniem kratek wentylacyjnych, określonych na rysunkach
5. montaż sufitu podwieszonego wraz z obudową kanałów wentylacji mechanicznej;

płyty g-k – niepalne, sufity - malowane emulsyjne;

Obudowa podciągu stalowego w pierwszej części jadalni płytami g-k niepalnymi oraz obudowa płytami g-k styku słupów z podciągiem w formie sześciennej, wykończenie obudowy podciągu - malowanie emulsyjne. Wykończenie sześciennych zakończeń słupów - okładziną PCV

6. montaż w obudowie g-k kratek wentylacyjnych
7. montaż w suficie podwieszonym podstawowego oświetlenia – punktowe, oprawy LED, natynkowe - 20 szt, montaż taśmy LED w bruździe przy styku obudowy podciągu stalowego z sufitem;
8. montaż w suficie podwieszonym oświetlenia dodatkowego: lampy wiszące - 6 szt. (po trzy w każdej z dwóch części jadalni) - wybór uzgodniony bezpośrednio z Inwestorem
9. montaż w ścianie oświetlenia nocnego (nadpodłogowe lampy LED) w głównym ciągu komunikacyjnym;
10. obcięcie, najbliżej lica ściany, lastrykowych parapetów okiennych; montaż na obciętym parapecie nakładki PCV;
11. wykonać na pełną wysokość obudowę z płyt g-k przy styku poprzecznej ściany jadalni ze ścianą, przy której przebiega komunikacja – zgodnie z rysunkiem arch.;
12. przygotowanie podłoża i ułożenie na ścianach jadalni okładzin: ściennych PCV

- kolorystyka zgodnie z rysunkami i spisem kolorystyki oraz załączonymi próbkami (zgodnie z projektem arch.).

Ściany powyżej okładzin PCV malowane emulsyjnie – w kolorze jak okładziny, narożniki wykończone kątownikami - zapewniających wysoką odporność na uderzenia i zarysowania (na bazie żywic akrylowo-winylowych) – dobór koloru zgodny z kolorystyką okładziny ściennej; szerokość ramion kątowników – 3 cm ; mocowanie narożników - zgodnie z zaleceniem wybranego producenta.

13. przygotowanie podłoża i ułożenie na stalowych słupach na pełnej ich wysokości okładzin PCV
14. Nową posadzka w jadalni:

- rozbiórka obecnych ceramicznych cokołów przypodłogowych,
- demontaż istniejących płytek terakotowych;
- przygotowanie podłoża pod nową warstwę wykończeniową podłogi – wykonać wylewkę samopoziomującą

- nowa posadzka – z gresu: wymiary: płyty wielkoformatowe, min. 60 x120 cm,wybór koloru do akceptacji przez inwestora;sposób układania: dłuższym bokiem równolegle do dłuższego boku jadalni,wąskie fugi -max.1 mm. Parametry gresu: szlifowane na półmat, antypoślizgowe - min. R10, kl. ścieralności - min.IV
15. i montaż nowych listew przypodłogowych:
a/. wzdłuż ścian:
- wymiary listew przypodłogowych: szer. 10 mm, wys. 100 mm, obły „grzbiet" listwy
- kolor – stal nierdzewna szczotkowana ze stali AISI 316 lub równoważna, wykończenie satynowe
- b/. wokół słupów jadalni: wymiary listew przypodłogowych (z arkuszy blachy stalowej): wys. 100 mm, kolor – stal nierdzewna szczotkowana (gr. 1,0-1,5 mm) - stal AISI 316 lub równoważna, wykończenie satynowe
16. montaż na ścianach dwóch pasów listew odbojowych – z płyt HPL gr 10 mm w kolorze zastosowanej okładziny ściennej
17. montaż - na ścianach bocznych okienka podawczego oraz i na licu ściany – w strefie okienka podawczego – płyty HPL o gr. 10 mm;
18. montaż pochwytów ze stali nierdzewnej dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową ze stali AISI 304 lub równoważna, z wykończeniem satynowym, o średnicy 40 do 45 mm umieszczone na wysokości 90 cm

Kolorystyka jadalni - zgodnie z rysunkami i spisem kolorystyki w załączonym projekcie architektonicznym.

Wszystkie prace modernizacyjne i remontowe stołówki przeprowadzone w dwóch etapach przy zachowaniu użytkowania jednej części stołówki w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przebudowa łazienek:
Zakres prac budowlanych (zgodnie z rysunkami proj. arch.):
1. prace wyburzeniowe ścian działowych między obecna łazienką, WC i korytarzem. Prace montażowe - nowa ścianę z bloczków silikatowych lub ceramicznych; nadproża nad dwoma otworami drzwiowymi; Powstała o większej powierzchni łazienka stanowić będzie pokój kąpielowy
2. a/ montaż drzwi
- K1 - dwuskrzydłowych drzwi do pokoju kąpielowego (90+40 x 200);
aluminiowe, lakierowane proszkowo, kolor biały,
- K2 - montaż drzwi do sąsiedniej łazienki (90 x 200);
aluminiowe, lakierowane proszkowo, kolor biały,
- K6 - montaż drzwi z hallu do korytarza łazienki (114-116 x 200) – przesuwne, aluminiowe, lakierowane proszkowo, kolor biały, przeszklone - szkło bezpieczne przezroczyste;
b/ montaż okładzin na istniejące drzwi K` w korytarzu do łazienek:
- montaż okładzin na skrzydła drzwiowe oraz ościeżnice
materiał okładziny – na bazie żywic akrylowo-winylowych, termoformowlny, odporny na uszkodzenia, uderzenia i otarcia, o powierzchni nieplamiącej odpornej na działanie większości środków chemicznych, barwiony wgłębnie i jednorodnie; grubości okładziny - 2 mm, kolor – biały;
3. wykonanie posadzki:
- w korytarzu - wylewka samopoziomująca
- w pokoju kąpielowym - wylewka z zaprawy posadzkowej spadkowej dla ukształtowania spadków od wejścia do kanalizacyjnych wpustów podłogowych; poziom wylewek w

pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać w sposób umożliwiający ułożenie wykładziny PCV bez progów;
izolacje przeciwwilgociowe na całej powierzchni remontowanej podłogi - łazienek (na wylewkach podłóg) i ścian w części prysznicowej - z uwzględnieniem taśm i mat uszczelniających przejścia rur i krawędzie pomieszczenia; materiał izolacyjny - folia płynna, masa uszczelniająca,
- podłogowe wpusty kanalizacyjne przewidziane do ułożenia na posadzce z wykładziny PCV;
- listwy wyobleniowe (o wym. 15x15m) dostosowane do montażu wykładzin podłogowych PCV metodą wywijania na ścianę;
wykładziny podłogowe PCV wywinięte na ścianę do wys. 10 cm,
4. rozprowadzenie okablowania do oświetlenia LED, gniazd, łączników oświetleniowych
5. rozprowadzenie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej; montaż stelaża podtynkowego do zabudowy lekkiej;
6. montaż sufitu podwieszonego z płyt wodoodpornych (w zielonym kolorze), niepalnych; sufity - malowane emulsyjnie w kolorze bieli;
7. przygotowanie podłoży pod okładziny ścienne PCV; wymagania dla podłoża pod wykładziny – w opisie projektu budowlanego; klejenie wykładziny – klejami przewidzianymi przez producenta wykładziny;
8. montaż podłogowych wykładzin PCV i ściennych okładzin PCV;
kolorystyka okładzin - zgodna z rysunkami i spisem kolorystyki; klej do wykładziny i sznur spawalniczy – wg wskazań producenta wykładziny;
narożniki wykończone kątownikami - zapewniających wysoką odporność na uderzenia i zarysowania (na bazie żywic akrylowo-winylowych) – dobór koloru zgodny z kolorystyką okładziny ściennej; szerokość ramion kątowników – 3 cm ; mocowanie narożników - zgodnie z zaleceniem wybranego producenta
9. Montaż w pokoju kąpielowym w suficie podwieszonym - podstawowego oświetlenia – punktowe, oprawy LED, podtynkowe - 5 szt.:
- montaż punktów świetlnych po dwóch stronach lustra nad umywalką (IP40);
montaż gniazd, i łączników oświetleniowych;
b/ w korytarzu - podstawowego oświetlenia -punktowe, oprawy LED, natynkowe
10. montaż w pokoju kąpielowym :
- umywalki (z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych)
- baterii prysznicowej z wężem o długości nie mniej niż 200cm i osprzętem dla niepełnosprawnych
- miski WC (z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych) z deską wolno opadającą (montaż miski – na stelażu podtynkowym do zabudowy lekkiej)
- w podłodze (spadkowej) 3 kratek odpływowych z rusztem ze stali nierdzewnej (odprowadzenie pod stropem rurami PCV 50 w kolorze białym)
- elementów wyposażenia dla niepełnosprawnych (m.in. uchwyty – ze stali nierdzewnej).

Elementy wyposażenia łazienek, takie jak ceramika, armatura czy uchwyty powinny posiadać zaokrąglone, ergonomiczne kształty.

Wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wykonywane będą na funkcjonującym obiekcie ze szczególnym uwzględnieniem spokoju i bezpieczeństwa mieszkańców i pracowników DPS. Harmonogram (kolejność) prac musi być uzgodniony z kierownikiem technicznym placówki z uwagi na to iż prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie placówki.
Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem i specyfiką prowadzenia prac.

Wizji lokalnej można dokonywać od poniedziałku do piątku w godz. 8 – 14.
Bliższych informacji dotyczących wizji lokalnej można uzyskać pod numerem telefonu 42 2111210 wew. 51 lub 53.

Zamawiający żąda udzielenia co najmniej 36-miesięcznego okresu gwarancji.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace ogólnobudowlane.

W przypadku kiedy w/w roboty nie będą wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp aby wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę zatrudniał we własnym przedsiębiorstwie osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonujące wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli wykonywania tego obowiązku oraz sankcje z tytułu jego niewykonania określone zostaną we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

UWAGA !!!
Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót. Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i że może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych)
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji)
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
- parametrów technicznych (np.: wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.)
- wyglądu (struktura, faktura, barwa)

Przyjęte w przedmiarze nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

ZAŁĄCZNIK nr 2

Zamawiający:
Powiat Pabianicki
reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Pabianickiego
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE

Wykonawca:
……

……..……..……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:
……..……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim”** *(nazwa postępowania),* prowadzonego przez **Powiat Pabianicki** *(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
[UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

……..……. *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
……..
……..……..…
……
……

…….…… *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…….…… *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……..…..…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…….…… *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……

podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

ZAŁĄCZNIK nr 3

Zamawiający:
Powiat Pabianicki
reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Pabianickiego
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE

Wykonawca:
……

……..……..……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:
……..……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim”** *(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez **Powiat Pabianicki** *(oznaczenie zamawiającego)*, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **§ 5 ust. 1.3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

……..……. *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **§ 5 ust. 1.3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …….

..…….

……..., w następującym zakresie: ……

……

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

…….…… *(miejscowość),* dnia …….…….. r.

……

podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….…… *(miejscowość),* dnia …….…….. r.

……

podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

ZAŁĄCZNIK nr 4

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na **„Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim”** przeprowadzanego przez Powiat Pabianicki w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam, że:

1) nie należę do **żadnej** grupy kapitałowej,*

2) nie należę do tej samej grupy kapitałowej, z podmiotami, które złożyły odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu (zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy),*

3) należę do tej samej grupy kapitałowej, z niniejszymi podmiotami, które złożyły odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu (zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy): *
   …….
   ……....
   …….
   ……..
   (nazwa i adres podmiotu) .

....., dnia ..... 2018 r.

.....
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

UWAGA:

*1) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje niniejsze oświadczenie Zamawiającemu **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert,** o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.,*

*2) W przypadku zaznaczenia poz.1 – „nie należę do żadnej grupy kapitałowej” oświadczenie może być złożone **razem z ofertą,***

*3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **oświadczenie składa każdy** z członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.*

*** niepotrzebne skreślić lub usunąć.**

ZAŁĄCZNIK nr 5

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego na **„Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim" oświadczam* / oświadczamy***, że w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej **zrealizowałem* / zrealizowaliśmy* (rozpocząłem i zakończyłem)* / (rozpoczęliśmy i zakończyliśmy)*** w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej i jej charakterystyka	Termin wykonania robót od – do	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Miejsce wykonania	Wartość robót	Rodzaj dokumentu potwierdzającego, należyte wykonanie robót**

W przypadku wpisania w powyższej tabeli robót budowlanych stanowiących zdolność techniczną lub zawodową **innego podmiotu** wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy dołączyć do oferty.

....., dnia .....2018 r.

.....
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

*** niepotrzebne skreślić lub usunąć**
**** należy załączyć odpowiedni dowód**

ZAŁĄCZNIK nr 6

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy .....
Adres Wykonawcy .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego na **„Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim" oświadczam* / oświadczamy***, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	**Imię i nazwisko**	**Posiadane kwalifikacje zawodowe (rodzaj i zakres uprawnień oraz nazwa specjalności)**	**Zakres wykonywanych czynności przy wykonywaniu zamówienia**	**Podstawa dysponowania osobami**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1		*uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie****	kierownik budowy***	
2		*uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie****	kierownik budowy***	
3		*uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie****	kierownik budowy***	

W przypadku wpisania w powyższej tabeli osób stanowiących zdolność techniczną lub zawodową **innego podmiotu** wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy dołączyć do oferty.

....., dnia ..... 2018 r.

.....
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

*** niepotrzebne skreślić lub usunąć**
***** zapisy w kol. 3 i 4 mają charakter przykładowy i mogą być modyfikowane przez wykonawcę**

ZAŁĄCZNIK nr 7

WZÓR FORMULARZA OFERTY ORAZ FORMULARZA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH.

.....
(pieczątka wykonawcy/wykonawców)

Powiat Pabianicki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o **przetargu nieograniczonym** na wykonanie zamówienia publicznego na **„Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim”** JA* / MY* **NIŻEJ** PODPISANY* / PODPISANI*

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....
*(nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy/wykonawców)***

NIP **.....**
REGON **.....**
telefon: **.....** **faks.** **.....** **e-mail:**.....
Kategoria przedsiębiorstwa:

☐ małe przedsiębiorstwo /małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR./

☐ średnie przedsiębiorstwo /średnie przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR. /

☐ inne

Należy zaznaczyć odpowiednią kategorię przedsiębiorstwa

1. **SKŁADAM* / SKŁADAMY* OFERTĘ** na **„Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim”** w zakresie określonym w § 32 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniku nr 1 do oferty*:
   - **na część nr 1 *,**
   - **na część nr 2 *.**

2. **OFERUJĘ* / OFERUJEMY*** dźwig marki …….., model…….. o parametrach zgodnych z załącznikiem nr 1 do oferty oraz załączonym opisem dotyczącym dźwigu w postaci karty technicznej, folderu lub innego dokumentu. *****

3. **OŚWIADCZAM* / OŚWIADCZAMY***, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i **uznaję* / uznajemy*** się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

4. **OŚWIADCZAM* / OŚWIADCZAMY***, że **AKCEPTUJĘ*** / **AKCEPTUJEMY*** bez zastrzeżeń wzór umowy zamieszczony przez zamawiającego w **załączniku nr 8** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5.1. OFERUJĘ* / OFERUJEMY* wykonanie przedmiotu zamówienia **dla części nr 1** za **cenę ryczałtową netto ..... zł** (słownie złotych: …….....)
plus podatek od towarów i usług **VAT ..... %** w kwocie **..... zł** (słownie złotych .....
.....).
Wartość brutto ..... zł (słownie złotych: …….
.....).

5.2. OFERUJĘ* / OFERUJEMY* wykonanie przedmiotu zamówienia **dla części nr 2** za **cenę ryczałtową netto ..... zł** (słownie złotych: …….....)
plus podatek od towarów i usług **VAT ..... %** w kwocie **..... zł** (słownie złotych .....
.....).
Wartość brutto ..... zł (słownie złotych: …….
.....).

6. ZOBOWIĄZUJĘ* / ZOBOWIĄZUJEMY* SIĘ do wykonania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne.

7.1.ZOBOWIĄZUJĘ* / ZOBOWIĄZUJEMY* SIĘ do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **…… miesięcy** od dnia końcowego odbioru robót – **część nr 1 zamówienia ***
(podać okres gwarancji w miesiącach uwzględniając § 14 ust. 3.2. SIWZ)

7.2.ZOBOWIĄZUJĘ* / ZOBOWIĄZUJEMY* SIĘ do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **…… miesięcy** od dnia końcowego odbioru robót. *(podać okres gwarancji w miesiącach uwzględniając § 14 ust. 3.2. SIWZ)* **– część nr 2 zamówienia ***

8. **AKCEPTUJĘ* / AKCEPTUJEMY*** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. **DEKLARUJĘ* / DEKLARUJEMY*,** w przypadku wyboru **mojej* / naszej*** oferty do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny określonej w pkt 5 oferty, w formie określonej w art. 148 ust. 1 **ustawy.**

10. **ZAMIERZAM* / ZAMIERZAMY*** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
    .....
    .....
    .....

    (zakres wykonywanej przez podwykonawcę czynności)

    ZAMIERZAM* / ZAMIERZAMY* powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)*
    .....
    .....
    .....
    nazwa (firma) podwykonawcy

11. **OŚWIADCZAM* / OŚWIADCZAMY***, że sposób reprezentacji **spółki* / konsorcjum*** dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia jest następujący***:
    .....
    .....

12. **OŚWIADCZAM* / OŚWIADCZAMY***, że zapoznaliśmy się z postanowieniami wzoru umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i **zobowiązuję* / zobowiązujemy*** się, w przypadku wyboru **mojej* / naszej*** oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszej oferty należy kierować na poniższy adres:
    .....
    .....
    .....
    tel. …… faks…… e-mail……...

14. **OFERTĘ** niniejszą **składam* / składamy*** na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

15. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącej jej integralną część są:
    - pełnomocnictwo do reprezentowania **wykonawcy* / wykonawców***,
    - parametry techniczne na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do oferty*,

16. **OŚWIADCZAM* / OŚWIADCZAMY***, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.****

17. **WRAZ Z OFERTĄ składam* / składamy***:
    a) oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
    b) oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
    c) zobowiązanie „podmiotu trzeciego”.

18. **ŚWIADOMY** odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego, dotyczącej złożenia podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu lub nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia publicznego, oświadczam że informacje zawarte w ofercie oraz dokumentach i oświadczeniach złożonych z ofertą są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia ..... 2018 r.

.....
podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

***** **niepotrzebne skreślić,**

****** **w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum,**

******* **wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja.**

******** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

[1)] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznik nr 1 do oferty
(dot. części nr 1 zamówienia)

PARAMETRY TECHNICZNE

L.p	Rodzaj parametru	Opis parametru wymaganego	Parametr wymagany	Parametr oferowany Wpisać	Zasady oceny
1	Rodzaj dźwigu	Elektryczny dźwig osobowy szpitalny	Tak		Bez oceny
2	Cięgna nośne	Liny lub pasy	Tak		Bez oceny
3	Udźwig nominalny	Minimum 1600 kg	Tak		Bez oceny
4	Prędkość nominalna	Minimum 1 *m/s preferowana powyżej 1,5 m/s*	Tak		Bez oceny
5	Wysokość podnoszenia	Około 8 m	Tak		Bez oceny
6	I/ość przystanków, dojść	Cztery (4)	Tak		Bez oceny
7	Maszynownia	Górna nad szybem lub w szybie	Tak		Bez oceny
8	Rodzaj sterowania	Duplex, elektroniczne, zbiorcze góra- dół	Tak		Bez oceny
9	System dojazdu awaryjnego	Do najbliższego przystanku po zaniku zasilania	Tak		Bez oceny
10	System zjazdu pożarowego	Na przystanek ewakuacyjny w przypadku sygnału pożarowego	Tak		Bez oceny
11	System odzysku energii	Napęd tradycyjny lub regeneracyjny (z odzyskiwaniem energii)	Tak		Bez oceny
12	Podłączenie zasilania elektrycznego	Złącze kablowe w istniejącej maszynowni dźwigu	Tak		Bez oceny
13	Panel sterujący	Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny LCD- wyświetlanie numeru piętra i kierunku jazdy, przyciski otwierania i zamykania drzwi, opcjonalnie komunikaty głosowe (wyłączalne) o numerze piętra, kierunku jazdy, stanie drzwi	Tak		Bez oceny
14	Kaseta wezwań	Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, montaż w ościeżnicy (zlicowany), wzywanie windy z systemem kontroli dostępu (czytnik *kart l* stacyjka kluczykowa lub to i to) możliwością rezerwacji kabiny	Tak		Bez oceny
15	Piętrowskazywacz	Stal nierdzewna szczotkowana, piętrowskazywacz elektroniczny LCD- wyświetlanie numeru piętra i kierunku jazdy, wyposażony w sygnał dźwiękowy (wyłączalny) typu "gong", montaż w ościeżnicy,(na parterze) w osobnej kasecie nad drzwiami	Tak		Bez oceny

		(zlicowany)			
16	Wskaźniki kierunku jazdy	Stal nierdzewna szczotkowana, wskaźnik wyposażony w sygnał dźwiękowy (wyłączalny) typu "gong", montaż w ościeżnicy na wszystkich piętrach (oprócz parteru) w osobnej kasecie nad drzwiami lub przy górnej krawędzi obok drzwi	Tak		Bez oceny
17	Rodzaj napędu	Elektryczny, linowy lub pasowy, jednobiegowy, regulowany falownikiem	Tak		Bez oceny
18	Posadowienie zespołu napędowego	Na podkładkach eliminujących przenoszenie drgań na konstrukcję budynku	Tak		Bez oceny
19	System monitoringu stanu pasów nośnych	W przypadku wymogu przez **UDT** stosowania monitoringu, na stałe zintegrowany z zespołem napędowym	Tak		Bez oceny
20	Rodzaj ogranicznika prędkości	Dwukierunkowego działania	Tak		Bez oceny
21	Drzwi przystankowe	Automatyczne, centralne lub teleskopowe,	Tak		Bez oceny
22	Wymiary drzwi przystankowych	Min.1100 mm x 2000 mm,	Tak		Bez oceny
23	Wykonanie drzwi przystankowych	Stal nierdzewna szczotkowana	Tak		Bez oceny
24	Wykonanie ościeżnic	Stal nierdzewna szczotkowana	Tak		Bez oceny
25	Wykonanie proqów	Aluminium	Tak		Bez oceny
26	Drzwi kabinowe	Automatyczne, centralne lub teleskopowe,	Tak		Bez oceny
27	Wymiary drzwi kabinowych	Min.1100 mm x 2000 mm,	Tak		Bez oceny
28	Wyposażenie drzwi kabinowych	Zabezpieczenie kurtyną świetlną na całej wysokości	Tak		Bez oceny
29	Wykonanie drzwi kabinowych	Stal nierdzewna szczotkowana	Tak		Bez oceny
30	Wykonanie progów	Aluminium	Tak		Bez oceny
31	Rodzaj kabiny	Przelotowa	Tak		Bez oceny
32	Wymiary kabiny	Min. 1400 mm x 2400 mm x 2050 mm	Tak		Bez oceny
33	Wykonanie kabiny	Metalowa, panele ze stali nierdzewnej typu dekoracyjnego np. skóra, len, na podłodze wykładzina trudno ścieralna, antypoślizgowa - PCV niepalna, uzgodniona z Zamawiającym	Tak		Bez oceny

34	Wyposażenie kabiny	Lustro wysokość min 900 mm szer. min 1000 mm szkło bezpieczne, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na wszystkich ścianach, 2 listwy odbojowe ze stali nierdzewnej typu dekoracyjnego np. skóra, len na wszystkich ścianach (montaż 300 i 550 mm), cokół przypodłogowy i sufit ze stali nierdzewnej typu dekoracyjnego np. skóra, len, oświetlenie **LED** narożne pod c obu stronach lub sufitowe, wentylator włączany automatycznie i ręcznie, system komunikatów głosowych o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi	Tak		Bez oceny
35	Zapewnienie łączności głosowej	Kabina- służby serwisowe GSM	Tak		Bez oceny
36	Wykonanie ramy kabinowej	Malowana proszkowo	Tak		Bez oceny
37	Rodzaj prowadników	Slizgowe ruchome lub rolkowe	Tak		Bez oceny
38	Rodzaj prowadnic kabinowych i przeciwwaqowvch	Ciągnione lub obrobione mechanicznie	Tak		Bez oceny
39	Sposób mocowania	Bezpośrednio do ścian żelbetowych szybu, ustawienie wsporników regulowane	Tak		Bez oceny

Lp.	**Rodzaj parametru**	**Opis parametru ocenianego**	**Parametr oceniany**	**Parametr oferowany Wpisać**
2	Cięgna nośne	Liny lub pasy:		
		OPCJA PASY	TAK	TAK*/NIE*
4	Prędkość nominalna	Minimum 1 *m/s preferowana powyżej 1,5 m/s*		
		OPCJA POWYŻEJ 1,5 m/s	TAK	TAK*/NIE*
11	System odzysku energii	Napęd tradycyjny lub regeneracyjny (z odzyskiwaniem energii)		
13	Panel sterujący	OPCJA NAPĘD REGENERACYJNY (Z ODZYSKIWANIEM ENERGII) Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny LCD-wyświetlanie numeru piętra i kierunku jazdy, przyciski otwierania i zamykania drzwi, opcjonalnie komunikaty głosowe (wyłączalne) o numerze piętra, kierunku jazdy, stanie drzwi	TAK	TAK*/NIE*
		OPCJA OZNACZENIE BRAILLE'A	TAK	TAK*/NIE*

		OPCJA WYŁĄCZANE KOMUNIKATY GŁOSOWE	TAK	TAK*/NIE*
14	Kaseta wezwań	Stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane, opcjonalnie oznaczone alfabetem Braille'a, montaż w ościeżnicy (zlicowany), wzywanie windy z systemem kontroli dostępu (czytnik *kart* / stacyjka kluczykowa lub to i to) możliwością rezerwacji kabiny		
		OPCJA OZNACZENIE BRAILLE'A	TAK	TAK*/NIE*
38	Rodzaj prowadnic kabinowych i przeciwwaqowvch	Ciągnione lub obrobione mechanicznie		
		OPCJA CIĄGNIONE	TAK	TAK*/NIE*

***niepotrzebne skreślić**

Oświadczam, że zaoferowany przedmiot zamówienia będzie zgodny z parametrami przedstawionymi w rubryce „opis parametru".

Oświadczam, że wskazane parametry potwierdza karta techniczna dźwigu, folder lub inny dokument zawierający opis parametrów oferowanego urządzenia (dokumenty w języku polskim).

Oświadczam, że materiały potwierdzające parametry wymagane przez Zamawiającego złożę na jego wezwanie.

....., dnia ..... 2018 r.

.....

podpis i pieczątka wykonawcy/wykonawców

Wzór umowy
Część 1

U M O W A N R ...../.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego,** w dniu .....**2018 r.** została zawarta umowa pomiędzy:

Powiatem Pabianickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Pabianickiego z siedzibą w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, reprezentowany przez:
1) .....
2) .....
zwanym dalej **„Zamawiającym",**
a,

.....
prowadzącym działalność na podstawie …….....
…….....
posiadającym REGON ……..…… i NIP ……..……..
zwanym dalej **„Wykonawcą".**

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. **„Przebudowa Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim" obejmujących część 1 zamówienia: dostawę i montaż dźwigu,** zwanych dalej „robotą", zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej „SIWZ" oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z materiałami zgłoszeniowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami technicznymi oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
3. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą obiektu objętego robotami budowlanymi.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada pozytywnie rozpatrzony wniosek w sprawie zgłoszenia robót budowlanych przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT
§ 2

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z materiałami zgłoszeniowymi, z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, oraz dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z całością dokumentacji koniecznej do zrealizowania niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń, oraz nie będzie wnosił z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania niniejszej umowy zgodnie z zawartymi w niej warunkami, w szczególności w terminie określonym w umowie z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie.

4. Wszystkie prace wykonywane będą na funkcjonującym obiekcie ze szczególnym uwzględnieniem spokoju i bezpieczeństwa mieszkańców i pracowników DPS. Harmonogram (kolejność) prac musi być uzgodniony z kierownikiem technicznym placówki z uwagi na fakt, iż prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie placówki.

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

§ 3

1. Przez „prace zamienne" strony rozumieją wszelkiego rodzaju prace, które wynikają ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.
2. Przez „prace dodatkowe" strony będą rozumiały roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia stwierdzonej po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli:
   a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
   b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Roboty dodatkowe Wykonawca może wykonać na podstawie odrębnych umów.
3. W przypadku wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – strony podpiszą protokół konieczności, w którym zostanie określony zakres prac dodatkowych i zamiennych, termin ich realizacji oraz wycena dokonana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego wartość robót.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót zamiennych po podpisaniu przez obie strony protokołu konieczności oraz opartym na przedmiotowym protokole aneksu do umowy, a do wykonania robót dodatkowych po podpisaniu umowy na roboty dodatkowe.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1) termin przekazania obiektu budowlanego wraz z dokumentacją projektową nastąpi najpóźniej w terminie dwóch dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
   2) termin rozpoczęcia robót – najpóźniej do 2 dni od przekazania terenu robót,
   3) termin zakończenia robót: **w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne, czyli do dnia ……..,** z zastrzeżeniem ust. 2, wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.
   4) Strony postanawiają, iż za datę zakończenia robót uznają skuteczną gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego (**§11 ust. 3**), potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego.
   5) Termin odbioru końcowego robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy – w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez kierownika budowy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest liczony zgodnie z ust. 3 w następujących przypadkach:

1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
2) nieprzekazania w terminie wynikającym z ust.1 pkt 1 placu budowy,
3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. Jeśli stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
4) pisemnej informacji skierowanej do Zamawiającego, sporządzonej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Zamawiającego o niemożności kontynuowania robót z uwagi na warunki atmosferyczne. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku powyższych okoliczności. Jeśli warunki atmosferyczne nie pozwalają prowadzić robót dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający może od umowy odstąpić bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności. Wynagrodzenie za prace powstałe przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotowej informacji zostanie rozliczone na dzień jej przekazania.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ulega przedłużeniu o okres trwania okoliczności stanowiącej przyczynę przedłużenia tego terminu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę zagrożeń w realizacji zadania, ma on obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego, ale w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zakończeniem robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
§ 5

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją projektową,
2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 11,
3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej umowy za wykonane i odebrane roboty.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY
§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
   1) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy,
   2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

3) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii elektrycznej i wody;
4) poniesienie kosztów ewentualnych wyłączeń linii elektroenergetycznych,
5) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
6) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót,
7) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego,
8) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
9) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
10) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym,
11) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,
12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
13) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
14) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
15) zgłaszanie Zamawiającemu propozycji zmian na etapie realizacji robót nie powodujących wydłużenia czasu trwania robót ani zwiększenia wynagrodzenia. Zamawiający dokonuje aprobaty zgłoszonych zmian,
16) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy,
17) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych,
18) używanie do realizacji robót materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik do SIWZ, ,
19) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
20) przeprowadzenie na swój koszt na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń,
21) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołu odbioru końcowego,

protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,

22) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy polisy potwierdzającej ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją robót),
23) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa(branżowymi) nadzorów technicznych,
24) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót oraz przekazanie ich Zamawiającemu,
25) zgłaszanie gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu natychmiast po ich zakończeniu pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy, oraz odbioru końcowego w dniu zakończenia robót potwierdzonego pisemnie przez Wykonawcę i Zamawiającego,
26) zapewnianie obsługi laboratoryjnej i wykonanie badań zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zleconych przez Zamawiającego. Kopie raportów badań z orzeczeniem, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu. Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą stanowiły załączniki do odbioru robót,
27) wykonanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót, w tym zabezpieczenia infrastruktury na czas prowadzenia robót oraz okolicznych budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w okolicy budowy,
28) przed rozpoczęciem robót wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego robotami, która będzie służyć w celach poglądowych oraz w rozstrzygnięciu ewentualnych sporów z osobami trzecim,
29) usunięcie we własnym zakresie wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji i przeszkód, na które Wykonawca ewentualnie natrafi w trakcie wykonywania robót po ich zidentyfikowaniu. Kolizje i przeszkody Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu, przedstawiając sposób ich usunięcia,
30) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt przeprowadzenia badania odbiorczego dźwigu po zainstalowaniu, przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizowanie uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z tego badania, a także uzyskanie stosownej decyzji UDT zezwalającej na eksploatację dźwigu przez użytkownika,
31) opracowanie stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowanie instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu,
32) wyposażenie dźwigu w system uniemożliwiający z korzystania przez osoby nieupoważnione (zamek).

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018

r., poz. 917 ze zm.) o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na druku zgodnym z treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy, że osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks Pracy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), tj.

w szczególności[1] bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów określonych w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 7

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

UBEZPIECZENIA

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia:
   d) robót objętych niniejszą umową,
   e) swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
   f) wszelkiego sprzętu budowlanego, środków transportu i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót objętych niniejszą umową,
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich.
3. Wykonawca okaże polisy powyższych ubezpieczeń w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5. Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym.

OCHRONA MIENIA PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

§ 9

1. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, Inwestora oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób legalny, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego.
3. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji odpowiednio:
   a. projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca chcący zawrzeć umowę o podwykonawstwo musi dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   b. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie.
5. Akceptacja zawartej umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany może nastąpić jedynie po uprzedniej akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany.
6. W przypadku określonym w ust. 4 pkt a) i ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, zgłasza odpowiednio zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, gdy umowa lub projekt (ewentualnie ich zmiany):
   a. nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót

określonych w umowie, lub projektu umowy i jej zmiany, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.

9. Przedłożona umowa o podwykonawstwo, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania przez Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń, nie stanowi umowy zaakceptowanej w rozumieniu § 10 Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi materiałów lub urządzeń oraz świadczenie usług, bezpośrednio związanych z realizowanymi w ramach niniejszej umowy robotami budowlanymi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 12 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.;
11. Strony niniejszej umowy ustalają, iż umowy o podwykonawstwo będą odpowiadały ściśle warunkom wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy i podziału robót oraz odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia umów z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz zapisami SIWZ.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W umowach z podwykonawcami wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
15. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą odbiory przez Wykonawcę robót, prac wykonanych przez podwykonawcę, winny się odbywać przy udziale Zamawiającego.
16. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawców bezwarunkowo i bez zastrzeżeń.
17. Ust. 4 i 6, 10-15 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i do dalszego podwykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza, iż dokonuje niniejszym na rzecz Zamawiającego warunkowej cesji wierzytelności należnych mu w stosunku do podwykonawców z tytułu nienależytego wykonania przez nich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym także z tytułu rękojmi i gwarancji. Cesja powyższa dokonana zostaje pod warunkiem zawieszającym, iż podwykonawcy wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia należnego im od Wykonawcy za wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
19. Cesja, o której mowa w ust. 18 nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i aktów staranności ciążących na nim w ramach umów łączących go z podwykonawcami, w tym także obowiązków, od których uwarunkowana jest możliwość dochodzenia przeciwko podwykonawcom roszczeń z rękojmi i gwarancji tj. w szczególności obowiązku dokonywania w odpowiednich terminach odbiorów

przedmiotu niniejszej umowy, badania jakości odbieranych robót, zgłaszania wszelkich stwierdzonych wad i usterek w sposób i terminach wynikających z przepisów prawa i postanowień umów łączących Wykonawcę z podwykonawcami.

20. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, 6, 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
23. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę.
25. Podwykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury przez dalszego podwykonawcę.
26. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym określonych w § 6 ust. 2.

ODBIÓR ROBÓT

§ 11

1. Dokonywane będą następujące odbiory robót:
   a) robót zanikających i podlegających zakryciu,
   b) końcowy,
   c) pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających nastąpią w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi zgodnie z § 4 ust.1 pkt 3 i 4 umowy i rozpocznie się po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowaniu terenu budowy oraz dostarczeniu do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy.
4. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zakończenia prac potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 1 pkt.3 niniejszej umowy. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy oraz nie zostanie dostarczona kompletna dokumentacja powykonawcza. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron. Po dokonaniu odbioru robót Komisja sporządzi protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy. Protokół ten zostanie podpisany przez Strony umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy usterek i braków, zostanie spisany protokół i Komisja wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Jeżeli termin nie został wyznaczony, usterki i braki muszą być usunięte w ciągu 5 dni od ich stwierdzenia. Po usunięciu stwierdzonych usterek i braków w przedmiocie umowy Wykonawca dokona ponownego pisemnego zgłoszenia odbioru robót Zamawiającemu.
6. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy i wykona inne obowiązki nałożone na niego umową,

w tym na żądanie Zamawiającego. Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru robót.

7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z ofertą wykonania, materiałami zgłoszeniowymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
   1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usuniecie,
   2) ma prawo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
9. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorze.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

§ 12

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **..... zł netto** (słownie: .....) plus podatek VAT**.....%** tj. **.....** zł (słownie: .....). Wartość **brutto ..... zł** (słownie: .....).
2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie obustronnie podpisanego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego, lecz nie później niż ostatniego dnia miesiąca, w którym odebrano przedmiot umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy oraz uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy w Banku: .....
6. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. Zamawiający oświadcza, że na realizację zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy posiada niezbędne środki finansowe w budżecie Powiatu Pabianickiego na **rok 2018 w dziale …..… rozdział …… § …… w kwocie brutto…….zł.**
8. Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawi fakturę na:
   Powiat Pabianicki
   siedziba: ul. Piłsudskiego 2
   95-200 Pabianice
   NIP: 731-17-49-778

9. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:
   1) wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 10 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
   2) całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych – Zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 10 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
10. Dowodami o których mowa w ust. 4, ust. 9 pkt 1 i pkt 2 jest kopia przelewu od wykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem oraz potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że wykonawca uregulował należność z określeniem kwoty i dnia zapłaty z podaniem numeru umowy.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lub ust. 9, wstrzymuje się odpowiednio:
   1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
   2) udzielenie kolejnej zaliczki

   – w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
      albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
      albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W sytuacji o której mowa w ust. 12 podstawą wypłaty jest faktura lub rachunek wystawiony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na Zamawiającego.
18. Warunek określony w ust. 17, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie z podwykonawcą. Stosuje się do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Wzrost stawki VAT, wskazanej w ust. 1 powyżej, nie wpływa na wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego natomiast zmniejszenie tej stawki powoduje zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 13

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela – **Panią/Pana …….....,** który będzie reprezentował interesy prawne Zamawiającego w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy **Panią/Pana .....** nr uprawnień budowlanych **.....** Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik budowy lub kierownicy robót reprezentują interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy lub kierowników robót.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony **od dnia ……..**
   2) za nie przystąpienie do robót zgodnie z § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji (rękojmi), w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
   4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 3 umowy -

w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
6) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,
7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,
8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,
9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę oraz podwykonawców Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
10) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w razie, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
   2) doszło do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
   3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2
   5) bieżąca kontrola postępu robót, wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót

w terminie umownym.

6) Wykonawca nie okaże zgodnie z § 8 ust. 3 polis ubezpieczeń określonych w § 8 ust. 1 i ust. 2.
7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 10, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody.

4. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 11 ust. 9 umowy w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

GWARANCJA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót zamontowanego dźwigu. Okres gwarancji ustala się na okres **…….. miesięcy** na zamontowany dźwig, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godzina i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji przewiduje się przeglądy roczne przedmiotu umowy. Dzień, godzina i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
4. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez osoby trzecie – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodne z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W okresie gwarancji na zamontowany dźwig wykonawca pokryje koszty konserwacji dźwigu, comiesięcznych przeglądów, przygotowania do przeglądu rocznego oraz zapewni bezpłatną usługę „pogotowie dźwigowe" tj. usługę usunięcia w trybie pilnym wszystkich awarii i uszkodzeń dźwigu. Ustala się czas dotarcia na miejsce do **trzech** godzin od chwili zgłoszenia awarii, a w przypadku zablokowania kabiny z pasażerami do 30 minut.

ZABEZPIECZENIE
§ 17

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości **..... zł** (słownie: .....) w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Pabianice nr 55 1020 3437 0000 1102 0078 8109**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca ustanowi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zabezpieczenie na sumę odpowiadającą **30%** wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający dokona przelewu celem zwrotu kwot ustalonych w ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy po upływie przewidzianych w umowie terminów na rachunek Wykonawcy w Banku:…….....
……
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dzień podpisania aneksu do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 18

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie lub składane w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru przez osobę uprawnioną do odbioru korespondencji. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP** .....
5. Integralną część umowy stanowi: **załącznik nr 1 – wykaz osób wykonujących roboty.**

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej z uwzględnieniem treści art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
   a) zmiany zakresu robót – wykonanie robót zamiennych, ograniczenie zakresu robót,
   b) wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego,
   c) zmiany terminu realizacji umowy na warunkach wskazanych w § 4 ust. 2 i 3 umowy,
   d) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej lub zmiany zakresu robót.
3. Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, umożliwiające dokonanie końcowego odbioru robót. Zmiany wykraczające poza zakres prac tj. prace dodatkowe wymagają zawarcia odrębnej umowy.
4. Wprowadzenie zmian dotyczących zakresu robót do umowy może prowadzić do istotnych lub nieistotnych odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego, co związane jest z koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji umowy.
5. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego Zamawiającego i Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. Zmiany niewymagające sporządzenia aneksu jako formy zatwierdzenia tych zmian przez strony umowy to:
   1) Zmiany umowy polegające na zmianie klasyfikacji budżetowej.
   2) Zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub kierownika budowy.
   3) Wystarczającą formą wprowadzenia zmian dot. 1) i 2) jest informacja pisemna potwierdzona przez obie strony.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: **Wykonawca**

Załącznik nr 1

Oświadczam, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji zamówienia na „**Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim" – część 1** czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

lp	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy
1			
2			
3			
4			
5			

……
…….
Podpis wykonawcy

Wzór umowy
Część 2

U M O W A N R ...../.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego,** w dniu **…….2018 r.** została zawarta umowa pomiędzy:

Powiatem Pabianickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Pabianickiego z siedzibą w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, reprezentowany przez:
1) ……
2) ……..
zwanym dalej **„Zamawiającym",**
a,
……
……
……
…….posiadającym
REGON **……..**i NIP **……**
zwanym dalej **„Wykonawcą"**.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „**Przebudowa Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim"** obejmujących część 2 zamówienia: prace ogólnobudowlane, zwanych dalej „robotami", zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej „SIWZ" oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami technicznymi oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
3. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą obiektu objętego robotami budowlanymi.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada przyjęte bez uwag i sprzeciwu zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę przez działającego z upoważnienia Starosty Pabianickiego Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT
§ 2

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych, dokumentacja projektową, z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z całością dokumentacji koniecznej do zrealizowania niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń, oraz nie będzie wnosił z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania niniejszej umowy zgodnie z zawartymi w niej warunkami, w szczególności w terminie określonym w umowie z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie.

4. Wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wykonywane będą na funkcjonującym obiekcie ze szczególnym uwzględnieniem spokoju i bezpieczeństwa mieszkańców i pracowników DPS. Harmonogram (kolejność) prac musi być uzgodniony z kierownikiem technicznym placówki z uwagi na fakt, iż prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie placówki.

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

§ 3

1. Przez „prace zamienne" strony rozumieją wszelkiego rodzaju prace, które wynikają ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.
2. Przez „prace dodatkowe" strony będą rozumiały roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   Roboty dodatkowe Wykonawca może wykonać na podstawie odrębnych umów.
3. W przypadku wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – strony podpiszą protokół konieczności, w którym zostanie określony zakres prac dodatkowych i zamiennych, termin ich realizacji oraz wycena dokonana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego wartość robót.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót zamiennych po podpisaniu przez obie strony protokołu konieczności oraz opartym na przedmiotowym protokole aneksu do umowy, a do wykonania robót dodatkowych po podpisaniu umowy na roboty dodatkowe.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1) termin przekazania obiektu budowlanego wraz ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nastąpi najpóźniej w terminie dwóch dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
   2) termin rozpoczęcia robót – najpóźniej do 2 dni od przekazania terenu robót,
   3) termin zakończenia robót: **w terminie nie dłuższym niż 90 dni** od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne**, czyli do dnia ……..,** z zastrzeżeniem ust. 2, wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.
   4) Strony postanawiają, iż za datę zakończenia robót uznają skuteczną gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego (§**11 ust. 3**), potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego.
   5) Termin odbioru końcowego robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy – w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez kierownika budowy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest liczony zgodnie z ust. 3 w następujących przypadkach:

1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
2) nieprzekazania w terminie wynikającym z ust.1 pkt 1 placu budowy,
3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. Jeśli stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
4) pisemnej informacji skierowanej do Zamawiającego, sporządzonej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Zamawiającego o niemożności kontynuowania robót z uwagi na warunki atmosferyczne. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku powyższych okoliczności. Jeśli warunki atmosferyczne nie pozwalają prowadzić robót dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający może od umowy odstąpić bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności. Wynagrodzenie za prace powstałe przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotowej informacji zostanie rozliczone na dzień jej przekazania.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ulega przedłużeniu o okres trwania okoliczności stanowiącej przyczynę przedłużenia tego terminu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę zagrożeń w realizacji zadania, ma on obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego, ale w terminie nie krótszym niż 60 dni przed zakończeniem robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
§ 5

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do zgłoszenia robót budowlanych,
2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 11,
3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej umowy za wykonane i odebrane roboty.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY
§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
   1) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy,
   2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

3) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii elektrycznej i wody;
4) poniesienie kosztów ewentualnych wyłączeń linii elektroenergetycznych,
5) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
6) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót,
7) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego,
8) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
9) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
10) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym,
11) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,
12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
13) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
14) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
15) zgłaszanie Zamawiającemu propozycji zmian na etapie realizacji robót nie powodujących wydłużenia czasu trwania robót ani zwiększenia wynagrodzenia. Zamawiający dokonuje aprobaty zgłoszonych zmian,
16) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy,
17) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych,
18) używanie do realizacji robót materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik do SIWZ, ,
19) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
20) przeprowadzenie na swój koszt na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń,
21) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołu odbioru końcowego,

protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,

22) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy polisy potwierdzającej ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją robót),
23) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa(branżowymi) nadzorów technicznych,
24) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót oraz przekazanie ich Zamawiającemu,
25) zgłaszanie gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu natychmiast po ich zakończeniu pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy, oraz odbioru końcowego w dniu zakończenia robót potwierdzonego pisemnie przez Wykonawcę i Zamawiającego,
26) zapewnianie obsługi laboratoryjnej i wykonanie badań zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zleconych przez Zamawiającego. Kopie raportów badań z orzeczeniem, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu. Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą stanowiły załączniki do odbioru robót,
27) wykonanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót, oraz wynikających z dostępu do miejsca robót, w tym zabezpieczenia infrastruktury na czas prowadzenia robót oraz okolicznych budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w okolicy budowy,
28) przed rozpoczęciem robót wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego robotami, która będzie służyć w celach poglądowych oraz w rozstrzygnięciu ewentualnych sporów z osobami trzecim,
29) usunięcie we własnym zakresie wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji i przeszkód, na które Wykonawca ewentualnie natrafi w trakcie wykonywania robót po ich zidentyfikowaniu. Kolizje i przeszkody Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu, przedstawiając sposób ich usunięcia,

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3.
5. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na druku zgodnym z treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy, że osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks Pracy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), tj. w szczególności[1] bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów określonych w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 7

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

UBEZPIECZENIA

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia:
   d) robót objętych niniejszą umową,
   e) swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
   f) wszelkiego sprzętu budowlanego, środków transportu i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót objętych niniejszą umową,
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich.
3. Wykonawca okaże polisy powyższych ubezpieczeń w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym.

OCHRONA MIENIA PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

§ 9

1. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, Inwestora oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zadania inwestycyjnego.

3. Wykonawca zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób legalny, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

PODWYKONAWCY
§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego.
3. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji odpowiednio:
   a. projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca chcący zawrzeć umowę o podwykonawstwo musi dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   b. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie.
5. Akceptacja zawartej umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany może nastąpić jedynie po uprzedniej akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany.
6. W przypadku określonym w ust. 4 pkt a) i ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, zgłasza odpowiednio zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, gdy umowa lub projekt (ewentualnie ich zmiany):
   a. nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, lub projektu umowy i jej zmiany, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
9. Przedłożona umowa o podwykonawstwo, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania przez Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń, nie stanowi umowy zaakceptowanej w rozumieniu § 10 Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi materiałów lub urządzeń oraz świadczenie usług, bezpośrednio związanych z realizowanymi w ramach niniejszej umowy robotami budowlanymi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 12 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.;

11. Strony niniejszej umowy ustalają, iż umowy o podwykonawstwo będą odpowiadały ściśle warunkom wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy i podziału robót oraz odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia umów z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz zapisami SIWZ.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W umowach z podwykonawcami wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
15. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą odbiory przez Wykonawcę robót, prac wykonanych przez podwykonawcę, winny się odbywać przy udziale Zamawiającego.
16. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawców bezwarunkowo i bez zastrzeżeń.
17. Ust. 4 i 6, 10-15 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i do dalszego podwykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza, iż dokonuje niniejszym na rzecz Zamawiającego warunkowej cesji wierzytelności należnych mu w stosunku do podwykonawców z tytułu nienależytego wykonania przez nich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym także z tytułu rękojmi i gwarancji. Cesja powyższa dokonana zostaje pod warunkiem zawieszającym, iż podwykonawcy wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia należnego im od Wykonawcy za wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
19. Cesja, o której mowa w ust. 18 nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i aktów staranności ciążących na nim w ramach umów łączących go z podwykonawcami, w tym także obowiązków, od których uwarunkowana jest możliwość dochodzenia przeciwko podwykonawcom roszczeń z rękojmi i gwarancji tj. w szczególności obowiązku dokonywania w odpowiednich terminach odbiorów przedmiotu niniejszej umowy, badania jakości odbieranych robót, zgłaszania wszelkich stwierdzonych wad i usterek w sposób i terminach wynikających z przepisów prawa i postanowień umów łączących Wykonawcę z podwykonawcami.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, 6, 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

23. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę.
25. Podwykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury przez dalszego podwykonawcę.
26. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym określonych w § 6 ust. 3.

ODBIÓR ROBÓT

§ 11

1. Dokonywane będą następujące odbiory robót:
   a) robót zanikających i podlegających zakryciu,
   b) końcowy,
   c) w okresie gwarancyjnym,
   d) pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających nastąpią w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi zgodnie z § 4 ust.1 pkt 3 i 4 umowy i rozpocznie się po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowaniu terenu budowy oraz dostarczeniu do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy.
4. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zakończenia prac potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 1 pkt.3 niniejszej umowy. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy oraz nie zostanie dostarczona kompletna dokumentacja powykonawcza. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron. Po dokonaniu odbioru robót Komisja sporządzi protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy. Protokół ten zostanie podpisany przez Strony umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy usterek i braków, zostanie spisany protokół i Komisja wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Jeżeli termin nie został wyznaczony, usterki i braki muszą być usunięte w ciągu 5 dni od ich stwierdzenia. Po usunięciu stwierdzonych usterek i braków w przedmiocie umowy Wykonawca dokona ponownego pisemnego zgłoszenia odbioru robót Zamawiającemu.
6. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy i wykona inne obowiązki nałożone na niego umową, w tym na żądanie Zamawiającego. Niewykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z ofertą wykonania, materiałami zgłoszeniowymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
   1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usuniecie,

2) ma prawo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

9. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorze.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA
§ 12

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **netto ..... zł** (słownie złotych: …….....) plus podatek od towarów i usług **VAT ..... %** w kwocie **..... zł** (słownie złotych .....). **Wartość brutto ..... zł** (słownie złotych: …….....……. .....).
2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie obustronnie podpisanego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego, lecz nie później niż ostatniego dnia miesiąca, w którym odebrano przedmiot umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy oraz uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy w Banku: **……**
6. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. Zamawiający oświadcza, że na realizację zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy posiada niezbędne środki finansowe w budżecie Powiatu Pabianickiego na **rok 2018 w dziale ……, rozdziale …… § ……. w kwocie brutto …….. zł.**
8. Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawi fakturę na:
   Powiat Pabianicki
   siedziba:
   ul. Piłsudskiego 2
   95-200 Pabianice
   NIP: 731-17-49-778

9. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:

1) wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 10 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
2) całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych – Zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 10 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

10. Dowodami o których mowa w ust. 4, ust. 9 pkt 1 i pkt 2 jest kopia przelewu od wykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem oraz potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że wykonawca uregulował należność z określeniem kwoty i dnia zapłaty z podaniem numeru umowy.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lub ust. 9, wstrzymuje się odpowiednio:
    1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
    2) udzielenie kolejnej zaliczki

    – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
    albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W sytuacji o której mowa w ust. 12 podstawą wypłaty jest faktura lub rachunek wystawiony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na Zamawiającego.

18. Warunek określony w ust. 17, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie z podwykonawcą. Stosuje się do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Wzrost stawki VAT, wskazanej w ust. 1 powyżej, nie wpływa na wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego natomiast zmniejszenie tej stawki powoduje zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY
§ 13

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela – **……,** który będzie reprezentował interesy prawne Zamawiającego w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy **……** nr uprawnień budowlanych **……..** Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik budowy lub kierownicy robót reprezentują interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy lub kierowników robót.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY
§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony **od dnia ……...**
   2) za nie przystąpienie do robót zgodnie z § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji (rękojmi), w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
   4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 3 umowy -

w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
6) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,
7) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,
8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,
9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę oraz podwykonawców Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
10) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w razie, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
   2) doszło do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
   3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2

5) bieżąca kontrola postępu robót, wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym.
6) Wykonawca nie okaże zgodnie z § 8 ust. 3 polis ubezpieczeń określonych w § 8 ust. 1 i ust. 2.
7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 10, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody.

4. Z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 11 ust. 9 umowy w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

GWARANCJA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres **…….miesięcy,** licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godzina i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji przewiduje się przeglądy roczne przedmiotu umowy. Dzień, godzina i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
4. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez osoby trzecie – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodne z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

ZABEZPIECZENIE
§ 17

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości **……..zł** (słownie: ……) w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Pabianice nr 55 1020 3437 0000 1102 0078 8109**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca ustanowi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zabezpieczenie na sumę odpowiadającą **30%** wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający dokona przelewu celem zwrotu kwot ustalonych w ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy po upływie przewidzianych w umowie terminów na rachunek Wykonawcy w Banku: **……...**
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dzień podpisania aneksu do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 18

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie lub składane w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru przez osobę uprawnioną do odbioru korespondencji. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP ……..**

5. Integralną część umowy stanowi: **załącznik nr 1 – wykaz osób wykonujących roboty.**

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej z uwzględnieniem treści art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
   a) zmiany zakresu robót – wykonanie robót zamiennych, ograniczenie zakresu robót,
   b) wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego,
   c) zmiany terminu realizacji umowy na warunkach wskazanych w § 4 ust. 2 i 3 umowy,
   d) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej lub zmiany zakresu robót.
3. Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, umożliwiające dokonanie końcowego odbioru robót. Zmiany wykraczające poza zakres prac tj. prace dodatkowe wymagają zawarcia odrębnej umowy.
4. Wprowadzenie zmian dotyczących zakresu robót do umowy może prowadzić do istotnych lub nieistotnych odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego, co związane jest z koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji umowy.
5. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego Zamawiającego i Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. Zmiany nie wymagające sporządzenia aneksu jako formy zatwierdzenia tych zmian przez strony umowy to:
   1) zmiany umowy polegające na zmianie klasyfikacji budżetowej,
   2) zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub kierownika budowy,
   3) wystarczającą formą wprowadzenia zmian dot. 1) i 2) jest informacja pisemna potwierdzona przez obie strony.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: **Wykonawca :**

Załącznik nr 1

Oświadczam, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji zamówienia na „**Przebudowę Domów Pomocy Społecznej z terenu Powiatu Pabianickiego – poprawa funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim" - część 2** czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

lp	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy
1			
2			
3			
4			
5			

……
…….
Podpis wykonawcy