

Biuro projektów

Projektowanie i nadzory budowlane

Sławomir Gryszanowicz

93-172 Łódź, ul. Łukasieńskiego 2/92

tel. kom. 603 927 182

e-mail : s.gryszanowicz@jsk.com.pl

Użytkownik obiektu

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „POD DĘBAMI”
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, Behcice 3**

Rodzaj projektu

**PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE**

Tytuł projekt, zadanie

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „POD DĘBAMI”
PRZEBUDOWA DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ Z TERENU
POWIATU PABIANICKIEGO – POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI
OBIEKTÓW ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres obiektu

**Konstantynów Łódzki
Behcice 3**

Nr działki

Działka nr 42, obręb K-3

*Projektant :
Nr uprawnień bud.
nr ewid. OIIB*

Branża

Podpis :

mgr inż. Włodzimierz Tokarczyk
upr. bud. 237 / 85 / WŁ spec. instalacyjno-inżynieryjna
ŁOD/IS/3925/03

instalacje wod.-kan.

Łódź, październik 2017 r.

Zawartość opracowania:

II. Instalacje wodno-kanalizacyjne

treść	nr arkusza
Strona tytułowa	
Opis techniczny instalacji wod-kan	
Rys. nr WK1 - Rzut I piętra instalacja wod-kan	
Rys. nr WK2 - Rzut II piętra instalacja wod-kan	
Rys. nr WK3 – Schemat instalacji kan.	

OPIS TECHNICZNY

1. Stan istniejący

Zasadniczy zespół budynków tworzących Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie Łódzkim, Bechcice 3 składa się z trzech połączonych budynków, tworzących funkcjonalną całość, wybudowanych w różnych okresach czasu.

Budynki posiadają instalację wod-kan. Ciepła woda przygotowywana jest w lokalnej kotłowni na paliwo stałe (koks).

2. Ocena stanu istniejącego

Istniejąca instalacja jest w stanie zadawalającym.

3. Cel i zakres projektu

Projekt obejmuje wykonanie prac modernizacyjnych związanych z remontem łazienek na I i II piętrze.

4. Opis rozwiązania

4.1. Instalacja kanalizacyjna

Coraz większą grupę pensjonariuszek Domu Pomocy Społecznej „Pod dębami” stanowią osoby niepełnosprawne ruchowo (nawet o znacznym stopniu niepełnosprawności). Liczba tych kobiet ciągle wzrasta i jest to prawdopodobnie proces stały.

Projektuje się zamontowanie w łazienkach wanien z podnośnikami umożliwiającymi transport osób niepełnosprawnych. Podnośnik i wanna stanowią kompletne urządzenie. Wybór typu i producenta wanny zostanie określony na etapie przetargu. Wanny zostaną podłączone do istniejącego pionu kanalizacyjnego. Istniejące piony kanalizacyjne są prowadzone w brzdach ściennych. W remontowanych łazienkach zostaną jeszcze zamontowane : umywalka, miska ustępowa typu kompakt z deską wolnoopadającą i ścienna bateria prysznicowa z węzem dł 200cm. Odwodnienie pomieszczenia trzema wpustami podłogowymi i 1 odwodnieniem liniowym z rusztem z stali nierdzewnej. Przewody odpływowe z wanny i wpustów podłogowych zostaną zamontowane pod stropem kondygnacji poniżej. Proponuje się wykonać przewody w kolorze białym

4.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Projektowane urządzenia zostaną podłączone do istniejących pionów. Od pionów instalacja zostanie umieszczona w warstwie posadzki. Do każdego odbiornika zostanie wykonane podejście z zaworami kątowymi. Dalej urządzenia zostaną podłączone elastycznymi wężykami. Instalacja w posadze wykonana będzie z rur wielowarstwowych o połączeniach zaciskanych.

4.2. Instalacja c.o.

W 2 pomieszczeniach sanitarnych stwierdzono skorodowanie istniejących stalowych płytowych grzejników. Przewiduje się wymianę tych grzejników na nowe w wersji do pomieszczeń wilgotnych (ocynkowanych).

5. INFORMACJA „ BIOZ” DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wewnętrznej instalacji wod-kan, i c.o. dla Domu Pomocy Społecznej „**POD DĘBAMI**” – dla poprawy funkcjonalności obiektów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych

5.1 Podstawa opracowania

- Ustawa „ Prawo Budowlane- zmiana ustawy z dnia 27.07.2001
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2004 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przepisy BHP
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

5.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

5.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja wykonywana będzie na posesji położonej w Konstantynowie Łódzkim Bechcice 3 ul. Budynek zasilany jest w wodę, energię elektryczną, oraz podłączony jest do kanalizacji ogólnospławnej.

5.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

5.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Roboty montażowe wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 07.07 1994r z zmianami
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej

- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15.12.1994 w sprawie obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

Zagrożenia mogące występować w czasie wykonywania robót

- możliwość porażenia prądem
- możliwość wystąpienia upadku z rusztowania lub drabiny

5.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien udzielić instruktarzu pracownikom w sprawie występowania zagrożeń podczas prac budowlanych, jak ich unikać oraz udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym zgodnie z

- Rozporządzenie MB i MB z dnia 28.03.1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych

5.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia

Kierownik budowy powinien zadbać o :

- prawidłowość organizacji prac na terenie budowy
- sprzęt mechaniczny i spawalniczy użyty do budowy powinien być sprawny i mieć aktualne badania techniczne
- pracownicy powinni posiadać i pracować w zgodnej z przepisami BHP odzieży ochronnej oraz posiadać aktualne uprawnienia do pracy na wykorzystywanym na budowie sprzęcie mechanicznym i badania lekarskie