

Biuro projektów

Projektowanie i nadzory budowlane

Sławomir Gryszanowicz

93-172 Łódź, ul. Łukasińskiego 2/92

tel. kom. 603 927 182

e-mail : s.gryszanowicz@jsk.com.pl

Użytkownik obiektu

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „POD DĘBAMI”
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, Behcice 3**

Rodzaj projektu

**PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Tytuł projekt, zadanie

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „POD DĘBAMI”
PRZEBUDOWA DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ Z TERENU
POWIATU PABIANICKIEGO – POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI
OBIEKTÓW ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres obiektu

**Konstantynów Łódzki
Behcice 3**

Nr działki

Działka nr 42/9, obręb K-3

<i>Projektant :</i> <i>Nr uprawnień bud.</i> <i>nr ewid. OIIB</i>	<i>Branża</i>	<i>Podpis :</i>
mgr inż. Sławomir Gryszanowicz upr. bud. 38 / 86 / WŁ. spec. konstrukcyjno-budowlana ŁOD/BO/4313/03	konstrukcyjno-budowlana	

Łódź, listopad 2016 r.

wydanie 02 – październik 2017

Spis treści

[illegible]

OPIS TECHNICZNY

1. Wymiana dźwigu towarowo-osobowego

Po demontowaniu istniejącego dźwigu zostanie zamontowany i zainstalowany nowy.

Wymagane parametry:

- udźwig do 1600 kg
- liczba pasażerów – 20 osób
- prędkość jazdy kabiny – 1 m/s
- liczba przystanków – 4
- liczba wejść do kabiny – 2 (drzwi przelotowe)
- maszynownia – w szybie
- wymiary szybu – szerokość 226 cm, długość 312 cm (wymiar z jednego poziomu – należy sprawdzić wymiary w innych poziomach i pionowość ścian)
- wymiary kabiny – maksymalne wykorzystanie gabarytów szybu
- wykończenie kabiny:
 - panele pionowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej
 - cokół ze stali nierdzewnej szczotkowanej
 - podłoga – wykładzina gumowa czarna antypoślizgowa
 - pochwyt ze stali nierdzewnej o średnicy 40 do 45mm na ścianie podłużnej, wykończenie satynowe
 - lustro
- sterowanie jazdą – do uzgodnienia pomiędzy użytkownikiem a dostawcą dźwigu.

Firma montująca dźwig dokona demontażu istniejącego, sprawdzi instalację zasilającą i zamontuje nowy dźwig.

2. Termomodernizacja szybu dźwigu

Termomodernizacja będzie polegała na ociepleniu ścian dźwigu styropianem grubości 10cm (jak w całym obiekcie) metodą lekką mokrą.

Zaprawa klejowa – standardowa zaprawa do klejenia płyt styropianowych uznanego producenta.

Płyty styropianowe frezowane o ciężarze 15 do 20 kg/m³ układane mijankowo. Nie wolno dopuścić do szczelin pomiędzy płytami, gdyż wypełniająca je zaprawa klejowa stworzy mostki cieplne.

Niezależnie od klejenia płyt zaleca się mocowanie kołkami w ilości 4szt./m²; przy prostych krawędziach płyt – 6szt./m². Talerzyki dociskowe kołków muszą być osadzone równo z powierzchnią płyt.

Siatka wzmacniająca z włókna szklanego o oczkach 3-5mm i gramaturze około 150 g/m² wtopiona pomiędzy dwie warstwy zewnętrznej zaprawy klejowej, układana z zakładami szerokości ok. 15cm. Wszystkie naroża wzmocnione narożnikami aluminiowymi lub PCV z wtopioną siatką.

Tynk cienkowarstwowy akrylowy o fakturze i kolorystyce zbliżonej do istniejącej elewacji.

Remont dachu przybudówki w poziomie terenu:

- demontaż istniejącego, zniszczonego pokrycia z blach fałdowych T20
- ułożenie wełny mineralnej grubości 10cm (na istniejącej gr. 5cm)
- montaż nowego przekrycia z blach fałdowych T55 lub T60 grubości 0.7mm, ocynkowanych, powlekanych w kolorze RAL 8016 lub podobnym
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 8016 lub podobnym

Ścianka ochronna

Bezpośrednio przy jednej ze ścian szybu oraz przybudówki znajduje się składowisko opału. Nowa ścianka ochronna ma za zadanie ochronę izolacji termicznej przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy ją wymurować z bloczków betonowych grubości 14 lub 12cm. Przewiązanie pomiędzy nową ścianką a murem istniejącym kotwami z prętów Ø 8 wbijanymi w nawiercone otwory. Rozstaw kotew co ok. 80cm w poziomie i co druga warstwa w pionie. Wysokość ścianki – 160cm od poziomu terenu.

W czasie sporządzania dokumentacji całe składowisko opału było wypełnione i nie było możliwości wykonania odkrywek istniejącego utwardzenia terenu (rodzaj, grubość). Należy przyjąć w kosztorysie konieczność wykonania fundamentu dla ścianki. Fundament betonowy o głębokości 60cm i szerokości 30cm z betonu C15/20 (B20) zbrojony 6Ø12 i strzemionami Ø8 co 30cm. Długość fundamentu – 8,5m.

Decyzja o konieczności wykonania tego fundamentu zostanie podjęta w porozumieniu z projektantem.

Wykończenie ścianki – tynk cementowy, obróbka blacharska górnej powierzchni z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 8016.

W poziomie dawnej maszynowni wymiana drzwi.

3. Przebudowa łazienek

3.1 Prace wyburzeniowe

Po demontażu wyposażenia łazienek (elementy sprawne i nie zniszczone przekazać użytkownikowi obiektu) wyburzyć pokazane na rysunkach ścianki działowe.

W trakcie wyburzania ścianki wykonanej z płyt gipsowo-kartonowych odzyskać kilka płytek okładziny ściennej (do wykorzystania na nowej ścianie, w nowym przedsionku – przy drzwiach K2).

Ze ścian łazienek i korytarza skuć płytki ceramiczne.

Z posadзки łazienek i korytarza usunąć płytki podłogowe. Cięcie płytek podłogowych tarczą diamentową jest wymagane w wejściu z korytarza ogólnego, w wejściach do dwóch łazienek, które nie będą remontowane oraz w linii projektowanej ścianki z drzwiami K2.

Usuwanie gruzu - zsypani dla gruzu bezpośrednio do kontenerów.

3.2 Nowa ścianka

Wymurować ściankę grubości 12cm z bloczków silikatowych lub z bloczków ceramicznych. Nadproża nad drzwiami systemowe producenta bloczków lub wylewane.

3.3 Posadzki

W korytarzu i pokoju kąpielowym ostateczną warstwą podłogową będzie wykładzina PCV. W korytarzu należy wykonać wylewkę samopoziomującą, natomiast w pokoju kąpielowym wylewkę z zaprawy posadzkowej spadkowej – ukształtować spadki od wejścia do kanalizacyjnych wpustów podłogowych. Należy zamontować podłogowe wpusty kanalizacyjne przewidziane do ułożenia na posadzce wykładziny PCV – typ wpustów musi być zatwierdzony przez osobę (firmę) montującą wykładziny PCV.

Górny poziom wylewek musi zapewniać, że po ułożeniu wykładziny PCV w żadnym przejściu nie pojawi się próg.

Z zaprawy posadzkowej ukształtować wyoblenia pomiędzy podłogą a ścianą umożliwiające wyprowadzenie wykładziny podłogowej na ściany na wys. 10cm.

Gładkość powierzchni wylewek (szpachlowanie, szlifowanie) musi spełniać wymagania producenta wykładzin.

Wymagania dla podłoża pod wykładziny:

- wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg,
- suche, maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %,
- bez rys i spękań, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wykładzającej,

- gładkie - na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej,
- równe oraz poziome - maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące,
- powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń

Wymagania techniczne dla homogenicznej wykładziny podłogowej PCV:

- klasa użytkowa EN 685 – komercyjne -31,
- grubość całkowita EN 428 - 2,25 mm,
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 2,0 mm,
- dostarczana w postaci rolki EN 426 – szerokość 2m,
- waga – EN 430 od 2,80 kg/m²,
- stabilność wymiarów EN 434 - $\leq 0,4\%$,
- odporność na ścieranie wg EN 13845, załącznik D
- wgniecenie resztkowe wg EN 433 – nie większe niż 0,02 mm,
- napięcie indukowane wg EN 1081 – nie większe niż 2 kV,
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 – R10,
- odporność chemiczna wg EN 423 – dobra odporność,
- oddziaływanie – krzesła na rolkach EN 425 – odporna,
- odporność na rozwój bakterii i grzybów – odporna.

Klej do wykładziny i sznur spawalniczy – stosować się do wskazań producenta wykładziny.

Przechowywanie, sezonowanie, układanie, klejenie, spawanie – zgodnie z instrukcjami wymaganiami producenta wykładziny.

Kolor i faktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie aktualnego próbnika producenta oferowanej wykładziny. Oferowana wykładzina musi występować w szerokiej gamie kolorystycznej, preferowane ciepłe kolory.

3.4 Ściany

W korytarzu i pokoju kąpielowym ostateczną warstwą ścienną do wysokości 2m będzie wykładzina PCV.

Dobór mas tynkarskich i gładzi – wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodnie z informacją producenta są przewidziane do klejenia na nich wykładzin PCV.

Wymagania dla podłoża pod wykładziny:

- wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji pomieszczenia,
- suche, maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %,
- bez rys i spękań, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej,
- gładkie - na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej,
- równe oraz poziome - maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące,
- powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń

Klejenie wykładziny – kleje przewidziane przez producenta wykładziny.

Wymagania techniczne dla heterogenicznej wykładziny ściennej PCV:

- klasa użytkowa EN 259 – komercyjne,

- grubość całkowita EN 428 – max 1mm,
- grubość warstwy użytkowej EN 429 – max. 0,2 mm,
- dostarczana w postaci rolki EN 426 – szerokość 2m,
- stabilność wymiarów EN 434 - $\leq 0,4\%$ (szerokość),
- odporność chemiczna wg EN 423 – dobra odporność,
- odporność na rozwój bakterii i grzybów – odporna.

Klej do wykładziny i sznur spawalniczy – stosować się do wskazań producenta wykładziny.

Przechowywanie, sezonowanie, układanie, klejenie, spawanie – zgodnie z instrukcjami i wymaganiami producenta wykładziny.

Kolor i faktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie aktualnego próbnika producenta oferowanej wykładziny. Oferowana wykładzina musi występować w szerokiej gamie kolorystycznej, preferowane ciepłe kolory.

Wszystkie narożniki wykończone kątownikami ochronnymi na bazie żywic akrylowo-winylowych – dobór koloru zgodnie z kolorystyką wykładziny ściiennej. Szerokość ramion kątowników – do 3cm. Mocowanie narożników – klej montażowy.

Powyżej wykładziny ściiennej malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną. Kolor malowania – wybór należy do Zamawiającego (po dokonaniu wyboru kolorystyki wykładzin podłogowych i ściennych).

3.5 Sufity

W korytarzu i pokoju kąpielowym sufity podwieszane z płyt g-k wodoodpornych na ruszcie metalowym. W sufitach oświetlenie – oprawy LED.

3.6 Kolorystyka, wyposażenie

Wyposażenie łazienek (sprzęt, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, lustro, oświetlenie) – zgodnie z projektem wykonawczym aranżacji wnętrz.

4. Prace modernizacyjne w sali jadalnej – świetlicy

Stan istniejący – sala jadalna jest wykorzystywana również jako świetlica.

Obecne wykończenie – lamperia olejna, powyżej malowanie emulsyjne. Powierzchnia ścian zniszczona na poziomie wózków. Obudowa kanałów wentylacyjnych z płytek pilśniowych, w wielu miejscach uszkodzona. Przewody elektryczne na ścianach i na suficie prowadzone w listwach PCV.

Poprawa elementów komunikacji:

- wymiana wejściowych drzwi (od strony głównej klatki schodowej) z przesuwnych na rozwierane
- likwidacja parapetów wystających daleko poza lico ściany
- montaż pochwyty dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową
- montaż listew ochronnych na ścianach.

Poprawa estetyki sali jadalnej-sświetlicy:

- montaż sufitu podwieszonego wraz z obudową kanałów wentylacji mechanicznej
- montaż podstawowego oświetlenia oprawami LED
- montaż oświetlenia dodatkowego – lampy wiszące
- montaż oświetlenia nocnego - taśmy LED w głównym ciągu komunikacyjnym
- montaż (w suficie podwieszonym) okablowania dla sprzętu RTV świetlicowego
- obudowa podciągu i głowic słupów z płyt g-k („czerwonych”)
- ułożenie na ścianach wykładziny ściiennej PCV

- ułożenie wykładziny PCV na metalowych słupach konstrukcyjnych,
- likwidacja obecnych ceramicznych cokołów przypodłogowych i montaż nowych cokołów ze stali nierdzewnej

4.1 Posadzki

Wymiana posadzki – w miejscu dotychczasowych płytek terakotowych ułożyć płytki wielkoformatowe (min.60x120cm) z gresu

- skucie istniejącej posadzki i cokołu
- wykonanie wylewek samopoziomujących
- ułożenie płyt gresowych

4.2 Ściany – wykładzina ścienna PCV, kątowniki narożne i malowanie - wg opisu zawartego w p. 3.4.

Listwa przypodłogowa ze stali AISI 316 lub podobnej, wykończenie satynowe.
Okładzina słupów – wykładzina podłogowa – kolor wg wyboru Zamawiającego.

Na ścianie podłużnej (z drzwiami do kuchni) i ścianie szczytowej (z wejściem do windy) mocować listwy odbojowe z płyt HPL gr. 10mm. Kolor płyt dobrany do koloru wykładziny ściennej i potwierdzony przez Zamawiającego. Z tych samych płyt obudowa wszystkich powierzchni okienka podawczego.

Na ścianach, na których znajdują się listwy odbojowe należy zamontować pochwyty ze stali AISI 304, z wykończeniem satynowym, o średnicy 40 do 45mm umieszczone na wysokości 90cm – pochwyty pokazane na rysunku. Przy okienku podawczym pochwyty zakończone kolankami hamburskimi, pozostałe – zaślepione.

Parapety lastrykowe wystające daleko poza lico ściany obciąć nie dalej niż 2cm od lica ściany i wykończyć nakładkami PCV w kolorze białym. Klejenie nakładek klejem montażowym.

4.3 Sufit podwieszony i obudowa kanałów wentylacyjnych

Sufit z płyt gipsowa-kartonowych mocowany na standardowych profilach wysokości 100mm. Przed przykręcaniem płyt rozprorowadzić instalacje oświetleniowe i okablowanie sprzętu audi-wideo zgodnie z projektem elektrycznym.

W płytach sufitu zainstalować oprawy oświetleniowe LED.

Obudowa kanałów wentylacyjnych również z płyt g-k. Kratki wentylacyjne (15x30cm – ogółem 10szt.) mocować w pionowych ściankach obudowy kanałów.

4.5 Kolorystyka i materiały wykończeniowe

Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz opracowany przez „AKWADRAT Studio Anna Woźniak” jest podstawą do zastosowania układu kolorystyki i materiałów wykończeniowych. Wszystkie materiały muszą uzyskać akceptację Inwestora przed wbudowaniem.

5. Zmiany konstrukcyjne i funkcjonalne obiektu

Projektowane prace budowlane nie zmieniają statyki obiektu oraz nie zmieniają dotychczasowych operatów p.poż.

Żadne prace nie ingerują w istniejące elementy konstrukcyjne.

6. Warunki prowadzenia prac

Teren prowadzenia prac – Dom Pomocy Społecznej – wymaga szczególnych obostrzeń dotyczących wygradzenia miejsc prowadzenia robót, składowania materiałów i sprzętu oraz poruszania się po terenie. Wnioski z informacji BIOZ, instrukcje szczegółowe, zalecenia Inwestora oraz Plan BIOZ opracowany przez kierownika budowy musi gwarantować zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i pensjonariuszkom Domu Pomocy Społecznej.

8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Podstawą jakościową prowadzenia robót i ich odbioru będą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” – wydawnictwo Instytutu Techniki Budowlanej.

Osoba sprawująca nadzór powinna zwrócić szczególną uwagę na dokonywanie odbiorów prac zanikających. Dotyczy to głównie osadzenia wpustów kanalizacyjnych w łazienkach oraz przygotowania posadzek i ścian do układania wykładziny PCV.

Wszystkie podłoża muszą być przygotowane (wyrównane i zagruntowane) zgodnie z zaleceniami producentów materiałów wykończeniowych. Należy przestrzegać podanych przez producentów czasów układania kolejnych warstw.

Przed dostarczeniem na budowę i zastosowaniem każdy materiał musi zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Każdy materiał musi posiadać świadectwa jakościowe.