

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstancy nowa Łódzkiego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00051057/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Konstancy nowa Łódzki Miejsowość: M. Konstancy nowa Łódzki Ulica: Kolejowa Obręb ewidencyjny: K- 15 Działki nr: 117/1, 117/2, 117/3, 117/4. Obszar całej nieruchomości: 0,5031 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstancy nowa Łódzki Obręb: 0015 K-15 Jedn. rej. G.278 Położenie: ul. Kolejowa działka nr 117/1 o pow. 0,1257 ha, działka nr 117/2 o pow. 0,1258 ha działka nr 117/3 o pow. 0,1258 ha działka nr 117/4 o pow. 0,1258 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstancy nowie Łódzkiem z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 02.11.2007 r. Nr 338, poz. 3038, działki nr 117/1, 117/2, 117/3, 117/4 położone są na obszarze dla którego określa się jako podstawowe przeznaczenie: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 14 MN), dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: stacje transformatorowe.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi cztery niezabudowane działki geodezyjne oznaczone numerami 117/1, 117/2, 117/3 i 117/4. Działki posiadają od południa dobry dostęp do drogi publicznej o przeciętnych parametrach techniczno – użytkowych tj. ul. Synów Pułku, przy czym działka nr 117/1 posiada także dostęp do ul. Kolejowej, a działka nr 117/4 do ul. Południowej. W/w działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, ponadto działka nr 117/4 znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren wyrównany, porośnięty znaczną ilością drzew oraz krzewów. Nieruchomość ogrodzona siatką stalową z ubytkami. Teren działek wymaga uporządkowania. Na działkach nr 117/1 i 117/3 posadowione są zdewastowane, drewniane komórki (altany) o powierzchni zabudowy około 15 m².</p>	<p>działka nr 117/1 113 000,00 zł plus 23% podatku VAT</p> <p>działka nr 117/2 113 100,00 zł plus 23% podatku VAT</p> <p>działka nr 117/3 113 100,00 zł plus 23% podatku VAT</p> <p>działka nr 117/4 113 100,00 zł plus 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 19.03.2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 17.04.2018 r. do dnia 08.05.2018 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 17.04.2018 r. do dnia 29.05.2018 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura