

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena prawa własności nieruchomości gruntowej	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
KW LD1P/00031430/6 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Pabianice M. Ulica: Lutomińska 50 Obręb: P-3 Działka nr: 27/26 Obszar: 1,6024 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice, Obręb: 0003 P-3, Jednostka rejestrowa: G.163, Położenie działki: Pabianice Lutomińska 50 Działka: nr 27/26 o pow. 1,6024 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), teren przy ul. Lutomińskiej 50, działka nr 27/26 położony jest w jednostce przestrzennej: R.6.1 / P-U/Z. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: - zakłady przemysłowe o nowoczesnej technologii z dużym udziałem zieleni na działce lub terenie w formie parku technologicznego. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: - obiekty administracyjne, socjalne, - urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miasta Pabianic, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dominuje intensywna zabudowa o charakterze produkcyjno – magazynowym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej w działce gruntu, która posiada drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej betonową kostką brukową oraz we fragmencie tłuczniem. Zabudowana jest murowanym budynkiem hali produkcyjnej oraz murowanym budynkiem garażu, teren częściowo ogrodzony siatką na podmurówce z płyty betonowej.	913 648,00 zł	520 437,00 zł

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 19.03.2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.04.2018 r. do dnia 02.05.2018 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Wicestarosta Pabianicki

/-/ Robert Jakubowski