

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Kolejowej, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 0,2513 ha oraz działka nr 146 o powierzchni 0,5069 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00050246/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 338, poz. 3038 z dnia 02.11.2007 r.), działki nr 145 i 146 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: w części 5U – przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - budynki lub pomieszczenia mieszkalne; w części 12 MN - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części 3 KDD - droga - ulica dojazdowa - ul. Projektowana.

Działki nr 145 i 146 posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, od północnego wschodu graniczą z ulicą Kolejową, z pozostałych stron graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi domami jednorodzinnymi i nieruchomościami zadrzewionymi. Teren działek nr 145 i 146 jest niezagospodarowany, nieuzbrojony i nieogrodzony, porośnięty gęsto drzewami i krzewami (samosiejki). Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: Działki nr 145 i nr 146 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza **działki nr 145** wynosi **233 181,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza **działki nr 146** wynosi **444 400,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **20 lutego 2018 r. o godz. 13.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium dla działki nr 145 wynosi **23 320,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

Wysokość wadium dla działki nr 146 wynosi **44 440,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 15 lutego 2018 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura