

GG.6821.26.2017

ZAWIADOMIENIE **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

zawiadamiam:

o wszczęciu z dniem 28 grudnia 2017 r. na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie z dnia 17 sierpnia 2017 r. postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o pow. 30,7 m² o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Budach Dłutowskich, w obrębie 1 Budy Dłutowskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 266 o pow. całkowitej 0,1200 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na zdemontowanie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV o długości 10,2 m oraz założenie i przeprowadzenie przewodów napowietrznej linii SN 15 kV relacji PZPB – Pawlikowice na długości 10,2 m.

Na podstawie zapisów w ewidencji gruntów stwierdzono, że w/w nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej oraz nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów lub inna księga wieczysta dawna.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 31 maja 2017 r. współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są: B. K. w 1/8 części, J. K. w 5/8 części, R. K. w 1/8 części oraz A. P. w 1/8 części na podstawie postanowienia NS 449/07 oraz postanowienia NS 546/06. Z wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie z dnia 17 sierpnia 2017 r. i załączonych do niego dokumentów wynika, iż J. K. nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego. Należy zatem stwierdzić, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 24 października 2017 r. Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęto niniejsze postępowanie.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 w/w ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 w/w ustawy przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie natomiast z art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w razie zaniechania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 73 kpa strony osobiście lub przez pełnomocników mogą w okresie poprzedzającym wydanie decyzji przeglądać akta sprawy oraz zgłaszać swoje wnioski lub uwagi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach ul. Piłsudskiego 2, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 103 (tel: (42) 225-40-58) w godzinach urzędowania.

Zgodnie z treścią art. 10 K.p.a. informuję, że strony mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego, składać wyjaśnienia oraz wnioski dowodowe.

Z up. Starosty
/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Agnieszka Stańczuk – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie