

Zarząd Powiatu Pabianickiego

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 42/1 o pow. 0,3060 ha, nr 42/2 o pow. 0,3270 ha, nr 42/3 o pow. 0,3270 ha, nr 42/5 o pow. 0,3270 ha, nr 42/6 o pow. 0,3270 ha, nr 42/7 o pow. 0,3270 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Decyzjami Burmistrza Konstancyna Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 36/2013 z dnia 17.12.2013 r.; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. o warunkach zabudowy, ustalono warunki zabudowy dla każdej z działek o nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; budowę budynku gospodarczo - garażowego; przyłącza wody, energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; budowę wjazdu na nieruchomość.

Działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Lutomierskiej, są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie są wykorzystywane rolniczo. Przez teren działek nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 przebiega linia energetyczna 15kV, natomiast przez teren działek nr 42/1, 42/2, 42/3 i 42/5 przebiega podziemny kabel telefoniczny.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

Uwaga: działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza dla każdej działki nr: 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 wynosi **183 120,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza dla działki nr 42/1 wynosi **171 360,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **12 grudnia 2017 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium dla każdej z działek nr: 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 wynosi **18 312,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta dwanaście złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Wysokość wadium dla działki nr 42/1 wynosi **17 136,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium dla każdej z działek nr: 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 w wysokości 18 312,00 zł, dla działki nr 42/1 w wysokości 17 136,00 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 07 grudnia 2017 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 23 maja 2017 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 22 sierpnia 2017 r.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura

Wicestarosta Pabianicki
/-/ Robert Jakubowski