

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00050459/4 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Ul. Grabowa 18 Obręb: P-12 działka nr 246 Obszar: 0,0862 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0012 P-12 Jedn. rej. G.710 Działka nr 246 o pow. 0,0862 ha,</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) teren przy ul. Grabowej 18 położony jest w jednostce przestrzennej H.3.4/MN w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: - usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp.; urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).</p>	<p>Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu ulic Orlej i Grabowej. Teren przedmiotowej działki jest niezagospodarowany, niezabudowany, ogrodzony, nieutwardzony i nieuzbrojony. Na działce znajdują się nasadzenia trwałe – drzewa liściaste 14 sztuk. Przedmiotowa nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowa, gazowa, kanalizacji ogólnospławowej, kanalizacyjna. Od strony ul. Orlej znajduje się wejście do budynku położonego na sąsiedniej nieruchomości.</p>	<p>191 000,00 zł plus 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 22.06.2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.10.2017 r. do dnia 31.10.2017 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 10.10.2017 r. do dnia 21.11.2017 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki
 /-/ Krzysztof Habura