

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
KW Nr LD1P/00050246/8 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Konstantynów Łódzki Miejscowość: M. Konstantynów Łódzki Ul. Kolejowa Obręb: K-13 Działka nr 145 Działka nr 146 Obszar: 0,7582 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Obręb: 0013 K-13 Jedn. rej. G.200 Położenie: ul. Kolejowa Działka nr 145 o pow. 0,2513 ha, Działka nr 146 o pow. 0,5069 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XII/135/07 z dnia 27.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 338, poz.3038 z dnia 02.11.2007 r.) , działki nr 145 i 146 położone są na obszarze, dla którego określa się: - w części działek jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – budynki lub pomieszczenia mieszkalne, stacje transformatorowe – symbol planu 5U, - w części działek jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe - symbol planu 12MN, - w części działek: droga – ulica dojazdowa – symbol planu 3 KDD – ul. Projektowana.	Działki stanowią teren o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Kolejowej. Działki 145 i 146 są niezabudowane i niezagospodarowane. Grunt porośnięty gęsto drzewami i krzewami (samosiejki). W otaczającym nieruchomość terenie znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne i wodociągowa.	Działka nr 145 233 181,00 zł plus 23% podatku VAT Działka nr 146 444 400,00 zł plus 23% podatku VAT

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 22.06.2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.10.2017 r. do dnia 31.10.2017 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 10.10.2017 r. do dnia 21.11.2017 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura