Projekt Uchwały przygotowany przez
Zarząd Powiatu Pabianickiego

UCHWAŁA NR …….
RADY POWIATU PABIANICKIEGO
z dnia …….. 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz § 14 Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego Nr XXXVI/271/17 z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1.1. W związku z planowanym nabyciem przez Powiat Pabianicki nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach w obrębie P-9 przy ul. Gdańskiej 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/1 o powierzchni 0,4981 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00043609/9 za zgodą Rady Powiatu Pabianickiego wyrażoną w Uchwale Nr XXXV/263/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r., wyraża się zgodę na obciążenie przedmiotowej nieruchomości hipoteką umowną do kwoty 1 550 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie.
2. Hipoteka będzie stanowić zabezpieczenie spłaty pozostałej części ceny tj. drugiej, trzeciej i czwartej raty wraz z należnym oprocentowaniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości

W związku z planowanym nabyciem nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach w obrębie P-9 przy ul. Gdańskiej 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/1 o powierzchni 0,4981 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00043609/9, za zgodą Rady Powiatu Pabianickiego wyrażoną w Uchwale Nr XXXV/263/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. za cenę 1 720 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia tysięcy złotych) - zwolnione z podatku VAT w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która będzie płatna w czterech ratach rocznych, w celu zabezpieczenia należności wierzyciela tj. Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, zostanie ustanowiona hipoteka umowna do kwoty 1 550 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Hipoteka będzie stanowić zabezpieczenie spłaty pozostałej części ceny tj. drugiej, trzeciej i czwartej raty, każdej po 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) wraz z należnym oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP Narodowy Bank Polski.

Zgodnie z § 14 Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego Nr XXXVI/271/17 z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, ustanowienie hipoteki wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Pabianickiego jest uzasadnione.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Robert Jakubowski.