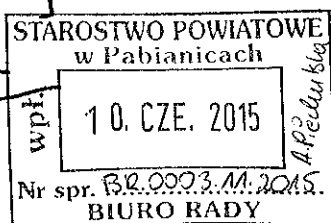


Sz. Pan Radosław  
Marek Błoch

Pabianice, 03 czerwca 2015r.



Przewodniczący Rady Powiatu  
Pan Florian Włazlak

W związku z interpelacją radnego powiatowego - Pana Marka Błocha - dotyczącą podstawy prawnej, z której wynika władztwo wydawania decyzji pozwolenia na budowę przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w sytuacji, gdy inwestorem jest tenże Powiat, wyjaśniam co następuje.

W myśl art. 82 ustawy Prawo budowlane "do właściwości organów administracji architektoniczno-budowlanej należą sprawy określone w ustawie i niezastrzeżone do właściwości innych organów. Organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, jest starosta."

Wskazane w dalszej części powyższej normy prawnej wyjątki, które określają właściwość wojewody jako organu pierwszej instancji, dotyczą jedynie określonych obiektów. Nie odnoszą się one w żadnej mierze do kwestii podmiotowych, to jest między innymi osoby na której rzecz miałyby zostać wydana decyzja (w tym decyzja pozwolenia na budowę).

Dla ustalenia, czy Starosta Pabianicki władny jest wydać decyzję pozwolenia na budowę w sytuacji, gdy inwestorem jest Powiat Pabianicki, należy sięgnąć do regulacji Kodeksu postępowania administracyjnego.

Okoliczności skutkujące wyłączeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej od orzekania w sprawie uregulowane zostały w art. 25 Kodeksu postępowania administracyjnego. Stanowi on między innymi, że organ administracji publicznej podlega wyłączeniu od załatwienia sprawy dotyczącej interesów majątkowych jego kierownika lub osób pozostających z tym kierownikiem w stosunkach określonych w art. 24 § 1 pkt 2 i 3.

Nie ulega wątpliwości, że osoba pełniąca funkcję starosty jest kierownikiem organu. Sprawy dotyczące interesów majątkowych to takie sprawy, które dotyczą praw majątkowych w rozumieniu prawa cywilnego, a więc np. dotyczące praw rzeczowych (prawa własności nieruchomości).

Z punktu widzenia rozpatrywanego przypadku nie może budzić wątpliwości, że sprawa administracyjna, której przedmiotem jest uzyskanie pozwolenia na budowę nie dotyczy interesów majątkowych osoby pełniącej funkcję organu uprawnionego do wydania tej decyzji.

Skoro inwestorem jest Powiat Pabianicki, to bez wątpienia nie zachodzi sytuacja wyłączenia organu, określona w art. 25 k.p.a. Sprawa pozwolenia na budowę nie dotyczy bowiem interesów majątkowych starosty, jako kierownika organu ani tym bardziej osób pozostających z nim w stosunkach określonych w art. 24 § 1 pkt 2 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

WICESTAROSTA PABIANICKI

Robert Jakubowski

NACZELNIK  
WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Anna Korycka

Otył... 11.06.2015