

STAROSTA PABIANICKIul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

8055.07.2014

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

AB. 6740.566.2014**DECYZJA NR 696/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2014 r. Pełnomocnika Pani Marii Chmielewskiej, działającej w imieniu Inwestora:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹**

dla

**Domu Pomocy Społecznej
95-200 Pabianice, ul. Wiejska 55/61**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujących przebudowę w budynku Domu Pomocy Społecznej w Pabianicach,
w związku z poprawą funkcjonowania obiektu
ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
na działkach nr ewid. 228/1, 228/2, 228/3 w Pabianicach, przy ul. Łaskiej 86**

Tomasz Bożyk, specjalność architektoniczna bez ograniczeń, upr. bud. nr 210/01/WŁ, LO-0238

Paweł Groberek, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, upr. bud. LOD/1394/POOS/10, ŁOD/IS/9111/10

Aleksander Bobiński, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. 362/82/WML, ŁOD/IE/3503/03

Arkadiusz Machałowski, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. LOD/1700/POOE/11, ŁOD/IE/9520/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich²
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: :.....²
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1)

2)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.07.2014 r. Inwestor, działając przez Pełnomocnika Panią Marię Chmielewską, wystąpił o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę w budynku Domu Pomocy Społecznej w Pabianicach, w związku z poprawą funkcjonowania obiektu ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, na działkach nr ewid. 228/1, 228/2, 228/3 w Pabianicach, przy ul. Łaskiej 86.

Zawiadomieniem z dnia 12.08.2014 r. tutejszy Wydział, poinformował strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. Strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, działającego przez Pełnomocnika, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, po sprawdzeniu zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Pabianic z dnia 29.06.2006 r. nr LXVII/561/06 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik Pani Maria Chmielewska, działająca w imieniu Inwestora - Domu Pomocy Społecznej, 95-200 Pabianice, ul. Odrodzenia 15 m 2**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego -95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
4. strona postępowania: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, Wydział Nieruchomości, w/m
5. strona postępowania: Gmina Miejska Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
6. is/a