

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
8650.07.2016

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
AB.6740.434.2016

DECYZJA NR 596/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

ZARZĄDU POWIATU PABIANICKIEGO
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowę drogi powiatowej nr 3303E,
w ul. Wschodniej w Ksawerowie, na działkach o numerach ewid. 1106, 1108/5, 1156,
1195, 1260, 1277/4, 329, 1308, 338, 1341, 494/1, 496/1, 1358/17, 1359/2, 1360/10, 504/1,
1363, 748/1, 595, 2158, 83 i 330/1 (na odcinku od skrzyżowania na rondzie
Urbankiewicza do skrzyżowania z ul. Wolską i Ksawerowską w Ksawerowie)**

obejmującą:

**etap 1 – przebudowa jezdni, budowa ścieżki rowerowej, chodników, zjazdów,
kanalizacji deszczowej od km 0+000 do km 0+700 oraz przebudowa infrastruktury
technicznej, tj. sieci telekomunikacyjnej TOYA, T-Mobile,
Orange od km 0+000 do km 1+445,31;**

**etap 2 – przebudowa jezdni, budowa ścieżki rowerowej, chodników, zjazdów,
kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej
od km 0+700 do km 1+445,31.**

Tomasz Tarnogrodzki spec. drogowa upr. WKP/0090/POOD/13, WKP/BD/0357/13,
Bartosz Brzozowski spec. drogowa upr. WKP/0230/POOD/06, WKP/BD/0156/07,
Bartosz Kamiński spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych upr. WKP/0328/POOS/10, WKP/IS/0125/11,
Bartłomiej Rurek spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych upr. WKP/0339/POOS/10, WKP/IS/0103/11,
Adam Domagała spec. telekomunikacyjna w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą upr.
LOD/0511/ZHIT/05, ŁOD/BT/7665/06.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego
uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich, ²
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:....., ²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:....., ²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych , ²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ustanowić nadzór konserwatorski, ²

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki położone po obu stronach ul. Wschodniej w Ksawerowie - na odcinku od skrzyżowania na rondzie Urbankiewicza do skrzyżowania z ul. Wolską i Ksawerowską w Ksawerowie.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.07.2016 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na przebudowę drogi powiatowej nr 3303E, w ul. Wschodniej w Ksawerowie, na działkach o numerach ewid. 1106, 1108/5, 1156, 1195, 1260, 1277/4, 329, 1308, 338, 1341, 494/1, 496/1, 1358/17, 1359/2, 1360/10, 504/1, 1363, 748/1, 595, 2158, 83 i 330/1 (na odcinku od skrzyżowania na rondzie Urbankiewicza do skrzyżowania z ul. Wolską i Ksawerowską w Ksawerowie) obejmującą: etap 1 – przebudowa jezdni, budowa ścieżki rowerowej, chodników, zjazdów, kanalizacji deszczowej od km 0+000 do km 0+700 oraz przebudowa infrastruktury technicznej, tj. sieci telekomunikacyjnej TOYA, T-Mobile, Orange od km 0+000 do km 1+445,31; oraz etap 2 – przebudowa jezdni, budowa ścieżki rowerowej, chodników, zjazdów, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej od km 0+700 do km 1+445,31.

Pismem z dnia 05.08.2016 r. oraz zawiadomieniem z dnia 05.08.2016 r., (za pośrednictwem Gminy Ksawerów) tutejszy Wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 378, poz. 3952), decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2/Ws/16 z dnia 06.04.2014 r. udzielającej pozwoleń wodno-prawnych wraz z postanowieniem prostującym z dnia 25.05.2016 r. (korekta roku wydania powołanej decyzji), decyzji Wójta Gminy Ksawerów znak: RGP.6220.1.2015 z dnia 04.01.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Decyzja niniejsza jest ostateczna

2017-03-31

(pieczęć imienna i podpis osoby odpowiedzialnej za wydanie decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami)³⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

INSPEKTOR
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
mgr Ewelina Woźniak-Snapek

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pabianickiego 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wójt Gminy Ksawerów 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h
3. Strona postępowania – Gmina Ksawerów 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3H
4. Strona postępowania – Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w/m
5. Strona postępowania – Gmina Miejska Pabianice 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
6. Strona postępowania – Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1
7. Strona postępowania – Andrzej Gotwald
8. Strona postępowania – Grażyna Gotwald
9. Pozostałe strony postępowania zostaną powiadomione za pośrednictwem Gminy Ksawerów w sposób zwyczajowo przyjęty
10. a/a VR