

**UZASADNIENIE**  
do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej

Nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach w obrębie P-9 przy ul. Gdańskiej 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/1 o powierzchni 0,4981 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00043609/9 nastąpi na cele oświatowe tj. nieruchomość będzie użytkowana przez Zespół Szkół Nr 3 im. Legionistów Miasta Pabianic. Obecnie szkoła korzysta z w/w nieruchomości na podstawie umowy użyczenia z dnia 10.11.2006 r. zawartej pomiędzy Powiatem Pabianickim a Zakładem Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi, który jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Zespół Szkół Nr 3 im. Legionistów Miasta Pabianic jest publiczną szkołą zawodową, powiatową jednostką organizacyjną, powstałą z dniem 1 września 2002 roku w wyniku połączenia Zespołu Szkół Ekonomicznych w Pabianicach i Zespołu Szkół Odzieżowo-Włókienniczych w Pabianicach.

Szkoła realizuje politykę oświatową Państwa ukierunkowaną na rozwój szkolnictwa zawodowego, jednakże w chwili obecnej nie posiada wystarczającej ilości pomieszczeń szkolnych do przystosowania się do wymagań wdrażanej reformy programowej kształcenia zawodowego i tworzenia pracowni specjalistycznych zgodnie ze standardami wyposażenia dla danego zawodu. Zespół Szkół Nr 3 chcąc realizować swoje statutowe zadania musi przystosować pomieszczenia szkolne do nowych wymogów reformy, 5-letniego technikum, 3-letniej szkoły branżowej I stopnia oraz 2-letniej szkoły branżowej II stopnia.

W chwili obecnej pomieszczenia ZUS, które są użytkowane przez szkołę są w bardzo złym stanie technicznym, co potwierdzają w protokołach Sanepid i Komisja powołana przez Społecznego Inspektora Pracy, i wymagają natychmiastowych prac remontowych, a następnie modernizacyjnych przystosowujących do obowiązujących wymogów i przepisów prawa oświatowego oraz budowlanego.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest wykupienie przedmiotowej nieruchomości i przekazanie jej na cele oświatowe z przeznaczeniem dla Zespołu Szkół Nr 3 im. Legionistów Miasta Pabianic.

Cena za nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze negocjacji została ustalona na kwotę 1 720 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia tysięcy złotych) zwolnione z podatku VAT w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W/w kwota będzie płatna w czterech rocznych ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 220 000,00 zł zostanie zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego, druga rata w wysokości 500 000,00 zł zostanie zapłacona w terminie do 31.03.2018 r., trzecia rata w wysokości 500 000,00 zł zostanie zapłacona w terminie 31.03.2019 r., a czwarta w wysokości 500 000,00 zł netto rata zostanie zapłacona w terminie 31.03.2020 r., z czego druga rata, trzecia i czwarta podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Zgodnie z § 9 Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego Nr XXVI/161/2000 z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Powiatu Pabianickiego, zbywania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich obciążania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie nieruchomości

o wartości przewyższającej 100 tys. zł następuje na podstawie odrębnej uchwały Rady Powiatu Pabianickiego.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Pabianickiego jest w uzasadnione.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Robert Jakubowski.