

Pabianice, dnia 09.01.2017 r.

.....  
pieczętka Zarządu Powiatu

**IF.272.21.2016**

.....  
znak sprawy

.....  
nazwa wykonawcy

.....  
adres wykonawcy  
.....

Zarząd Powiatu Pabianickiego zawiadamia, że jeden z wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Przebudowę i termomodernizację budynku „Orleń” przy Centrum Administracyjnym do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Porszewicach oraz budowę biologicznej oczyszczalni ścieków”** przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwrócił się o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 cytowanej ustawy, Zarząd Powiatu przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

W związku z tym, że Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej, treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zamieszcza się na tej stronie.

Wykonawca zwrócił się z następującym pytaniem - wątpliwością dotyczącą wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

#### **Zapytanie Nr 1**

Jak jest zakwalifikowany budynek „ORLEŃTA” wg PKOB, budynek mieszkalny, dom dziecka, czy cena brutto termomodernizacji ma zawierać VAT 8%?

#### **Wyjaśnienie Zarządu**

Zgodnie ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów Wykonania Scalonych Elementów Robót wg. Przedmiarów Robót obowiązuje Vat 8 i 23 %.

Roboty na budynku – Vat 8%.

Roboty budowlane i instalacyjne zewnętrzne – Vat 23 %.

W załączeniu „Zbiorcze zestawienie kosztów wykonania scalonych elementów robot wg. Przedmiarów robót”.

#### **Zapytanie Nr 2**

W jakim zakresie ma być wykonana ekspertyza mykologiczna budynku, czy ekspertyza ma dotyczyć wyboru farby do malowania ocieplonej elewacji?

#### **Wyjaśnienie Zarządu**

Ekspertyza mykologiczna wymagana jest do wykonania dla całego budynku.

Ekspertyza powinna być wykonana pod kątem korozji biologicznej elementów budynku (tj. grzybów, pleśni, bakterii, owadów i zawilgocenia).

Głównie chodzi o ściany i posadzki piwnic, ściany zewnętrzne budynku (szczególnie północną stronę), strych (konstrukcja drewniana)).

W ofercie należy przyjąć wykonanie odgrzybienia, usunięcia grzybów, zlikwidowanie pleśni i zawilgoceń dla ścian zewnętrznych (północnej cz. budynku), podpiwniczenia i strychu przy użyciu środków chemicznych - roboty poprzedzające termomodernizację.

Ekspertyza powinna zawierać min.:

- opis badanego obiektu (opis stanu zachowania obiektu, materiały z jakich jest wykonany obiekt, w jakim środowisku się znajduje i jakie zagrożenia na niego działają),
- rozpoznanie przyczyny powstania zagrożeń,
- metody usunięcia przyczyny powstania zagrożeń,
- klasyfikacja zagrożeń biologicznych (tj. grzybów, pleśni, bakterii, owadów). Dokumentacja opisowa (wygląd szkodnika, gdzie występuje, czym się żywi, szkody jakie wywołuje na obiekcie, zagrożenie dla zdrowia ludzkiego).
- zalecenie środków chemicznych zwalczających szkodniki i dobór metody ich stosowania.

Zgodnie z art. 181 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), mogą Państwo poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę poinformowania bądź w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięli Państwo lub przy zachowaniu należytej staranności mogli Państwo powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę poinformowania.

Pełnomocnik ds. Zamówień

/-/ Marcin Somorowski

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW WYKONANIA SCALONYCH ELEMENTÓW ROBÓT WG.  
PRZEDMIARÓW ROBÓT**

Lp.	Nazwa	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE cz. A</b>		23,00%		
1.1.	Roboty ziemne, fundament zbiornika, ogrodzenie		23,00%		
<b>2.</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE cz. A</b>		8,00%		
2.1.	Elewacje		8,00%		
2.2.	Cokoły		8,00%		
2.3.	Taras		8,00%		
2.4.	Sufit piwnic		8,00%		
2.5.	Docieplenie stropodachu, pokrycie dachu		8,00%		
2.6.	Stolarka		8,00%		
2.7.	Pomieszczenie kotłowni		8,00%		
2.8.	Pozostałe		8,00%		
<b>3.</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE cz. A</b>		8,00%		
3.1.	Instalacja odgromowa		8,00%		
3.2.	Instalacje elektryczne		8,00%		
<b>4.</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE - ZEWNĘTRZNE cz. B</b>		23,00%		
4.1.	Biologiczna oczyszczalnia ścieków		23,00%		
<b>5.</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE - WEWNĘTRZNE cz. A</b>		8,00%		
5.1.	Demontaż istniejącej instalacji c.o.		8,00%		
5.2.	Instalacja centralnego ogrzewania		8,00%		
5.3.	Instalacja gazowa		8,00%		
<b>6.</b>	<b>INSTALACJE DOZIEMNE cz. A</b>		23,00%		
6.1.	Doziemna instalacja gazu płynnego		23,00%		
	<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA</b>				

Załącznik