

GG.6820.20.2016

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 8a ust. 5, art. 8b, art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosków dotyczących wpisu na listę udziałowców uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk

### **ustalam**

1. wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Starosta Pabianicki w dniu 01 grudnia 2016 r. na wniosek Janiny Rządzińskiej oraz Henryka Rządzińskiego wszczął postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk, gmina Lutomiersk, oznaczonej w obrębie Lutomiersk jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Prawomocną decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Łasku z dnia 30 maja 1994 r. znak: G.6018/1/93/94 nieruchomości położone w gminie Lutomiersk, we wsi Lutomiersk, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 zostały uznane za wspólnotę gruntową wsi Lutomiersk.

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli

w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Natomiast zgodnie z treścią art. 6 ust. 3 w/w ustawy niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym powyżej nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołów, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Zgodnie z art. 8a ust. 1-3 w/w ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wniosek, o którym mowa powyżej, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku, o którym mowa powyżej, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 w/w ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 31 grudnia 2016 r., do Starosty Pabianickiego wpłynęło 17 wniosków dotyczących wpisu na listę udziałowców uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk.

Na podstawie dokumentów dołączonych do wniosków, dokumentów uzupełnionych przez wnioskodawców na żądanie organu orzekającego oraz dokumentów zgromadzonych przez organ orzekający stwierdzono, iż 16 wnioskodawców, tj.: Ryszard Wegner, Tadeusz Zbrożyński, Zdzisław Przyrowski, Jerzy Paczkowski, Janusz Justyński, Krystyna i Wacław małż. Kacprzak, Anna Wesoła, Jerzy Kozłowski, Radosław Kowalczyk, Włodzimierz Paczkowski, Janina Rządzińska, Krzysztof Bujnowicz, Marcin Wesoły, Krzysztof Łuczak, Henryk Rządziński, Małgorzata i Zdzisław małż. Przyrowscy spełnia warunki do wpisania na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk. W/w osoby lub ich poprzednicy prawni posiadali gospodarstwo rolne oraz faktycznie korzystali z gruntów wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie w/w ustawy, tj. w okresie od 05 lipca 1962 r. do 04 lipca 1963 r. Ponadto osoby składające wnioski jako następcy prawni osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej przedłożyły dokumenty potwierdzające następstwo prawne.

Ponadto organ orzekający ustalił, iż 3 wnioskodawców, tj.: Jan Słomkowski, Sławomir Poszepczyński oraz Zofia Gawrońska, nie spełniają warunków do wpisania na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk.

Udziały uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej określono zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703). Połowę powierzchni wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę natomiast podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Zgodnie z art. 8a ust. 6 w/w ustawy obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z faktem, iż prowadzona aktualnie ewidencja gruntów dla gminy Lutomiersk założona została w latach 70-tych XX wieku, powierzchnie gospodarstw rolnych osób uprawnionych według stanu na 1963 r. ustalono na podstawie dokumentów archiwalnych udostępnionych przez Archiwum Państwowe w Łodzi, tj. rejestru gruntów prowadzonego przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej i Urząd Powiatowy w Łodzi [1945-1950] 1950-1975 (sygn. 2925) oraz rejestru wymiaru podatku gruntowego prowadzonego przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej i Urzędu Powiatowego w Łodzi (sygn. 65). W przypadku wniosków składanych przez następców prawnych, powierzchnie nabytych gospodarstw rolnych określono na podstawie dokumentów złożonych przez wnioskodawców.

Po zawiadomieniu stron postępowania na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, do organu orzekającego wpłynęło pismo Ryszarda Wegnera z dnia 27 lutego 2018 r. w przedmiocie następstwa prawnego oraz wydania jednej decyzji ustalającej listę uprawnionych dla wszystkich wnioskodawców.

W związku z faktem, iż ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) nie wprowadza definicji następcy prawnego, zdaniem organu orzekającego za następców prawnych należy uznać osoby, które wykazały następstwo prawne uzyskane w drodze dziedziczenia, darowizny, umowy przekazania gospodarstwa rolnego i umowy sprzedaży. Zauważyć bowiem należy, iż następstwo prawne może występować zarówno w formie następstwa prawnego pod tytułem ogólnym (sukcesja uniwersalna), jak również pod tytułem szczególnym (sukcesja syngularna). Ponadto, zdaniem organu orzekającego, zgodnie z art. 8a ust. 5 wyżej cytowanej ustawy, starosta wydaje jedną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń wsi Lutomiersk, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lutomiersku oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pabianicach na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pabianickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Starosty  
/-/ Anna Dobrosz  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

- 1) Wójt Gminy Lutomiersk  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lutomiersk)
- 2) Wójt Gminy Lutomiersk  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutomiersk)
- 3) a/a

**Załącznik**  
**do decyzji Starosty Pabianickiego**  
**znak: GG.6820.20.2016 z dnia 30.03.2018 r.**

**Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej**  
**wsi Lutomiersk**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko uprawnionego</b>	<b>Obszar gospodarstwa rolnego w ha</b>	<b>Udział we wspólnocie gruntowej</b>
1.	Ryszard Wegner	3,87	73446/676154
2.	Tadeusz Zbrożyński	3,045	62293/676154
3.	Zdzisław Przyrowski	2,84	59522/676154
4.	Jerzy Paczkowski	2,47	54520/676154
5.	Janusz Justyński	2,45	54250/676154
6.	Krystyna i Wacław małż. Kacprzak	2,16	50329/676154
7.	Anna Wesoła	1,785	45260/676154
8.	Jerzy Kozłowski	1,2425	37926/676154
9.	Radosław Kowalczyk	1,04	35189/676154
10.	Włodzimierz Paczkowski	1,0113	34801/676154
11.	Janina Rządzińska	0,95	33972/676154
12.	Krzysztof Bujnowicz	0,63	29646/676154
13.	Marcin Wesoły	0,595	29173/676154
14.	Krystyna i Krzysztof małż. Łuczak	0,46	27348/676154
15.	Henryk Rządziński	0,28	24915/676154
16.	Małgorzata i Zdzisław małż. Przyrowscy	0,18	23563/676154
<b>RAZEM:</b>		<b>25,0088</b>	<b>1/1</b>

Z up. Starosty  
/-/ Anna Dobrosz  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami