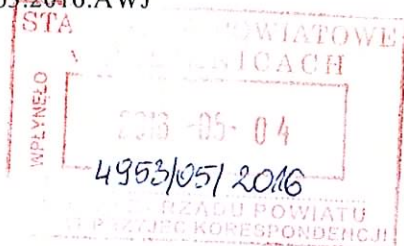


Łódź, dnia 22 kwietnia 2016 r.



**Starostwo Powiatowe w Pabianicach**  
**ul. Piłsudskiego 2**  
**95-200 Pabianice**

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 kwietnia 2016 r. (data wpływu: 01.04.2016 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich do termomodernizacji budynku położonego przy ul. Partyzanckiej 56 w Pabianicach, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Budynek parafialny parafii ewangelicko-augsburskiej datowany jest na czwartą ćwierć XIX wieku. Dawniej mieścił się w nim Zespół Szkół Budowlanych, obecnie nie jest użytkowany. Obiekt posiada ciekawie opracowane architektonicznie elewacje ceglane formą nawiązujące do fabrycznych budynków powstających w tym samym czasie m.in. w Pabianicach, Łodzi. Bryła budynku jest w niewielkiej części przekształcona, m.in. w elewacji wschodniej częściowo zmieniono otwory okienne, elewację zachodnią w części otynkowano oraz w późniejszym okresie dobudowano parterowe budynki nieposiadające wartości zabytkowych. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wskazany został do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Ponadto przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej) na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 330 poz. 2552: *Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice*).

W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia wytyczne konserwatorskie:

- z uwagi na widoczne rysy i spękania ścian (w nadprożach okiennych oraz częściach podokiennych) o charakterze konstrukcyjnym wskazane jest wykonanie ekspertyzy technicznej lub ocenę stanu technicznego budynku oraz wzmocnienie konstrukcji obiektu wg zaleceń wynikających z wykonanej ekspertyzy lub opinii technicznej,
- należy naprawić pokrycie dachowe oraz uzupełnić rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie, dopuszczalne jest docieplenie dachu,
- niedopuszczalne jest docieplenie budynku od zewnątrz (spowodowałoby to utratę cennego detalu architektonicznego na elewacjach), docieplenie jest możliwe jedynie od wewnętrznej strony,
- wskazane jest osuszenie ścian fundamentowych oraz przyziemia i wykonania izolacji przeciwwilgociowej,
- należy przywrócić dawny wygląd elewacji budynku głównego od strony ul. św. Jana poprzez usunięcie wtórnych tynków oraz przywrócenie oryginalnych otworów okiennych lub blend (wnęk) o wymiarach i kształcie analogicznie do otworów okiennych i stolarki okiennej w parterze w elewacji frontowej (od ul. Partyzanckiej),
- należy przeprowadzić konserwację ceglanych elewacji - oczyścić powierzchnię cegły, uzupełnić fugi i brakujące cegły oraz zrekonstruować zniszczony detal architektoniczny,
- należy przeprowadzić konserwację oryginalnej stolarki drzwiowej zewnętrznej lub wymienić ją na nową nawiązującą do charakteru budynku,
- w elewacji frontowej zachowała się oryginalna stolarka okienna z okuciami oraz mechanizmem zamykania tzw. zawrotnicą, w związku z tym optymalnym rozwiązaniem jest wykonanie konserwacji oryginalnej stolarki okiennej wraz odtworzeniem pierwotnej kolorystyki, dopuszczalna jest wymiana stolarki okiennej na nową (poza oknami w elewacji od strony ul. Partyzanckiej), drewnianą, o podziale odpowiadającym oknom oryginalnym. Dopuszcza się zastosowanie okien zespolonych.

W Budynku dawniej mieściła się szkoła. W celu dostosowania do nowej funkcji dopuszczalne jest wprowadzenie ścianek działowych wydzielających poszczególne pomieszczenia. Dopuszczalne jest wykonanie remontu instalacji (m. in. wymiana oświetlenia, przebudowa systemów grzewczych, modernizacja wentylacji i klimatyzacji). Ponadto należy uporządkować teren wokół przedmiotowego budynku tj. wykonać utwardzone nawierzchnie, zaprojektować zieleń oraz wyznaczyć miejsca postojowe.

Planowane prace oraz projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

WOJCIECH SZYGENDOWSKI  
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW