

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena prawa własności nieruchomości gruntowych	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych
<p>KW LD1P/00015310/1 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Pabianice M. Ulica: Lutomiarska 50 Działka nr: 27/19 Obszar całej nieruchomości: 0,0403 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice, Obręb: 0003 P-3, Jednostka rejestrowa: G.166, Położenie działki: Pabianice Lutomiarska 50 Działka: - nr 27/19 o pow. 0,0403 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), teren przy ul. Lutomiarskiej 50 (działki nr : 27/19 i 27/27) położony jest w jednostce przestrzennej: R.6.1 / P-U/Z. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: - zakłady przemysłowe o nowoczesnej technologii z dużym udziałem zieleni na działce lub terenie w formie parku technologicznego. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: - obiekty administracyjne, socjalne, - urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).</p>	<p>Działki nr 27/19 i nr 27/27 położone są pośród obiektów produkcyjnych – magazynowo – składowych oraz działek inwestycyjnych niezabudowanych, usytuowanych przy ul. Lutomiarskiej. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 27/25. Przedmiotowe działki zabudowane są obiektami przemysłowo – usługowymi. Teren w/w działek jest częściowo zagospodarowany i zabudowany, uzbrojony w media instalacyjne znajdujące się na tym terenie tj. wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną</p>	883 912,40 zł	551 270,00 zł
<p>KW LD1P/00031430/6 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Pabianice M. Ulica: Lutomiarska 50 Działka nr: 27/27 Obszar: 1,4185 ha Uwaga: w/w księdze znajduje się działka nr 27/26 która nie jest objęta niniejszym wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice, Obręb: 0003 P-3, Jednostka rejestrowa: G.163, Położenie działki: Pabianice Lutomiarska 50 Działka: - nr 27/27 o pow. 1,4185 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), teren przy ul. Lutomiarskiej 50 (działki nr : 27/19 i 27/27) położony jest w jednostce przestrzennej: R.6.1 / P-U/Z. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: - zakłady przemysłowe o nowoczesnej technologii z dużym udziałem zieleni na działce lub terenie w formie parku technologicznego. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: - obiekty administracyjne, socjalne, - urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).</p>	<p>Działki nr 27/19 i nr 27/27 położone są pośród obiektów produkcyjnych – magazynowo – składowych oraz działek inwestycyjnych niezabudowanych, usytuowanych przy ul. Lutomiarskiej. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 27/25. Przedmiotowe działki zabudowane są obiektami przemysłowo – usługowymi. Teren w/w działek jest częściowo zagospodarowany i zabudowany, uzbrojony w media instalacyjne znajdujące się na tym terenie tj. wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną</p>	883 912,40 zł	551 270,00 zł

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 15.12.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 18.10.2016 r. do dnia 08.11.2016 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura