

**Starosta Pabianicki**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej**  
**oraz nieruchomości gruntowej**

1) samodzielnego lokalu mieszkalnego **nr 3** o powierzchni 42,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórka położona w piwnicy oraz 1 garaż) oraz ułamkowym udziałem 6160/51650 w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej,

2) samodzielnego lokalu mieszkalnego **nr 7** o powierzchni 45,60 m<sup>2</sup> wraz z ułamkowym udziałem 4560/51650 w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej,

położonych w budynku znajdującym się na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Konstancynie Łódzkim, Ignacew, obręb K-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/3 o powierzchni 0,3205 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00059065/8.

Lokal mieszkalny **nr 3**, położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> oraz garaż G01 o pow. użytkowej 15,40 m<sup>2</sup>, stan techniczny – lokal kwalifikujący się do remontu.

Lokal mieszkalny **nr 7**, położony jest na poddaszu budynku, składa się z dwóch pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki, dwóch przedpokojów i dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej 45,60 m<sup>2</sup>, stan techniczny – lokal kwalifikujący się do remontu.

Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje: centralnego ogrzewania, gazową, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Zgodnie z Uchwałą Nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynów Łódzki, działka nr 39/3 na której posadowiony jest budynek mieszkalny, położona jest w strefie przyrodniczej kompleksu leśnego „Żabiczki”, oznaczonej na rysunku studium symbolem E1, natomiast jako dominujące przeznaczenie terenu studium ustala tereny usług publicznych – UP.

Lokale nie są obciążone prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Cena wywoławcza dla lokalu Nr 3 wynosi 45 041,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterdzieści jeden złotych 00/100) w tym:

- wartość rynkowa lokalu 29 216,00 zł

- wartość rynkowa udziału 6160/51650 części w działce nr 39/3 – 15 825,00 zł

**Cena wywoławcza dla lokalu Nr 7 wynosi 40 144,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100) w tym:

- wartość rynkowa lokalu 28 430,00 zł

- wartość rynkowa udziału 4560/51650 części w działce nr 39/3 – 11 714,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **3 listopada 2016 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium dla lokalu nr 3 wynosi **4 505,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

Wysokość wadium dla lokalu nr 7 wynosi **4 015,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

**1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**

**2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium odpowiednio dla lokalu nr 3 w wysokości 4 505,00 zł i lokalu nr 7 w wysokości 4 015,00 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 28 października 2016 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

**Ogłędziny przedmiotowego lokalu odbędą się w dniu 20 października 2016 r. w godzinach od 12:00 do 13:00.**

Osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego wraz z ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca wyżej opisanego prawa nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Krzysztof Habura  
/-/ Starosta Pabianicki