

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starostwa Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynowa Łódzkiego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00050241/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Konstantynów Łódzki M. Miejscowość: Konstantynów Łódzki Ulica: Polna Obręb: K-10 Działka nr: 39 Obszar: 0,3062 ha</p> <p>Uwaga: w Kw Nr LD1P/00050241/3 znajduje się dz. nr 20 która nie jest objęta niniejszym wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Obręb: 0010 K-10 Jedn. rej. G.711 Działka nr: 39 Powierzchnia: 0,3062 ha Położenie działki: Polna</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr L/524/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 130, poz. 1033 z dnia 08.05.2010 r.) dla działki nr 39 w/w plan ustala:</p> <p>- dla części przyległej do ul. Polnej (ok. 2/3 powierzchni działki) oznaczonej w planie symbolem 16.MN – przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny. Plan dopuszcza realizację jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego na każdej działce, których wysokość nie może przekraczać 5,0 m licząc od poziomu gruntu rodzimego, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej,</p> <p>- dla wschodniej części działki nr 39 (pozostała 1/3 jej powierzchni) plan ustala przeznaczenie terenów 17.ZNn, 22.ZNn – tereny zieleni naturalnej z zakazem realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych (w tym ogrodzeń), oraz 20.WS – teren wód śródlądowych dla którego obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych służących prawidłowemu funkcjonowaniu systemu odprowadzania wód.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowaną nieruchomością gruntową. Teren działki jest niezagospodarowany, nieuzbrojony i nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez zachodnią część działki, blisko jej granicy biegnie rów melioracyjny. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta, od zachodu graniczy z ulicą Polną. Przedmiotowa nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną, drogą gruntową.</p>	<p>149 000,00 zł do wylicytowanej ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 13.07.2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 09.08.2016 r. do dnia 30.08.2016 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 09.08.2016 r. do dnia 20.09.2016 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura