

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami części wspólnych budynku i gruntu znajdujących się na zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Konstancynie Łódzkim, Ignacew, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców, którym przyznano pierwszeństwo w ich nabyciu.

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b></p>                 | <p>KW Nr LD1P/00059065/8<br/>                 Położenie:<br/>                 Województwo: łódzkie<br/>                 Powiat: pabianicki<br/>                 Gmina: Konstancynów Łódzki M.<br/>                 Miejscowość: Konstancynów Łódzki – Ignacew<br/>                 Ulica: Ignacew 9<br/>                 Działka nr: 39/3 Obszar: 0,3205 ha</p>   |
| <p><b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b></p>                 | <p>Województwo: łódzkie<br/>                 Powiat: pabianicki<br/>                 Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstancynów Łódzki<br/>                 Obręb: 0001 K-1<br/>                 jedn. rej. G.90<br/>                 Położenie działki: Konstancynów Łódzki Ignacew<br/>                 Działka nr: 39/3<br/>                 Powierzchnia: 0,3205 ha</p>   |
| <p><b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b></p> | <p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 30 października 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynów Łódzki, działka nr 39/3 w obrębie ewidencyjnym K-1 położona jest w <i>strefie przyrodniczej kompleksu leśnego „Żabiczki”</i> oznaczonej na rysunku studium symbolem E1, natomiast jako dominujące przeznaczenie terenu studium ustala <i>tereny usług publicznych – UP</i>.</p>  |
| <p><b>Opis nieruchomości</b></p>  | <p><b>Lokal mieszkalny nr 1</b> o powierzchni użytkowej 41,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórka położona w piwnicy oraz 2 garaże) łącznie z udziałem 7526/51650 części wspólnych budynku i gruntu.<br/>                 Lokal nr 1, położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o pow. użytkowej 41,80 m<sup>2</sup> oraz garaż G07 o pow. użytkowej 14,98 m<sup>2</sup> i garaż G08 o pow. użytkowej 14,98 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Lokal mieszkalny nr 2</b> o powierzchni użytkowej 76,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórka położona w piwnicy oraz 2 garaże) oraz 10998/51650 części wspólnych budynku i gruntu.<br/>                 Lokal nr 2, położony jest na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 76,10 m<sup>2</sup> oraz garaż G05 o pow. użytkowej 15,40 m<sup>2</sup> i garaż G06 o pow. użytkowej 14,98 m<sup>2</sup>.</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>Lokal mieszkalny nr 4</b> o powierzchni użytkowej 41,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórka położona w piwnicy oraz 2 garaże) łącznie z udziałem 7620/51650 części wspólnych budynku i gruntu.<br/>Lokal nr 4, położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem jadalnym, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 41,80 m<sup>2</sup> oraz garaż G03 o pow. użytkowej 15,40 m<sup>2</sup> i garaż G04 o pow. użytkowej 15,40 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Lokal mieszkalny nr 5</b> o powierzchni użytkowej 56,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórka położona w piwnicy oraz garaż) łącznie z udziałem 7530/51650 części wspólnych budynku i gruntu.<br/>Lokal nr 5, położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 56,40 m<sup>2</sup> oraz garaż G02 o pow. użytkowej 15,40 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Lokal mieszkalny nr 6</b> o powierzchni użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 garaże) łącznie z udziałem 7256/51650 części wspólnych budynku i gruntu.<br/>Lokal nr 6, położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> oraz garaż G09 o pow. użytkowej 14,98 m<sup>2</sup> i garaż G10 o pow. użytkowej 14,98 m<sup>2</sup>.</p> |
| <p><b>Ceny sprzedaży lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej</b></p> | <p><b>Lokal Nr 1 – 48 001,00 zł</b> w tym:<br/>- wartość rynkowa lokalu 28 667,00 zł<br/>- wartość rynkowa udziału 7526/51650 części w działce - 19 334,00 zł</p> <p><b>Lokal Nr 2 – 77 199,00 zł</b> w tym:<br/>- wartość rynkowa lokalu 48 946,00 zł<br/>- wartość rynkowa udziału 10998/51650 części w działce - 28 253,00 zł</p> <p><b>Lokal Nr 4 – 51 771,00 zł</b> w tym:<br/>- wartość rynkowa lokalu 32 195,00 zł<br/>- wartość rynkowa udziału 7620/51650 części w działce - 19 576,00 zł</p> <p><b>Lokal Nr 5 – 65 139,00 zł</b> w tym:<br/>- wartość rynkowa lokalu 45 795,00 zł<br/>- wartość rynkowa udziału 7530/51650 części w działce - 19 344,00 zł</p> <p><b>Lokal Nr 6 – 51 451,00 zł</b> w tym:<br/>- wartość rynkowa lokalu 32 811,00 zł<br/>- wartość rynkowa udziału 7256/51650 części w działce - 18 640,00 zł</p>   |

Ceny poszczególnych lokali oraz udziałów w gruncie, objętych niniejszym wykazem ustalone zostały na podstawie ich wartości, określonej operatami szacunkowymi wykonanymi w dniu 03.02.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 12.07.2016 r. do dnia 02.08.2016 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 12.07.2016 r. do dnia 23.08.2016 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wicestarosta Pabianicki  
/-/ Robert Jakubowski