

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU WINDY – WYMIANA DŹWIGU
I PRZEBUDOWY ŁAZIENKI Z
DOSTOSOWANIEM DO OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH DLA ZADANIA PN.:
„Likwidacja barier architektonicznych -
modernizacja windy wraz z instalacją oraz
dostosowanie łazienek do potrzeb osób
niepełnosprawnych w Zespole Szkół
Specjalnych Nr 4 w Konstantynowie
Łódzkim”.**

OBIEKT:

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstantynowie
Łódzkim, przy ul. Zgierskiej 10.

ADRES INWESTYCJI:

Konstantynów Łódzki, Ul. Zgierska 10,
95-050 Konstantynów Łódzki, dz. nr ewid. 347,
Obręb 0010 K-10.

**KATEGORIA OBIEKTU:
INWESTOR:**

Kategoria obiektu budowlanego IX,
Starostwo Powiatowe w Pabianicach,
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk upr. bud. nr 329/75/Łm
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak
mgr inż. arch. Beata Chmielarz

KONSTRUCJA:

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Lewandowski upr. bud. nr 216/90/WŁ
w spec. konstr.-budowlanej bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk upr. bud. nr 329/75/Łm
w spec. konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTRYCZNE:

Projektant:

mgr inż. Stanisław Kusztełak upr. bud. nr 63/75/Łm
w spec. sieci i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska upr. bud. nr 67/01/WŁ
w spec. sieci i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń

LISTOPAD 2015 r.

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY,

1. Strona tytułowa,
2. Spis zawartości,
3. Przedmiot inwestycji,
4. Podstawa opracowania,
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu,
6. Projektowane zagospodarowanie działki,
7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej,
8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego,
10. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
12. Obszar oddziaływania i ochrona interesów osób trzecich,
13. Uwagi końcowe,
14. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego,
15. Kopia uprawnień i zaświadczenie z izby projektanta i sprawdzającego.

3/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny architektoniczny,
2. Program użytkowy,
3. Forma architektoniczna, funkcja oraz dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
4. Układ konstrukcyjny,
5. Rozwiązania materiałowe - istniejące,
6. Rozwiązania materiałowe – projektowane,
7. Sposób zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
8. Podstawowe dane technologiczne związane z przeznaczeniem obiektu,
9. Instalacje wewnętrzne – charakterystyka,
10. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
11. Analiza racjonalnego wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej,
13. Postanowienia końcowe.

4/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. PZT – Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	PZT
2. Rzut I piętra – lokalizacja przebudowy	1:50	1
3. Rzut I piętra – pom. łazienki - inwentaryzacja	1:50	2
4. Pom. łazienki wyburzenia i nadproże	1:50	3
5. Rzut projektu łazienki	1:25	4
6. Projekt łazienki – układ płytek - kolorystyka	1:25	5
7. Projekt łazienki – układ sufitu - projekt	1:25	6
8. Projekt remontu windy – wymiana	1:20 / 1:50	7
9. Zestawienie – drzwi do łazienki	1:25	8

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem Inwestora przedmiotem inwestycji jest:

Remont windy – wymiana urządzenia dźwigu i przebudowa pomieszczenia łazienki na 1-szym piętrze z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w zadaniu pn.:

„Likwidacja barier architektonicznych - modernizacja windy wraz z instalacją oraz dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Specjalnych Nr 4 w Konstantynowie Łódzkim”.

Lokalizacja:

Konstantynów Łódzki, Ul. Zgierska 10, 95-050 Konstantynów Łódzki,
dz. nr ewid. 347, Obręb 0010 K-10.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Przebudowa pomieszczenia łazienki na I-szym piętrze:

- demontaż przyborów sanitarnych i osprzętu,
- demontaż grzejnika,
- skucie istniejących warstw wykończeniowych na ścianach, suficie i podłodze,
- wyburzenie istniejących ścian działowych – kabiny wc i ścianki wewn. osłony pisuaru.
- demontaż parapetu podokiennego,
- demontaż dwóch par drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,
- wykonanie nowego szerszego nadproża w konstrukcji stalowej nowego otworu drzwiowego,
- wymiana pionów kanalizacji i c.o.
- montaż uchwytów podtynkowych (stelaży specjalnych) dla potrzeb podwieszenia miski ustępowej oraz umywalki wraz z uchwytami – przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- ułożyć nową instalację elektryczną,
- Zabudowa pionów i stelaży za pomocą płyt GK – wodoodpornych,
- Zabudowa sufitu podwieszonego z płyt GK – wodoodpornych,
- wykonać nowy parapet z konglomeratu,
- osadzić nową futrynę drzwiową,
- Przygotowanie podłoża pod układanie płytek glazury: Na posadzce wykonać wylewkę samopoziomującą, na ścianach skuć farbę i luźne fragmenty tynku i uzupełnić zaprawą naprawczą ubytki, pod układanie płytek powierzchnie pokryć folią w płynie.
- Ułożyć płytki gresu zgodnie z rysunkiem układu płytek – stosować monokolory o określonych wymiarach 15x15cm i 20x60cm o jednolitych stonowanych barwach,
- W narożnikach układać fugę elastyczną silikonową,
- Zamontować elementy przyborów sanitarnych – przybory wiszące – miskę i umywalkę, uchwyty uchylne i stałe, baterie umywalkową oraz osprzęt sanitarny i lustro uchylne,
- Przykleić na ścianach lustra postaciowe,
- Pomalować sufit i fragmenty ścian powyżej luster specjalną farbą do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności do 100% - lateksową emulsją,
- Zamontować oprawy oświetleniowe,

2. Wymiana urządzenia dźwigu windowego w istniejącym szybie,

- dokonać demontażu istniejącego dźwigu hydraulicznego,
- przygotować szymb windy, wypłycić podszybie poprzez podłanie betonowej warstwy betonowej,
- osadzić hak wklejany, montażowy w stropie szybu,
- zamontować oprawy nowe – oświetlenia szybu oraz doprowadzić instalację,
- przebudować i dostosować instalację elektryczną wraz z montażem szafy sterującej w pomieszczeniu woźnego,
- zainstalować nowe urządzenie dźwigowe,
- dokonać rozruchu urządzenia,

Projekt nie ingeruje swoim zakresem w:

- elementy konstrukcji budynku,
- nie zmienia w sposób istotny w rozumieniu prawa budowlanego funkcji, konstrukcji, powierzchni, wysokości, kubatury ani gabarytów zewnętrznych – zmiany nieistotne,
- nie ingeruje w zagospodarowanie terenu obiektu – swoim zakresem nie dotyczy zagospodarowania terenu,

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego,
- archiwalna dokumentacja wypożyczona przez użytkownika obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana szkieletowa pomieszczenia łazienki dla potrzeb projektu,
- Wizja lokalna na obiekcie i ocena stanu istniejącego obiektu,
- Aktualna mapa do celów lokalizacji w Skali 1:1000,
- Spotkania i ustalenia z Inwestorem i użytkownikiem.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Projekt budowlany swoim zakresem nie ingeruje w elementy zagospodarowania terenu. Istniejący budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 jest położony w Konstancynie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10, z której istnieje bezpośredni wjazd i wejście na teren obiektu.

Projektowany remont windy i przebudowa pomieszczenia łazienki dotyczy istniejącego budynku szkolnego, 4-ro kondygnacyjnego, wolnostojącego.

Projekt nie będzie powodował zmian istotnych dla warunków zabudowy i zagospodarowania terenu otoczenia obiektu. Teren inwestycji jest ogrodzony.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące elementy zagospodarowania terenu – istniejący zjazd i dojazd oraz dojazd.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.

- przyłącze wody - istniejące,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – szambo,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – powierzchniowo,
- przyłącze energetyczne – istniejące kablówce,
- przyłącze sieci ciepłej – istniejące.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,

Budynek jest istniejący i funkcjonujący obecnie prawidłowo. Nie planuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Projekt nie zmienia:

- wysokości zabudowy,
- powierzchni zabudowy,
- powierzchni biologicznie czynnej,
- bilansu zagospodarowania terenu,
- dostępu do drogi publicznej.

I innych istotnych elementów zagospodarowania terenu.

- **Ukształtowanie terenu,**

Projekt nie zmienia w żaden sposób ukształtowania istniejącego terenu oraz spadku naturalnego terenu.

- **Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian.
Zapewnienie wody wymagane jest z istniejącego wodociągu sieci miejskiej w ul. Zgirskiej. Do przedmiotowego budynku zapewniony jest dojazd utwardzony.
Hydrant pożarowy powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 75m od budynku do pierwszego hydrantu i 150m do drugiego.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Bilans terenu dla projektu, nie ulega zmianie.

Projekt swoim zakresem nie ma wpływu na istniejący bilans terenu inwestycji. Nie zmienia się istniejących terenów, utwardzeń a także elementów zagospodarowanych jako utwardzone czy biologicznie czynne.

8. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania ani budynek na niej zlokalizowany nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1220 z późniejszymi zmianami). Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie, na obiekty objęte ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja w całości jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Przedmiotowy budynek zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Kategoria geotechniczna budynku - istniejący obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

Wyłączenie z produkcji rolnej - Z uwagi na lokalizację inwestycji - przedmiotowa nieruchomość nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej czy leśnej.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury - Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie ochrony krajobrazu.

Odpady stałe.

Zagospodarowanie odpadów na podstawie umów z odpowiednimi służbami. Istniejący śmietnik. Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania uciążliwych odpadów stałych poza odpadami o charakterze gospodarczo – komunalnym,

Wszelkie odpady stałe powstałe podczas użytkowania obiektu jak również budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie o odpadach.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, nie uniemożliwia dostępu do drogi publicznej. Projektowana przebudowa budynku jak również istniejący sposób zagospodarowania działki a także infrastruktura towarzysząca zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na obiekty sąsiednie oraz przyległe działki.

Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne i hałasy.

12. UWAGI KOŃCOWE.

Niniejszy Projekt budowlano-wykonawczy stanowi podstawę do zgłoszenia robót budowlanych i realizacji inwestycji. Niniejszy projekt budowlany rozszerzono o elementy projektu wykonawczego umożliwiającego realizację przedsięwzięcia.

Należy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wszystkimi innymi opracowaniami jakie dotyczą przedmiotowej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także zobligowany jest do stworzenia planu BIOZ).

Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem pełniącym nadzór autorski oraz zgłaszać niezwłocznie po ich wykryciu Zamawiającemu.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami Sztuki Budowlanej, BHP i Sanepid, P.POŻ; Niniejszy Projekt jest objęty Prawami Autorskimi.

Prawa autorskie majątkowe do projektu autorzy przekazują wraz z dokumentacją zgodnie z umową. Projekty są chronione autorskim prawem osobistym o charakterze niezbywalnym, nieograniczonym w czasie, odpowiadające za: prawo do autorstwa, do oznaczenia utworu swoim nazwiskiem, udostępniania go anonimowo, prawo do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania, prawo do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, zakaz przypisywania sobie przez jakiegokolwiek inne osoby niż twórca autorstwa. Nabywca autorskich praw majątkowych nie może bez zgody autora czynić jakichkolwiek zmian w projekcie lub zlecać ich dokonania innej osobie.

Niniejszy projekt budowlany posiada stopień uszczegółowienia oraz zakres rzeczowy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.120 poz. 1133) jak i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jednocześnie projektant zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego na wezwanie inwestora.

Opracowali z wykorzystaniem projektów branżowych:

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk upr. bud. nr 431/87/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak
mgr inż. arch. Beata Chmielarz

Łódź, 20 listopad 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 92, poz.
881 oraz Nr 93, poz. 888).

Oświadczam że:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU WINDY – WYMIANA
URZĄDZENIA I PRZEBUDOWY ŁAZIENKI Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ SPECJALNYCH W
KONSTANTYNOWIE ŁÓDŹKIM PRZY UYL. ZGIERSKIEJ 10.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk upr. bud. nr 329/75/Łm
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.



Łódź, dnia 22.05.2001 r.

**Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi**

GP.U.7131.I.43/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07. i 10.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Michałowi Otomańskiemu
mgr inż. architektowi
ur. 9 grudnia 1972 r. w Łodzi

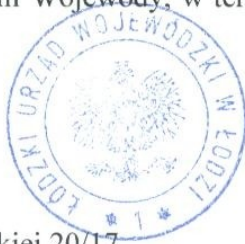
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 43/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Michał Otomański
93-347 Łódź, ul. Leszczyńskiej 20/17
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY
mgr inż. *Mikołaj Kus*
dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Energetyki

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Otomański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/01/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0207**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2015 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0207-75E7-7FC5-72BY-E732

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Wydział
Gospodarki Przestrzennej
ul. Piotrkowska nr 104,
tel. 601-88
90-926 Łódź
329/75/Łm
Nr ewid.uprawn.

Łódź, dnia 28 lutego 1975 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art.19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U. nr 7, poz.46/ oraz § 29 § 21 ust.2 i § 5.1. pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. Nr 53, poz. 266/

ob. Barbara Helena AUGULEWICZ
..... magister inżynier architekt
.....
urodzony dnia 8 lipca 1945 r. w Radomiu

o t r z y m u j e
w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

2



Z-ca Dyrektora Wydziału
Inż. arch. Tadeusz Sułkiewa
Z-ca Głównego Architekta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Helena Krupowczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **329/75/Łm, 431/87/WŁ**,
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0148**.

Członek czynny od: 29-06-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-10-2015 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0148-C5A3-366B-879A-3825

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS OGÓLNY ARCHITEKTONICZNY

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstancynowie Łódzkim wymaga dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych urządzenia windy – wymiana urządzenia dźwigu i przebudowa pomieszczenia łazienki na 1-szym piętrze z dostosowaniem gabarytów i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dla potrzeb powyższego celu niniejszy projekt zakłada przebudowę istniejącego pomieszczenia ogólnodostępnej łazienki zlokalizowanej na 1-szym piętrze budynku.

Nazwa zadania:

„Likwidacja barier architektonicznych - modernizacja windy wraz z instalacją oraz dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Specjalnych Nr 4 w Konstancynowie Łódzkim”.

Lokalizacja:

Konstancynów Łódzki, Ul. Zgierska 10, 95-050 Konstancynów Łódzki,
dz. nr ewid. 347, Obręb 0010 K-10.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Przebudowa pomieszczenia łazienki na I-szym piętrze:

- demontaż przyborów sanitarnych i osprzętu,
- demontaż grzejnika,
- skucie istniejących warstw wykończeniowych na ścianach, suficie i podłodze,
- wyburzenie istniejących ścian działowych – kabiny wc i ścianki wewn. osłony pisuaru.
- demontaż parapetu podokiennego,
- demontaż 2wóch par drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,
- wykonanie nowego szerszego nadproża w konstrukcji stalowej nowego otworu drzwiowego,
- wymiana pionów kanalizacji i c.o.
- montaż uchwytów podtynkowych (stelaży specjalnych) dla potrzeb podwieszenia miski ustępowej oraz umywalki wraz z uchwytami – przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- ułożyć nową instalację elektryczną,
- Zabudowa pionów i stelaży za pomocą płyt GK – wodoodpornych,
- Zabudowa sufitu podwieszonego z płyt GK – wodoodpornych,
- wykonać nowy parapet z konglomeratu,
- osadzić nową futrynę drzwiową,
- Przygotowanie podłoża pod układanie płytek glazury: Na posadzce wykonać wylewkę samopoziomującą, na ścianach skuć farbę i luźne fragmenty tynku i uzupełnić zaprawą naprawczą ubytki, pod układanie płytek powierzchnie pokryć folią w płynie.
- Ułożyć płytki gresu zgodnie z rysunkiem układu płytek – stosować monokolory o określonych wymiarach 15x15cm i 20x60cm o jednolitych stonowanych barwach,
- W narożnikach układać fugę elastyczną silikonową,
- Zamontować elementy przyborów sanitarnych – przybory wiszące – miskę i umywalkę, uchwyty uchylne i stałe, baterie umywalkową oraz osprzęt sanitarny i lustro uchylne,
- Przykleić na ścianach lustra postaciowe,
- Pomalować sufit i fragmenty ścian powyżej lustek specjalną farbą do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności do 100% - lateksową emulsją,
- Zamontować oprawy oświetleniowe,

Wymiana urządzenia dźwigu windowego w istniejącym szybie,

- dokonać demontażu istniejącego dźwigu hydraulicznego,
- przygotować szyb windowy, wypłycić podszybie poprzez podlanie betonowej warstwy betonowej,
- osadzić hak wklejany, montażowy w stropie szybu,
- zamontować oprawy nowe – oświetlenia szybu oraz doprowadzić instalację,
- przebudować i dostosować instalację elektryczną wraz z montażem szafy sterującej w pomieszczeniu woźnego,
- zainstalować nowe urządzenie dźwigowe,
- dokonać rozruchu urządzenia,

Projekt nie ingeruje swoim zakresem w:

- elementy konstrukcji budynku,
- nie zmienia w sposób istotny w rozumieniu prawa budowlanego funkcji, konstrukcji, powierzchni, wysokości, kubatury ani gabarytów zewnętrznych – zmiany nieistotne,
- nie ingeruje w zagospodarowanie terenu obiektu – swoim zakresem nie dotyczy zagospodarowania terenu,

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany remont windy i przebudowa pomieszczenia łazienki nie ma wpływu na program użytkowy obiektu i powierzchnię użytkową budynku.

Przebudowywane pomieszczenie łazienki – powierzchnia użytkowa 5,36m².

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA ORAZ DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY,

Projektowane elementy dotyczą pomieszczeń wewnętrznych i nie będą wywierały oddziaływania w zakresie ochrony krajobrazu. Budynek jest istniejący i nie zmieni po wykonaniu zadania swoich gabarytów, wysokości czy skali zabudowy.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY,

Projekt przebudowy nie ingeruje w główną konstrukcję budynku.

Elementy konstrukcji podlegające przebudowie to:

Nadproże nad drzwiami projektowanej łazienki,

Projekt przewiduje wykonanie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia łazienki – poszerzenie dla potrzeb montażu drzwi o szer. 100cm

Otwór drzwiowy przewidziany do wykucia w murze działowej ścianki o wymiarach 111x235cm w świetle dla potrzeb zainstalowania drzwi wewnętrznych o wymiarach 100x225cm. Projekt przewiduje zastosowanie nadproża o konstrukcji stalowej z dwóch kształtowników ceowników zwykłych [120 walcowanych. Wymiary nadproży i ich usytuowanie zawierają rysunki projektu.

Nadproże zaprojektowano jako stalowe 2x [120, skręcanych śrubami M10 co 40cm.

Podczas wykonywania nadproży stalowych nad otworami należy stosować się do poniższych zaleceń :

W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej nie głębszej jednak niż połowa grubości ściany (4-5cm). Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Po wykonaniu bruzdy i miejsc na poduszki do oparcia belek osadzamy w bruzdzie belkę stalową. Belkę nadproża należy dokładnie osadzić w ścianie tak, by końce belki stalowej oparte były na ścianach za pośrednictwem poduszek betonowych gr. 9cm i dł. 18cm zgodnie z rysunkiem. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. W utworzoną szczelinę wbija się kliny

stalowe lub dębowe. Pozostałą wolną przestrzeń wypełnia się bardzo mocno ubitym wilgotnym betonem. Dopiero po uzyskaniu przez beton pełnej wytrzymałości można usunąć kliny. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruzdzie drugą belkę stalową i wypełniamy przestrzeń ponad belką zaprawą bezskurczową. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 60cm i skręcamy śrubami minimum M10 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany.

Długości elementów stalowych dostosować na budowie.

Na koniec belki stalowe siatkujemy siatką stalową Rabitza i obrzucamy zaprawą cementową marki M15 i wykańczamy warstwą wierzchnią z tynku wapiennego lub cementowo-wapiennego. Belki nadprożowe należy skręcić śrubami M10 co 40cm.

Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 18cm.

Stan projektowany przedstawiony jest na załączonych rysunkach.

UWAGA: Przed tynkowaniem ścian w miejscu łączenia elementów z różnych materiałów z betonem zastosować siatkę - przeciwskurczowo.

Stalowa belka do zamocowania haka montażowego dla dźwigu.

Zamocowanie haka montażowego dla potrzeb montażu dźwigu wykonać poprzez:

- osadzenie belki poprzecznej z dwuteownika normalnego I 140 w poprzek szybu,
- oparcie na ścianach bocznych w nadszybiu pod samym stropem wykonać poprzez blachy stalowe gr. 10mm o wymiarach 200x200mm.
- blachy mocować wklejając po 4 kotwy M20 wklejane na żywice,
- hak zamontować w środku belki,
- rysunek haka zgodnie z rysunkiem windy (rys. nr7),

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE - ISTNIEJĄCE,

Projektowana przebudowa pomieszczenia łazienki wymaga usunięcia wszystkich materiałów wykończeniowych i instalacyjnych.

WYBURZENIA:

- demontaż przyborów sanitarnych i osprzętu,
- demontaż grzejnika,
- skucie istniejących warstw wykończeniowych na ścianach, suficie i podłodze,
- wyburzenie istniejących ścian działowych – kabiny wc i ścianki wewn. osłony pisuaru.
- demontaż parapetu podokiennego,
- demontaż 2wóch par drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,

6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE – PROJEKTOWANE,

STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się stolarkę drzwi do łazienki jako płytowe pełne, laminowane, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych – (wysokość klamki), wyposażone w samozamykacz oraz zawiasy umożliwiające wykładanie na ścianę po otwarciu na zewnątrz. (drzwi nie mogą zawężać szerokości korytarza). Projektuje się drzwi przeznaczone do pomieszczeń budynków użyteczności publicznej (odporne na częste użytkowanie) oraz do montowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Wymiary czynne otworów kratki nawiewnej w dolnej części skrzydła drzwi min. o powierzchni przekroju 0,022m².

Drzwi wyposażać w zamek umożliwiający zamknięcie od wewnątrz z informacją na zewnątrz – otwarte/zamknięte.

Na zewnętrznej stronie drzwi od strony korytarza umieścić oznaczenie pomieszczenia sanitarnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych (piktogram).



Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do montażu lub złożeniem zamówienia stolarki budowlanej sprawdzić w naturze.

Rozwiązania konstrukcyjne drzwi, usztywnienia, mocowanie do elementów konstrukcji należy dostarczyć przez wykonawcę jako rozwiązanie systemowe łącznie z dostawą drzwi. Dostawca uzgodni rysunki warsztatowe przyjętych rozwiązań z projektantem i Inwestorem przed zamówieniem stolarki.

Drzwi zgodnie z przeznaczeniem zaopatrzyć w:

- odbojnice dla wózków ON, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- samozamykacz, zamek, uszczelki akustyczne opuszczane po zamknięciu.

WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA ŁAZIENKI

Na I piętrze budynku przewiduje się przebudowę pomieszczenia łazienki z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z rysunkami rzutów, przekrojów i widoków należy dostosować i wykończyć pomieszczenie.

W pomieszczeniu należy zwrócić szczególną uwagę na pozostawienie przestrzeni o wymiarach min. 150x150cm wolnej od jakichkolwiek przeszkód dla potrzeb manewrowych wózka inwalidzkiego.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczenia poprzez ułożenie glazury i terakoty do pełnej wysokości pomieszczenia.

Zabudowę sufitu podwieszonego wykonać zgodnie z rysunkami co do wymiarów z zastosowaniem podwieszonego stropu z płyt G-K mocowanych na ruszcie stalowym z profili cienkościennych. UWAGA: stosować wyłącznie płyty dla pomieszczeń o podwyższonej odporności na wilgoć.

Pod wykończenie ścian i posadzki płytkami stosować folię w płynie.

Projekt zakłada zastosowanie specjalnych płytek obiektowych – przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej – zaprojektowano układ płytek na bazie systemu płytek inwestycyjnych o dwóch barwach.

Formaty płytek:

- podłogowe 30x30cm i 15x15cm,
- ściennie 15x15cm i 20x60cm,

Projekt obejmuje zastosowanie ściennych płytek monokolorowych błyszczących powierzchnia gładka w kolorach jasnych stonowanych – beżowe.

Tonacje beżu i szarości. Należy zastosować na posadzki nieszkliwione płytki gresowe przewidziane dla pomieszczeń o wysokim obciążeniu mechanicznym i

niebezpieczeństwie poślizgu. Wymagana grubość płytek podłogowych min. 9mm. Powierzchnie płytek przeciwpoślizgowa spełniająca wymagania norm DIN 51130 – przeciwpoślizgowość R11 (V8).

Wymaga się by płytki ściennie i podłogowe były z jednej i tej samej kolekcji płytek obiektowych ze względu na wzór przechodzący ze ściany na posadzkę, gdzie wymagane jest zachowanie kalibracji dla pokrycia rysunku fug.

PARAPET

Zastosować parapet z konglomeratu, jednobarwny z jak najdelikatniejszym wzorem – dobrać kolorystycznie najbardziej zbliżony do koloru płytek.

INSTALACJE SANITARNE:

Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji sanitarnych w budynku. Do istniejących instalacji w pomieszczeniu łazienki należy podłączyć nowe przybory i odbiorniki wykorzystując istniejące instalacje.

Projektowana instalacja wody zimnej i ciepłej - zostanie włączona do istniejącej instalacji wody

ciepłej i zimnej znajdującej się w budynku, zgodnie z lokalizację pionów a sama instalacja włączeniu ukryta pod zabudową G-K.

Istniejące piony w ramach pomieszczenia wymienić odcinkami na wys. całej kondygnacji - piony wody zimnej i ciepłej w obrębie remontowanego pomieszczenia zostaną wymienione i poprowadzone po ścianie oraz schowane w zabudowie, wg szczegółu na rysunkach.

W ramach prac remontowych projektuje się zasilanie w ciepłą wodę istniejącą umywalkę Przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu łazienki.

Instalację wody wykonać z rur wielowarstwowych PE , technika łączenia (tuleja zaciskowa).

Zawory odcinające kulowe spełniające warunki $P = 10 \text{ atm}$; $T = 100^{\circ}\text{C}$ i posiadające świadectwo dopuszczenia. Przejścia przewodów przez przegrody prowadzić w tulejach ochronnych.

Poziomy wody prowadzić w zabudowie.

Wszystkie podejścia do aparatów wykonać jako kryte, podłączenia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

W miejscach usytuowania zaworów odcinających należy przewidzieć do nich dostęp, np. przy zabudowie wykonać drzwiczki rewizyjne (fuga silikonowa umożliwiającą łatwe usunięcie i dostęp).

Prace wykonywać zgodnie z przepisami i normami w zakresie wykonawstwa instalacji oraz z

zachowaniem warunków i przepisów BHP, pod nadzorem osób uprawnionych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej – znajdujące się w pomieszczeniu łazienki wymienić.

Projektuje się wymianę pionu kanalizacji sanitarnej – dla obu pionów w obrębie pomieszczenia przebudowywanej łazienki.

Instalację wykonać z rur z PCV łączonych na uszczelki.

Instalację wykonać zachowując średnice i wymagane spadki. Instalację prowadzić nad posadzką w zabudowie, zgodnie z częścią rysunkową.

Instalacja c.o. :

Projektuje się wymianę istniejącego grzejnika w pomieszczeniu łazienki

na grzejnik panelowy z gładkiej blachy malowanej proszkowo na kolor szary.

Grzejnik podłączyć do istn. pionu c.o. Podłączenie grzejnika dolne, typ od ściany.

Grzejnik wyposażać w głowicę termostatyczną.

Instalacja wentylacji

Projektuje się wywiew powietrza z wykorzystaniem istniejącego kanału. Projekt zakłada montaż kolanka z rury typu „spiro” i wykonanie kratki wywiewnej z montażem jej w suficie podwieszonym. Nawiew poprzez kratkę w drzwiach oraz nieszczelności okna. Wlot do kanału w suficie podwieszonym – wyciąg przez anemostat okrągły. Przy montażu elementów zwrócić uwagę na szczelność połączeń.

WINDA – WYMIANA URZĄDZENIA:

Wymaga się by dźwig był wyposażony i spełniał następujące wymagania:

Napęd:

Bezprzekładniowy, synchroniczny silnik prądu zmiennego z regulatorem częstotliwościowym. Przeniesienie napędu za pomocą bezobsługowych pasów stalowych, pokrytych wytrzymałym poliuretanem. Rozwiązanie projektowe znacznie ogranicza powstawanie hałasu i wibracji w porównaniu do dźwigów z napędem linowym. Pasy nośne podłączone na stałe do systemu monitorującego, który w czasie rzeczywistym monitoruje ich stan techniczny, dzięki czemu nie wymagają uciążliwej konserwacji. Elektromagnetyczne filtry redukujące poziom zakłóceń elektromagnetycznych.

System monitorkingu:

REM 6.0 - najnowsza wersja systemu zdalnego monitoringu urządzeń oraz komunikacji głosowej. Lepsza jakość połączenia, rozszerzony zakres analizy, detekcja pasażerów to niektóre z dodatkowych korzyści systemu umożliwiające jeszcze bardziej precyzyjną i szybszą diagnozę oraz weryfikację parametrów technicznych urządzenia.

System odzyskiwania energii:

Dźwig należy wyposażyć w zaawansowany system odzyskiwania energii, napędy regeneracyjne mają zapewniać mniejsze zużycie energii powstające w czasie hamowania dźwigu, normalnie rozpraszanej w postaci ciepła. Dzięki specjalnym napędem energia zostaje zwrócona do wewnętrznej sieci elektrycznej budynku bez konieczności stosowania dodatkowych urządzeń.

Główne wymagane parametry:

Typ:	dźwig bez maszynowni
Udźwig / liczba pasażerów:	630 kg / 8 osób
Prędkość jazdy:	1 m/s
Wysokość podnoszenia:	10.55 m
Ilość przystanków:	4 / 4
Ilość drzwi kabinowych:	1
Sterowanie:	zbiorcze w dół
Grupa:	simplex
Napęd:	elektryczny, bezreduktorowy, regeneracyjny, wyposażony w moduł płynnej regulacji prędkości jazdy

Szyb:

Wymiary szybu (szer. / gł.):	Według projektu (minimalne 1650x1800)
Pomieszczenie pod szybem:	dźwig bez chwytaczy na przeciwwadze
Wykończenie szybu (materiał):	konstrukcja żelbetowa
Nadszybie / podszybie:	3600 mm / 1000 mm

Kabina:

Wymiary kabiny (szer. x gł. x wys.):	1100 mm x 1400 mm x 2100 mm
Układ paneli kabinowych:	pionowy
Wykończenie paneli:	stal winylowana – kolor (Blue), wykładzina antypoślizgowa czarna
Podłoga / wykończenie:	płaski / stal winylowana kolor biały
Sufit / wykończenie:	punktowe oświetlenie typu LED umieszczone w suficie kabiny
Oświetlenie:	tak
Dekoracyjne listwy przyściłogowe:	tak
Poręcz - umiejscowienie:	tak, zamontowana na bocznej ścianie
Poręcz – drążek:	chrom szczotkowany
Poręcz – mocowanie:	chrom polerowany
Lustro / aranżacja:	zamontowane do połowy tylnej ściany
Kaseta dyspozycji / wykończenie:	stal nierdzewna szczotkowana, akcesoria chrom szczotkowany panel dyspozycji wyposażony w piętrowskazywacz ciekłokrystaliczny), przyciski dyspozycji, otwierania drzwi, system głośnomówiący informujący o poziomie kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina dźwigu.
Portale w kabinie / wykończenie:	stal nierdzewna szczotkowana
Pozostałe wyposażenie w kabinie	chrom szczotkowany
Wentylacja kabiny	wentylator zamontowany na dachu kabiny
Model drzwi szybowych:	teleskopowe dwupanelowe, otwierane automatycznie
Wymiary:	900 mm x 2000 mm (szer. x wys.)
Typ fasady / wykończenie:	wąska ramka SF
Drzwi szybowe / wykończenie:	stal winylowana w kolorze SAND
Drzwi kabinowe / wykończenie:	stal winylowana w kolorze białym
Odporność ogniowa:	brak
Napęd drzwi:	PAX
Zabezpieczenie drzwi:	fotokomórka
Kierunek otwierania drzwi	wg projektu

Sygnalizacja na przystankach:

Kasety wezwań:	na przystanku podstawowym kaseta z dwoma przyciskami montowana na ścianie obok drzwi szybowych. Na pozostałych przystankach kaseta z jednym przyciskiem, montowana na ścianie obok drzwi szybowych. Przyjęcie dyspozycji sygnalizowane jest podświetleniem pierścienia w kolorze czerwonym.
----------------	---

Sygnały i opcje elektryczne:

Lista sygnałów i opcji elektrycznych zawartych w cenie ofertowej:

- uniwersalne urządzenie komunikacyjne obsługiwane bezprzewodowo GSM
- mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie
- wyłączanie oświetlenia w kabinie po określonym czasie
- ciekłokrystaliczny piętrowskazywacz w kabinie (LCD)
- lampka potwierdzenia dyspozycji
- wskaźnik strefy drzwiowej
- przyciski wezwań mechaniczne
- oświetlenie szybu
- wentylator zamontowany na dachu kabiny (zał. automatycznie)
- wyłącznik przeciążeniowy
- awaryjny dojazd do najbliższego przystanku
- kontrola przeciążenia w kabinie
- zjazd pożarowy




Inne:




Zasilanie: 3X400/230 V 50 Hz

Wydzielane ciepło i warunki pracy: W szybie musi być zapewniona temperatura + 5°C do +40°C. Szyb musi być wentylowany bezpośrednio na zewnątrz budynku, ilość wydzielanego ciepła 1.53KW

Wymaga się by wykonawca przygotował szyb windowy wg wymagań wybranego producenta, co do zastosowania wykończenia budowlanego szybu, malowania, zabetonowania podszybia w przypadku zbyt głębokiego szybu dla wybranego urządzenia, montażu uchwytów i haków przewidzianych i wymaganych przez dostawcę urządzenia dla potrzeb montażu i funkcjonowania.

Opis wyposażenia pomieszczenia łazienki:

Lp	Opis artykułu	ILOŚĆ [szt.]	Rysunek lub zdjęcie
1	<p>Pojemnik na ręczniki pojedyncze – stal nierdzewna matowa lakierowana bezbarwnie przeciw zostawianiu śladów palców i osadzania się pary</p> <p>Symbol: 29-018</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność do 300 szt. ręczników - okienko do kontroli ilości ręczników - zabezpieczony zamkiem - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia - łączenia boków zgrzewane i szlifowane - niewidoczne zawiasy, <p>Parametry szerokość 27,8 cm wysokość 20,0 cm głębokość 13,3 cm</p>	1szt.	
2	<p>Szczotka do WC z uchwytem – stal nierdzewna matowa lakierowana bezbarwnie przeciw zostawianiu śladów palców i osadzania się pary</p> <p>Symbol: 40-615</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwyt przykręcany do ściany <p>-wariantowy montaż z osłoniętą lewą lub prawą stroną w zależności od potrzeb - wyjmowana podstawka z uchwytu ułatwia czyszczenie,</p> <p>Parametry szerokość 11,4 cm wysokość 42,0 cm głębokość 11,1cm</p>	1szt.	
3	<p>Dozownik mydła w płynie – stal nierdzewna matowa lakierowana bezbarwnie przeciw zostawianiu śladów palców i osadzania się pary</p> <ul style="list-style-type: none"> - mydło uzupełniane z kanistra - zabezpieczony zamkiem - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia - łączenia boków zgrzewane i szlifowane - niewidoczne zawiasy, <p>Parametry szerokość 9,7 cm wysokość 32,8 cm głębokość 14,2 cm pojemność zbiornika 1,2 L</p>	1szt.	

4	<p>Lustro uchylne o wym., 760x110, stal nierdzewna polerowana – lustro uchylne – przystosowane dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Parametry szerokość 70 cm wysokość 110cm głębokość 0,9cm</p>	1szt.	
7	<p>Pojemnik na duże role papieru toaletowego – stal nierdzewna matowa lakierowana bezbarwnie przeciw zostawianiu śladów palców i osadzania się pary</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 33 cm - okienko do kontroli ilości papieru - zabezpieczony zamkiem - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia - łączenia boków zgrzewane i szlifowane - niewidoczne zawiasy, <p>Parametry szerokość 37,7 cm wysokość 35,0 cm głębokość 13,3 cm</p>	1szt.	
8	<p>Kosz na odpady higieniczne – stal nierdzewna matowa lakierowana bezbarwnie przeciw zostawianiu śladów palców i osadzania się pary.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność 8 litrów - do zamocowania do ściany - łączenia boków zgrzewane i szlifowane, <p>- wyposażony w kieszeń na torebki papierowe i woreczki, mocowaną w zależności od potrzeby z frontu bądź z boków</p> <p>Parametry Kosz szerokość 22,0 cm wysokość 34,2 cm głębokość 15,3 cm</p>	1szt.	

UWAGI DO MATERIAŁÓW:

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.

Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

Projekt objęty jest prawem autorskim „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Projekt swoim zakresem obejmuje dostosowanie ogólnodostępnej łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz windy.

8. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ZWIĄZANE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU,

Projektowane nowe urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to głównie winda osobowa przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych. Przeprowadzenie projektowanych instalacji nie zmieni charakteru wnętrza oraz nie będzie negatywnie wpływać na warunki użytkowe, ewakuacji, wysokość pomieszczeń itp. Instalacje elektryczne, instalacje wentylacji i centralnego ogrzewania zostaną wprowadzone do istniejącego obiektu w sposób najmniej inwazyjny.

9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE, CHARAKTERYSTYKA,

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja podgrzania wody zimnej – węzeł cieplny,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania – z pom. węzła – przyłącze sieci miejskiej,
- instalacja wentylacji grawitacyjna – istniejąca,
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych - istniejąca,
- instalacja połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej - istniejąca,
- instalacja oświetleniowa wewnętrznego i zewnętrznego,
- instalacja przepięciowa – istniejąca,
- instalacja odgromowa i uziemiająca,

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE,

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej. Przebudowany budynek jak również sposób zagospodarowania działki a także infrastruktura towarzysząca zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na obiekty sąsiednie oraz przyległe działki.

Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne i hałasy. W odniesieniu do terenu – nie zmienia się wysokości i ukształtowania terenu działek w sposób, który powodowałby spływ powierzchniowy wód opadowych na tereny sąsiednie. Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII,

W projekcie nie przewidziano instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU,

Nie wprowadza się żadnych zmian istotnych (z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej) zmian w układzie pomieszczeń i funkcji obiektu. Nie ulega zmianie

przeznaczenie poszczególnych części obiektu, a co za tym idzie nie wprowadza zmian w zakresie kategorii zagrożenia ludzi, klasy odporności pożarowej, oraz warunków ewakuacji. Wprowadzona zmiana dotyczy jedynie pomieszczenia łazienki i urządzenia dźwigu.

13. UWAGI KOŃCOWE.

Niniejszy Projekt budowlano-wykonawczy stanowi podstawę do zgłoszenia robót budowlanych i realizacji inwestycji. Niniejszy projekt budowlany rozszerzono o elementy projektu wykonawczego umożliwiającego realizację przedsięwzięcia.

Należy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wszystkimi innymi opracowaniami jakie dotyczą przedmiotowej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także zobligowany jest do stworzenia planu BIOZ).

Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem pełniącym nadzór autorski oraz zgłaszać niezwłocznie po ich wykryciu Zamawiającemu.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami Sztuki Budowlanej, BHP i Sanepid, P.POŻ; Niniejszy Projekt jest objęty Prawami Autorskimi.

Prawa autorskie majątkowe do projektu autorzy przekazują wraz z dokumentacją zgodnie z umową. Projekty są chronione autorskim prawem osobistym o charakterze niezbywalnym, nieograniczonym w czasie, odpowiadające za: prawo do autorstwa, do oznaczenia utworu swoim nazwiskiem, udostępniania go anonimowo, prawo do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania, prawo do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, zakaz przypisywania sobie przez jakiegokolwiek inne osoby niż twórca autorstwa.

Nabywca autorskich praw majątkowych nie może bez zgody autora czynić jakichkolwiek zmian w projekcie lub zlecać ich dokonania innej osobie.

Niniejszy projekt budowlany posiada stopień uszczegółowienia oraz zakres rzeczowy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.120 poz. 1133) jak i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jednocześnie projektant zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego na wezwanie inwestora.

Opracował z wykorzystaniem projektów branżowych:

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ
Izba Archit. Lo 0207

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk
upr. bud. nr 431/87/WŁ
Izba Archit. LO 0148