

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU WINDY – WYMIANA DŹWIGU
I PRZEBUDOWY ŁAZIENKI Z DOSTOSOWANIEM DO
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DLA ZADANIA PN.:
„Likwidacja barier architektonicznych - modernizacja
windy wraz z instalacją oraz dostosowanie łazienek
do potrzeb osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół
Specjalnych Nr 4 w Konstancynie Łódzkim”.**

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT:

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstancynie Łódzkim, przy ul. Zgierskiej 10.

ADRES INWESTYCJI:

Konstancynów Łódzki, Ul. Zgierska 10,
95-050 Konstancynów Łódzki, dz. nr ewid. 347,
Obręb 0010 K-10.

**KATEGORIA OBIEKTU:
INWESTOR:**

Kategoria obiektu budowlanego IX,
Starostwo Powiatowe w Pabianicach,
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

**PROJEKTANT:
ARCHITEKTURA:
Projektant:**

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk upr. bud. nr 329/75/Łm
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

**KONSTRUCJA:
Projektant:**

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak
mgr inż. arch. Beata Chmielarz

mgr inż. Krzysztof Lewandowski upr. bud. nr 216/90/WŁ
w spec. konstr.-budowlanej bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk upr. bud. nr 329/75/Łm
w spec. konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń.

**INSTAL. ELEKTRYCZNE:
Projektant:**

mgr inż. Stanisław Kusztełak upr. bud. nr 63/75/Łm
w spec. sieci i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska upr. bud. nr 67/01/WŁ
w spec. sieci i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń

LISTOPAD 2015 r.

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

– SPIS TREŚCI –

- 1) Przedmiot opracowania informacji BIOZ,
- 2) Podstawa opracowania,
- 3) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
- 4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
- 5) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- 6) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,
- 7) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- 8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

UWAGA:

Osoba opracowująca szczegółowy planu BIOZ na podstawie niniejszej „**Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**”, powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i przewidywane zagrożenia oraz powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie opisanych poniżej zagrożeń, a także **uzupełnić ich listę o niewymienione** na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór i kierownika budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ.

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej pn.: projekt budowlano-wykonawczy remontu windy – wymiana urządzenia dźwigu i przebudowa pomieszczenia łazienki na 1-szym piętrze z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w zadaniu pn.: „Likwidacja barier architektonicznych - modernizacja windy wraz z instalacją oraz dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Specjalnych Nr 4 w Konstancynie Łódzkim”.

Lokalizacja:

**Konstancynów Łódzki, Ul. Zgierska 10, 95-050 Konstancynów Łódzki,
dz. nr ewid. 347, Obręb 0010 K-10.**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego,
- archiwalna dokumentacja wypożyczona przez użytkownika obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana szkieletowa pomieszczenia łazienki dla potrzeb projektu,
- Wizja lokalna na obiekcie i ocena stanu istniejącego obiektu,
- Aktualna mapa do celów lokalizacji w Skali 1:1000,
- Spotkania i ustalenia z Inwestorem i użytkownikiem.

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Przebudowa pomieszczenia łazienki na I-szym piętrze:

- demontaż przyborów sanitarnych i osprzętu,
- demontaż grzejnika,
- skucie istniejących warstw wykończeniowych na ścianach, suficie i podłodze,
- wyburzenie istniejących ścian działowych – kabiny wc i ścianki wewn. osłony pisuaru.
- demontaż parapetu podokiennego,
- demontaż 2wóch par drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,
- wykonanie nowego szerszego nadproża w konstrukcji stalowej nowego otworu drzwiowego,
- wymiana pionów kanalizacji i c.o.
- montaż uchwytów podtynkowych (stelaży specjalnych) dla potrzeb podwieszenia miski ustępowej oraz umywalki wraz z uchwytami – przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- ułożyć nową instalację elektryczną,
- Zabudowa pionów i stelaży za pomocą płyt GK – wodoodpornych,
- Zabudowa sufitu podwieszonego z płyt GK – wodoodpornych,
- wykonać nowy parapet z konglomeratu,
- osadzić nową futrynę drzwiową,
- Przygotowanie podłoża pod układanie płytek glazury: Na posadzce wykonać wylewkę samopoziomującą, na ścianach skuć farbę i luźne fragmenty tynku i uzupełnić zaprawą naprawczą ubytki, pod układanie płytek powierzchnie pokryć folią w płynie.
- Ułożyć płytki gresu zgodnie z rysunkiem układu płytek – stosować monokolory o określonych wymiarach 15x15cm i 20x60cm o jednolitych stonowanych barwach,
- W narożnikach układać fugę elastyczną silikonową,

- Zamontować elementy przyborów sanitarnych – przybory wiszące – miskę i umywalkę, uchwyty uchylne i stałe, baterie umywalkową oraz osprzęt sanitarny i lustro uchylne,
- Przykleić na ścianach lustra postaciowe,
- Pomalować sufit i fragmenty ścian powyżej luster specjalną farbą do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności do 100% - lateksową emulsją,
- Zamontować oprawy oświetleniowe,

2. Wymiana urządzenia dźwigu windowego w istniejącym szybie,

- dokonać demontażu istniejącego dźwigu hydraulicznego,
- przygotować szyb windowy, wypłycić podszybie poprzez podlanie betonowej warstwy betonowej,
- osadzić hak wklejany, montażowy w stropie szybu,
- zamontować oprawy nowe – oświetlenia szybu oraz doprowadzić instalację,
- przebudować i dostosować instalację elektryczną wraz z montażem szafy sterującej w pomieszczeniu woźnego,
- zainstalować nowe urządzenie dźwigowe,
- dokonać rozruchu urządzenia,

Projekt nie ingeruje swoim zakresem w:

- elementy konstrukcji budynku,
- nie zmienia w sposób istotny w rozumieniu prawa budowlanego funkcji, konstrukcji, powierzchni, wysokości, kubatury ani gabarytów zewnętrznych – zmiany nieistotne,
- nie ingeruje w zagospodarowanie terenu obiektu – swoim zakresem nie dotyczy zagospodarowania terenu,

Istniejące elementy infrastruktury zewnętrznej:

- przyłącze wody - istniejące,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – szambo,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – powierzchniowo,
- przyłącze energetyczne – istniejące kablowe,
- przyłącze sieci ciepłej – istniejące.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Istniejący budynek jest wolnostojący.

Najbliższa zabudowa oddalona jest o więcej niż 10m na działkach sąsiednich.

Od północy budynek mieszkalny i garażowo-gospodarczy w granicy ostrej działki po stronie południowej budynek usługowy i garażowo-gospodarczy w granicy ostrej działki.

Po stronie wschodniej ul. Zgierska.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Miejszem realizacji wymienionego wyżej zakresu prac jest istniejący i zagospodarowany teren istniejącego i funkcjonującego budynku.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać zarówno prace, obiektowe przy przebudowie pomieszczenia łazienki, roboty elektryczne oraz budowano-montażowe wewnątrz szybu windowego – zarówno demontaż jak i montaż nowego urządzenia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać również prace na wysokości związane z wymianą dźwigu i instalowaniem haku montażowego oraz instalacji zasilającej.

6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016).

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
- roboty zabezpieczające roboty wyburzeniowe przy których występuje zagrożenie;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, przy pracach budowlanych zarówno wyburzeniowych jak i podczas budowy nowego obiektu a także elementów infrastruktury takich jak słupy oświetleniowe terenu, montaż elementów na dachu, wycinka drzew itp.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace przy wykonywaniu wykopów oraz prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości .

W początkowej fazie budowy wystąpi duże zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy pracach zabezpieczających, wyburzeniowych a także przy pracach montażowych na wysokości dachu budynku.

Ryzyko w początkowej fazie budowy, podczas prac ziemnych, wykopów jest związane z niebezpieczeństwem przysypania ziemią.

7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Projektowana przebudowa istniejącego budynku nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- Robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.
- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu.

- Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania).
- Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig .
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

1. Poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;
2. Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - Rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
3. Wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien :

1. Prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych i przeszkolonych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
2. Zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
3. Zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Opracował z wykorzystaniem projektów branżowych:

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ
Izba Archit. Lo 0207

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk
upr. bud. nr 431/87/WŁ
Izba Archit. LO 0148