

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej wraz z jednoczesną sprzedażą budynku mieszkalnego (letniskowego) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Lutomiersk	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Okres użytkowania wieczystego
<p>KW Nr SR1L/00050271/3 działka nr: 123/1 Obszar: 0,1435 ha Położenie: Województwo: Łódzkie Powiat: Pabianicki, Lutomiersk, Wrząca</p> <p>Uwaga: W w/w księdze nie jest ujawniony podział działki nr 123 na działki: nr 123/1 o pow. 0,1435 ha i nr 123/2 o pow. 0,0773 ha</p>	<p>Województwo: Łódzkie Powiat: Pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100806_2 Lutomiersk Obręb: 0027 Wrząca jedm. rej. G.641 ul. Wiejska 90 Działka nr: 123/1 Powierzchnia: 0,1435 ha</p>	<p>Działka nr 123/1 położona jest na terenach oznaczonych symbolem 25 MN, RŁ gdzie ustala się: -przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki, przeznaczenie uzupełniające – usługi; - 26KDD droga publiczna , dojazdowa gminna o szerokości 10m.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Wrząca, gmina Lutomiersk przy asfaltowej ulicy Wiejskiej i ma kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym ( letniskowym) ze środków własnych dzierżawcy, jest ogrodzona i zagospodarowana. Dostęp do infrastruktury: - elektryczność , linia napowietrzna w drodze z podłączeniem na działkę - wodociąg gminny z podłączeniem na działkę Ponadto w ulicy znajdują się gaz ziemny i linia telefoniczna do których nie jest podłączona w/w działka.</p>	<p>Grunt: <b>59 000,00 zł</b> plus 23% VAT</p> <p>Budynek: <b>500,00 zł</b></p>	<p>Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości</p> <p>Kolejne opłaty 1% ceny nieruchomości</p>	<p><b>I opłata</b> roczna w wysokości <b>14 750,00 zł</b> plus 23% podatku VAT</p> <p><b>kolejne</b> opłaty roczne w wysokości <b>590,00 zł</b> plus 23% podatku VAT</p> <p>Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej ma dzień aktualizacji opłaty.</p>	<p>I opłata roczna płatna przed podpisaniem aktu notarialnego</p> <p>Opłaty roczne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok</p>	99 lat

Cena części nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 09.03.2015 r. oraz aneksem z dnia 10.11.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 24.11.2015 r. do dnia 15.12.2015 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.11.2015 r. do dnia 05.01.2016 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)