



Faza Opracowania	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT</b>		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Rozbiórka budynku warsztatów szkolno-technicznych, komina, budynku gospodarczego, wiaty magazynowej, wagi samochodowej, murków oraz kruszenie gruzu wraz z wywozem w miejsce wskazane przez zamawiającego dla zadania: „Budowa krytej pływalni wraz z zapleczem przy budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Kilińskiego w Pabianicach”		
Adres inwestycji	ul. P. Skargi nr 21 w Pabianicach, dz. nr ewid. 112/5, 112/7, 112/8, 112/10, 112/16, 112/17, 112/18, 112/20, 112/22, 112/24, 112/26, 112/29, 112/31, 112/33		
Branża	<b>ROZBIÓRKA</b>		
Inwestor	<b>POWIAT PABIANICKI ul. Piłsudskiego 2 95-200 PABIANICE</b>		
OPRACOWAŁ:	Nr upr.	Specjalność	Data
  <b>mgr inż. Krzysztof Kulczyński</b>	 <b>mgr inż. KRZYSZTOF KULCZYŃSKI</b> <small>inż. bud., mgr. org. i zarz.</small> <small>uprawnienia budowlane do projektowania</small> <small>kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności</small> <small>konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej w bud. jedn. zag.</small> <small>nr ewid. 1044 A. IV-7342-27/97, LOD/0441/OWOK/05.</small> <small>i LOD/0488/POOK/00; członek L.O.A.I.E. nr ew. LOD/BO/0036/02</small> <small>AUDYTOR ENERGETYCZNY</small>	Konstrukcyjno-budowlana	11.2015r

Pabianice, listopad 2015r.

## SPIS TREŚCI

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 Nazwa zamówienia
- 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 1.3 Opis robót tymczasowych i prac towarzyszących
- 1.4 Informacje o terenie budowy
- 1.5 Przekazanie terenu budowy, ochrona robót
- 1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
- 1.7 Ochrona środowiska
- 1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy ochrona ppoż. na budowie (rozbiórce)
- 1.9 Zabezpieczenie placu budowy
- 1.10 Zabezpieczenie ruchu publicznego
- 1.11 Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót
- 1.12 Określenia podstawowe

### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

- 2.1 Składowanie, transport, kontrola jakości

### 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- 3.1 Sprzęt do robót ziemnych i robót rozbiórkowych

### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH- ROZBIÓRKOWYCH

- 5.1 Roboty przygotowawcze
- 5.2 Organizacji a robót ziemnych
- 5.3 Organizacja i zakres przedmiotowy robót rozbiórkowych
- 5.4 Czynności geodezyjne na budowie w trakcie realizacji
- 5.5 Roboty odtworzeniowe i likwidacja placu budowy

### 6. OPIS DZIAŁAŃ KONTROLNYCH I ODBOROWYCH

- 6.1 Zasady ogólne
- 6.2 Kontrola w trakcie i po wykonaniu elementu
- 6.3 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
- 6.4 Dokumentacja budowy

### 7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 8.1 Rodzaje odbiorów
- 8.2 Odbiór częściowy i odbiór etapowy
- 8.3 Odbiór końcowy
- 8.5 Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

### 8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

### 9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

#### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

##### 1.1 Nazwa zamówienia

Rozbiórka budynku warsztatów szkolno-technicznych, komina, budynku gospodarczego, wiaty magazynowej, wagi samochodowej, murków oraz kruszenie gruzu wraz z wywozem w miejsce wskazane przez zamawiającego dla zadania: „Budowa krytej pływalni wraz z zapleczem przy budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Kilińskiego w Pabianicach”

##### 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych-rozbiórkowych

Przedmiotem robót budowlanych objętych niniejszą ST jest zamierzenie budowlane polegające na rozbiórce budynku warsztatów szkolno-technicznych, komina, budynku gospodarczego, wiaty magazynowej, wagi samochodowej , murków oraz kruszenie gruzu wraz z wywozem w miejsce wskazane przez zamawiającego

W zakres robót budowlanych – rozbiórkowych wchodzi:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne - usunięcie podziemnych fundamentów
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- kruszenie gruzu i wywóz

##### 1.3 Informacje o terenie budowy

Teren rozbiórki to teren zaplecza obiektu szkolnego Zespołu Szkół nr 1 w Pabianicach zlokalizowanego przy ul. Piotra Skargi 21.

Niniejsze opracowanie obejmuje rozbiórkę istniejących budynków



#### 1.4 Przekazanie terenu budowy, ochrona robót

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

#### 1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 1.7. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie:

1. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych ściekami, pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwość powstania pożaru.

#### 1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona ppoż. na budowie (rozbiórce)

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie -rozbiórce oraz dla zabezpieczenia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.9. Zabezpieczenie placu budowy- rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy – rozbiórki w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne niezbędne środki do ochrony robót, wygody społecznej i inne.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z rozporządzeniem. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy- rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.10. Zabezpieczenie ruchu publicznego

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy- rozbiórki, w sposób określony w niniejszej ST w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy- rozbiórki. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

### 1.11. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

**45111100-9: Roboty w zakresie burzenia**

**45112000-5: Roboty w zakresie usuwania gleby**

**45113000-2: Roboty na placu budowy**

### 1.12. Określenia podstawowe

Określenia użyte w przedmiotowej ST są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i określeniami stosowanymi w budownictwie.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW

Materiały i prefabrykaty należy składować i przechowywać zgodnie z instrukcjami producenta i zasadami odpowiadającymi warunkom składowania materiałów.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takiego sprzętu, który nie ma niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### 3.1 Sprzęt do robót ziemnych i rozbiórkowych

W zależności od potrzeb, wykonawca powinien zapewnić następujący sprzęt do wykonania robót:

- dźwig budowlany samochodowy o nośności do 10t,
- koparka o pojemności łyżki 0,50 m<sup>3</sup>,
- samochód samowyladowczy do 6,0t,
- koparko-ladowarka kołowa
- dziobak/nożyce na podwoziu samojezdnym
- zagęszczarka wibracyjna, ubijak spalinowy,
- rusztowania rurowe lub „warszawskie”.
- wciągarka ręczna od 3 do 5 t,
- kruszarka.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywania robót.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport materiałów z rozbiórki i prefabrykowanych elementów budowlanych uregulowany jest jednoznacznie przepisami o ruchu kołowym po drogach publicznych.

Załadunek, transport elementów prefabrykowanych po terenie budowy oraz wyładunek powinien odbywać się zgodnie z wymaganiami i zaleceniami zawartymi w instrukcjach producentów.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawca powinien wykonać pracę kompletnie i zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów lub obowiązujących regulaminów. Wykonawca na własny koszt będzie musiał wykonywać naprawy, w tym także usunąć szkody spowodowane przez jego sprzęt. Dotyczy to tak terenu budowy, jak i dróg publicznych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia niezbędnych uzgodnień z Użytkownikiem. Należy również uzgodnić okresowe zajęcia i zamknięcia dróg oraz dojazdów do posesji ewentualnie je zabezpieczyć. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który nie będzie nadmiernie kolidował i zakłócał normalnego ruchu drogowego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie umożliwiającym dojazd do wszystkich sąsiednich obiektów. W przypadku zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego na trzy dni przed rozpoczęciem w tym rejonie robót należy zgłosić ten fakt odpowiedniemu gestorowi. Prace w strefie występującego uzbrojenia podziemnego powinny być prowadzone pod nadzorem zarządzającego tym uzbrojeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z odpowiednimi organami administracji państwowej jak również do przestrzegania wszelkich decyzji dotyczących realizacji przedmiotowego zadania wydanych przez upoważnione do tego organy.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek złożenia wniosków i przeprowadzenia uzgodnień z odpowiednimi służbami technicznymi w celu zapewnienia dla potrzeb budowy - rozbiórki dostępu do mediów, a także obowiązek zaprojektowania i wykonania czasowych przyłączy umożliwiających przeprowadzenie robót. Wszelkie opłaty za korzystanie z tych mediów będzie regulował Wykonawca.

### 5.1 Roboty przygotowawcze

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zgłoszenia właściwym władzom fakt przystąpienia do robót na poszczególnych odcinkach robót.



Wykonawca poniesie koszty opłat określone w uzgodnieniach z właściwymi władzami. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i właściwe utrzymanie placu rozbiórki i zaplecza rozbiórki w okresie realizacji robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające plac rozbiórki takie jak: zapory, pomosty, słupki z taśmą ostrzegającą, znaki informacyjne, światła ostrzegawcze. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy ze względu na bezpieczeństwo.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uprzątnięcia i usunięcia ewentualnych konstrukcji z placu rozbiórki w celu przystąpienia do robót, a także bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca rozbiórki poprzez wystawienie tablicy Informacyjnej.

## **5.2 Organizacja robót ziemnych**

Roboty ziemne związane z rozbiórkami powinny być prowadzone zgodnie z przepisami. Po wytyczeniu osi ław fundamentowych oraz granic wykopu należy wyznaczyć miejsce składowania urobku na czas rozbiórki oraz miejsce składowania prefabrykatów zbrojarskich. Osobno składować elementy nawierzchni do recyklingu i osobno ziemię z wykopu.

Należy oznakować i zabezpieczyć teren robót niedostępny dla osób trzecich. Odcinkami, w miarę postępu robót, należy zapewnić przejścia i przejazdy do poszczególnych etapów realizacji robót rozbiórkowych.. Dla potrzeb rozbiórki stosowane będą wykopy ciągłe.

### **Zabezpieczenie wykopów**

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wykop powinien być zabezpieczony barierką stałą o wysokości 0,6 i 1,1 m, a w nocy oświetlony światłami ostrzegawczym.

## **5.3, Organizacja robót rozbiórkowych**

Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać Polskich Norm, Norm Branżowych oraz przepisów BHP obowiązujących w budownictwie, oraz działać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem miejsce czasowego składowania elementów wielkogabarytowych, oraz przewidzieć plac na składowanie gruzu i innych materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych. Teren prac rozbiórkowych powinien być wyгородzony i zabezpieczony stosownymi tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca powinien tak zorganizować etapowanie prac rozbiórkowych, aby nie kolidowały z płynnym tokiem prowadzenia inwestycji.

Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych w budynku „starych” warsztatów wyszczególniono w części opisowej PROJEKTU ROZBIÓRKI.

### **Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

## **5.4. Czynności geodezyjne na budowie w trakcie realizacji**

Po wykonaniu całości robót fundamentowych, należy dokonać pomiaru inwentaryzacyjnego, potwierdzonego odpowiednim protokołem.

## **5.5. Roboty odtworzeniowe i likwidacja placu budowy – rozbiórki**

### **Odtworzenie terenu**

Roboty odtworzeniowe terenu należy wykonać tak, aby doprowadzić teren wokół budynku do stanu pierwotnego lub zgodnego z projektem zagospodarowania terenu.

Kruszywa użyte do wykonania zasypek i podbudów powinny pochodzić ze źródeł uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Sprzęt użyty do wykonania robót powinien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Grunt odspoiony w czasie wykonywania odkrywania istniejących ścian fundamentowych powinien być wykorzystany zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej i ST, tj. wbudowany lub wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora.

### **Likwidacja placu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

## **6. OPIS DZIAŁAŃ KONTROLNYCH I ODBIOROWYCH**

### **6.1 Zasady ogólne**

Ogólne zasady kontroli podają „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” Tom I

### **6.2 Kontrola w trakcie i po wykonaniu elementu**

Wskaźniki zagęszczenia gruntu powinny być potwierdzone badaniami laboratoryjnymi wykonanymi przez uprawnione jednostki geotechniczne wg standardowej metody Proctora.

### **6.3 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego**

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich



wytwarzania, a Wykonawca ma obowiązek zapewnienia potrzebnej pomocy w tych czynnościach.

#### **6.4 Dokumentacja budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt 13 ustawy - Prawo budowlane.

### **7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **7.1 Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

#### **7.2 Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### **7.3 Odbiór częściowy i odbiór etapowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor.

#### **7.4 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru końcowego. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.8. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **7.5 Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego**

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować odpowiednie dokumenty tj.: protokoły z przeprowadzonych badań, kontroli, prób wraz z projektem i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą. W zakresie sieci i przyłączy wodociągowych są to: pozwolenie na realizację zadania budowlanego, protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne, protokoły z narad i ustaleń, protokoły z badań i kontroli w trakcie budowy i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek, aktualności dokumentacji projektowej (po wprowadzeniu zmian i uzupełnień), inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza i stwierdzenie zgodności z projektem, kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, deklaracje zgodności na użyte materiały i urządzenia, protokoły odbioru robót towarzyszących, dziennik budowy.

oświadczenie kierownika budowy- rozbiórki.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy- rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH**

Koszty robót tymczasowych i towarzyszących zawarta jest w ogólnej cenie dla całego przedsięwzięcia. Należy wykonać zakres robót zawarty w punkcie 1 ,2 i 1 ,3 niniejszej ST.

## **9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **9.1 Dokumentacja budowy**

- Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę.
- Projekt rozbiórki
- Dziennik Budowy
- Protokół przekazania placu budowy
- Umowy cywilno prawne z osobami trzecimi
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły z porad i ustaleń
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania placu budowy - rozbiórki do zakończenia prac.. Za prowadzenie Dziennika Budowy odpowiedzialny jest Kierownik Budowy a sposób jego prowadzenia wynika z przepisów Prawa Budowlanego. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru..