

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

zabudowanej, położonej w gminie Dobroń w obrębie 12 Poleszym w miejscowości Poleszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124/2 o pow. 0,1400 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr SR1L/00062857/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy w Dobroniu Nr XXVI/217/09 z dnia 30.06.2009 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 238, poz. 2157 z dnia 14.08.2009 r.), działka nr 124/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem A 17 MN. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się: nieuciążliwą zabudowę usługową na potrzeby lokalne; zachowanie istniejących siedlisk rolniczych, bez możliwości ich rozbudowy; adaptację budynków istniejących o funkcji podstawowej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz realizację nowych budynków z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni przydomowej, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej; adaptację istniejących budynków mieszkalnych stanowiących element zagrody rolniczej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, jednak z sukcesywną zmianą sposobu użytkowania budynków rolniczych dla potrzeb funkcji mieszkaniowej nierolniczej.

Działka nr 124/2 położona jest we wsi Poleszyn, przy drodze gruntowej, odchodzącej od asfaltowej drogi głównej, prowadzącej przez wieś Poleszyn.

Na działce znajduje się murowany budynek w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki. Działka częściowo jest ogrodzona, niezagospodarowana. W/w działka ma możliwość uzbrojenia w media przebiegające wzdłuż drogi gruntowej tj. elektryczność – linia napowietrzna; wodociąg gminny, linia telefoniczna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Przetarg odbędzie się dnia **20 października 2015 r. o godz. 14:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium wynosi 3 000,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 15 października 2015 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.