

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej KW Nr LD1P/00041956/2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr LD1P/00057219/9 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejsowość: Pabianice Działki nr: 542/11, nr 542/12 Obszar:0,0253 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: P-8 Jedn. rej. G.730 Położenie: Pabianice ul. Zamkowa Działka nr: 542/12 Powierzchnia: 0,0201 ha Działka nr: 542/11 Powierzchnia: 0,0052 ha	Zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) działki nr 542/11 i nr 542/12 położone są w jednostce przestrzennej D.1.1/CU w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: - usługi centrum – obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne w formie obiektów o reprezentacyjnym charakterze Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się: - garaże wielopoziomowe, parkingi podziemne i naziemne - urządzenia obsługi technicznej - stacje paliw Wyklucza się : prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) zarówno w budynkach jak i poza nimi.	Działki nr 542/11 i 542/12 położone są przy ul. Zamkowej i mają możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Przedmiotowe działki są niezabudowane i wykorzystywane są jako trawnik.	45 604,00 zł plus 23% podatku VAT Od w/w ceny udziela się bonifikaty w wysokości 90%. Po zastosowaniu bonifikaty cena wynosić będzie 4 560,40 zł plus 23% podatku VAT.

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 05.08.2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.01.2015 r. do dnia 03.02.2015 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 13.01.2015 r. do dnia 24.02.2015 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).