

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej KW Nr LD1P/00026261/2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00025282/8</p> <p>Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Ul. Mariańska 14-16</p> <p>Działki nr: 167/11, 167/12</p> <p>Obszar: 0,0042 ha</p> <p>Uwaga: W w/w Kw znajduje się działka która nie jest objęta niniejszym wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: P-12 Jedn. rej. G.415 Położenie: Pabianice ul. Kilińskiego 41 Działka nr: 167/11 Powierzchnia: 0,0018 ha Działka nr 167/12 Powierzchnia: 0,0024 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) działki nr 167/11 i 167/12 położone są w jednostce przestrzennej A.17.2/WC w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych. Na terenach oznaczonych WC (wielofunkcyjna zabudowa centrum) ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:</p> <p>- usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu, działki; usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa typ śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych - kamienic; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej; mieszkalnictwo zbiorowe.</p> <p>Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu :</p> <p>- garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz urządzenia obsługi technicznej .</p> <p>Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) zarówno w budynkach jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.</p>	<p>Działki gruntu nr 167/11 i 167/12 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dostęp działek do drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 167/8, objętą Kw Nr LD1P/00026261/2.</p> <p>W/w działki gruntu zabudowane są budynkiem przemysłowo – usługowym, który posadowiony jest również na nieruchomości objętej Kw Nr LD1P/000026261/2.</p> <p>W/w działki mają możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna miejska, gaz ziemny z sieci.</p>	<p><b>5 000,00 zł</b></p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 28.01.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 24.02.2015 r. do dnia 17.03.2015 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 24.02.2014 r. do dnia 07.04.2015 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).