

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00021521/8

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości |
|--|--|---|--|---|
| <p>Nr LD1P/00004124/0 Działka nr: 177/8 Pow.: 0,0755 ha Położenie: ul. Sikorskiego 44-46</p> <p>Nr LD1P/00005608/4 Działka nr: 177/10 Pow.: 0,0140 ha Położenie: Pabianice, ul. Sikorskiego 44/46</p> <p>Nr LD1P/00004441/8 Działka nr: 177/12 Pow. 0,0095 ha Położenie: Pabianice, ul. Sikorskiego 42</p> <p>Uwaga: W KW Nr LD1P/00004124/0 znajdują się również działki nie objęte wykazem. W KW Nr LD1P/00004124/0 nie jest ujawniony podział działki nr 177/1 na działki nr 177/7, 177/8 i 177/9. W KW Nr LD1P/00005608/4 nie jest ujawniony podział działki nr 177/6 na działki nr 177/10 i 177/11. W KW Nr LD1P/00004441/8 nie jest ujawniony podział działki nr 177/4 na działki nr 177/12 i 177/13.</p> | <p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: P-10</p> <p>jedn. rej. G. 397 Działka nr: 177/8 Pow.: 0,0755 ha Położenie: Pabianice ul. Generała Władysława Sikorskiego 44/46</p> <p>jedn. rej. G. 395 Działka nr: 177/10 Pow.: 0,0140 ha Położenie: Pabianice ul. Generała Władysława Sikorskiego 44/46</p> <p>jedn. rej. G. 380 Działka nr: 177/12 Pow.: 0,0095 ha Położenie: Pabianice ul. Generała Władysława Sikorskiego 42</p> | <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dn. 29.06.2006 r. - Dz.Urz.Woj.łódz. Nr 330, poz. 2552 z dn. 27.09.2006 r., działki nr 177/8, 177/10 i 177/12 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P-U, dla którego określa się jako podstawowe przeznaczenie:</p> <p>a) zakłady przemysłowe, w tym związane z utylizacją odpadów, magazyny, składy (w tym gromadzenie odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia), jako przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>b) obiekty administracyjne, socjalne, c) mieszkalnictwo związane z dozorem funkcji wymienionych w ppkt. a, b, d) urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw), e) urządzenia obsługi technicznej (w tym telekomunikacyjne urządzenia nadawcze), instalacje odzysku i unieszkodliwiania odpadów.</p> | <p>Działka nr 177/8 ma nieregularny kształt wielokąta przypominającego odwróconą literę „L”, działka nr 177/10 ma kształt zbliżony do prostokąta, a działka nr 177/12 ma kształt zbliżony do kwadratu. Przedmiotowe działki są niezabudowane, ich teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany. Działki nr 177/8, 177/10, 177/12 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Sikorskiego. Infrastruktura techniczna w/w działek: energia elektryczna, wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna miejska, gaz ziemny z sieci miejskiej, ciepłociąg</p> | <p align="center">55 000 zł + 23 % podatku VAT</p> |

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 28.01.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 24.02.2015 r. do dnia 17.03.2015 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 24.02.2015 r. do dnia 07.04.2015 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 581 z późn. zm.).