

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego nr 2
95-200 Pabianice

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
7438.06.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Znak : AB . 6740.456.2013

DECYZJA NR 640 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) , po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2013r i korekty wniosku z dnia 03.07.2013r ,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹**

dla
ZARZĄDU POWIATU PABIANICKIEGO
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

(imię nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

kanalizacji deszczowej (kat.XXVI) na działkach nr : 89, 148/5- obręb Petrykozy, 145 – obręb Szynkielew, 427- obręb Kudrowice, gm. Pabianice

proj. Tomasz Holc upr. bud. nr LOD/0700/PWOD/07 w specjalności drogowej , zaświadczenie nr ŁOD/BD/8272/08
proj. Tomasz Lis upr. bud. nr LOD/1447/POOS/10 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
zaświadczenie nr ŁOD /IS/9186/11
spr. Andrzej Radziejewski upr. bud. nr 13/97 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
zaświadczenie nr MAZ/IS/6650/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1 szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować prawa osób trzecich
- 2 czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .
.....²
3. terminy rozbiórki :
1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
.....²
2) tymczasowych obiektów budowlanych
.....²
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
.....²
- 5 inwestor jest zobowiązany
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;2)
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;2)
- 6 Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nieruchomości położone przy w/w drodze.

UZASADNIENIE:

Inwestor wnioskiem z dnia 26.06.2013r i korektą wniosku z dnia 03.07.2013r wystąpił o wydanie pozwolenia na zbudowę kanalizacji deszczowej na działkach nr : 89, 148/5- obręb Petrykozy, 145- obręb Szynkielew, 427- obręb Kudrowice oraz przebudowę drogi powiatowej nr 3308E –Szynkielew, Petrykozy, Kudrowice - Etap I od km 0+000.00 do km 0+901.40 na działkach nr 88, 89, 145, 148/5- obręb Petrykozy i działkach nr 302/2, 303/1, 145 - obręb Szynkielew wraz z przebudową hydrantów.

Pismem – obwieszczeniem z dnia 22.07.2013r powiadomiono strony o wszczęciu postępowania, na które żadna ze stron nie wniosła uwag i sprzeciwu.

Udzielam pozwolenia na budowę po stwierdzeniu zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/134/2004r z dnia 28.04.2004r oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, załączonej dokumentacji projektowej, oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie inwestor zawarł we wniosku zakres robót objętych zgłoszeniem, tj. przebudowę drogi powiatowej nr 3308E –Szynkielew, Petrykozy, Kudrowice - Etap I od km 0+000.00 do km 0+901.40 na działkach nr 88, 89, 145, 148/5- obręb Petrykozy i działkach nr 302/2, 303/1, 145 - obręb Szynkielew wraz z przebudową hydrantów, który rozpatrzone łącznie jako całe zamierzenie budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



NACZELNIK ODRĘCZNY
ALFONZ KURWIŃSKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymuje:

Zarząd Powiatu Pabianickiego, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Traugutta 6a, 95-200 Pabianice
2. Księgowość Podatkowa Urzędu Gminy, ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice
3. Wójt Gminy Pabianice, ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice
4. Pan Janusz Lewandowski
5. Pani Danuta Pawlak
6. Pani Krystyna Redzyna
7. Pan Wojciech Pflaume
8. Pani Małgorzata Pflaume
9. Pani Mirosława Gryśka
10. Pan Marek Gryśka
11. Pani Magdalena Klewin
12. Pan Mirosław K lewin
13. Pani Doirola Stuś
14. Pan Henryk Stuś
15. Pani Karolina Kręciarz
16. a/a ESK