

Załącznik 1 do instrukcji IAB-03

W PABIANICACH (8)  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2  
tel./fax 42 22 54 000  
tel./fax 42 22 54 047

## ZGŁOSZENIE

~~budowy / rozbiórki / wykonania robót budowlanych~~  
niewymagających pozwolenia na budowę

Niniejsze zgłoszenie zostało  
przyjęte bez uwag i sprzeciwu

pod nr AB.6743.509.2015

Starosta Powiatu Pabianickiego  
Wydział Architektury i Budownictwa  
w Starostwie Powiatowym w Pabianicach  
95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 2

*(Wyszczyk)*

Investor:

POWIAT PABIANICKI  
ul. PIŁSUDSKIEGO 2

19 czerwca 2015 r.

(data) (podpis i pieczęćki imienna)

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409)

### z g ł a s z a m

~~budowę / rozbiórke / wykonanie robót budowlanych~~

REMONT CHODNIKA OGRODZENIA I WEJŚCIA GŁÓWNEGO OD STRONY  
ul. PUŁASKIEGO 1 W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. KRÓLEWS  
JÓZEF

w miejscowości

PABIANICE

(ul.) gm. PUŁASKIEGO

ewid.

46915

na działce nr

WG OPISU

rodzaj, zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych:

termin ich rozpoczęcia 15.07.2015

Do zgłoszenia dołączam: <sup>1</sup>

- dwa egzemplarze dokumentacji zawierającej:
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - uproszczony projekt (w zależności od potrzeb odpowiednie szkice i rysunki a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami). W przypadku rozbiórki należy określić wysokość obiektu, odległość od granicy działki oraz czas trwania rozbiórki.
  - plan sytuacyjny działki lub terenu na mapie geodezyjnej do celów lokalizacyjnych z zaznaczonym miejscem prowadzenia robót (lokalizacją obiektu) + wypis z rejestru gruntów,
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu na mapie geodezyjnej do celów projektowych, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane (jeżeli jest wymagany),
  - prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub wypis i wyrys z obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego,
  - upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

☐ Proszę o wydanie zaświadczenia o braku uwag i sprzeciwu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
INWESTYCJI I FUNDUSZY

*(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)*

1 Niepotrzebne skreśli

ZWOLNIONO z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635):

- sprawy budownictwa mieszkaniowego

- jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego

- inne 2015-06-15

data

podpis

*(podpis)*

(Sprawdzono braki formalno – prawne)

UISZCZONO opłatę skarbową – budowlaną:

w wysokości .....

na kwiecie nr .....

w dniu .....

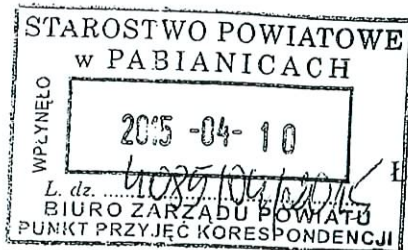
podpis pracownika .....

### Pouczenie:

Zgłoszenia budowy należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

W przypadku rozbiórki należy określić wysokość obiektu, odległość od granicy działki oraz czas trwania rozbiórki.

WUOZ-A.5142.125.2015.AWJ



Łódź, dnia 2 kwietnia 2015 r.  
STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH (8)  
KANCELARIA GŁÓWNA  
i BIEGOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2  
Tel. c. 42 22 54 000  
Tel./Fax 42 22 54 047

**Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
Wydział Inwestycji i Funduszy  
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice**

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.03.2015 r. (data wpływu: 06.03.2015 r.) w sprawie remontu schodów wewnętrznych oraz zagospodarowania terenu przy budynku II Liceum Ogólnokształcącym im. Królowej Jadwigi położonym przy ul. Pułaskiego 29 w Pabianicach, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej) na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 330 poz. 2552: *Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice*).

Planowane prace polegające na naprawie 108 stopni (stopnice i podstopnice) schodów wewnętrznych (dwie klatki schodowe) obejmujące ich naprawę i wymianę z zachowaniem materiału (drewno), naprawie daszku nad wejściem (pokrycie papą) oraz zagospodarowaniu terenu przed szkołą obejmujące wykonanie trawnika, ułożeniu chodnika z kostki brukowej, wykonaniu miejsc parkingowych wraz z drogą dojazdową z kostki brukowej nie wpłyną negatywnie na zabytkowy charakter budynku. W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na przeprowadzenie w/w prac przy budynku II Liceum Ogólnokształcącym im. Królowej Jadwigi położonym przy ul. Pułaskiego 29 w Pabianicach.

WOJCIECH SZYGENDOWSKI  
  
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a



Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
Wydział Inwestycji i Funduszy  
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.06.2015 r. (data wpływu: 03.06.2015 r.) znak: IF.040.3.2015 w sprawie naprawy ogrodzenia oraz remontu głównego wejścia przy budynku II Liceum Ogólnokształcącym im. Królowej Jadwigi położonym przy ul. Pułaskiego 29 w Pabianicach, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej) na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 330 poz. 2552: *Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice*).

Planowane prace obejmujące remont i naprawę ogrodzenia polegające na rozebraniu 3 szt. słupów ogrodzenia z cegły i wykonanie w tej samej formie, naprawę pozostałych słupów poprzez skuwanie starych tynków i położeniu nowych oraz zdemontowanie zniszczonych i skorodowanych przęseł metalowych na nowe wraz z bramą i furtką nie wpłyną negatywnie na zabytkowy charakter budynku. W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na przeprowadzenie w/w prac.

Jednocześnie ŁWKZ informuje, że naprawa głównego wejścia jest dopuszczalna. Jednakże z uwagi na wartość budynku posiadającego elementy modernizmu (m.in. szlachetne tynki, detal architektoniczny z ryflowaniem) oraz zbyt ogólny opis planowanych prac ŁWKZ przekłada wytyczne konserwatorskie:

- zacieki powstałe na filarach należy usunąć w sposób najmniej inwazyjny tj. wodą pod ciśnieniem lub szczotkami tak by nie usunąć wierzchniej warstwy szlachetnych tynków,
- należy zbadać przyczynę pęknięć oraz usunąć ich skutki,
- przy dokonywaniu naprawy tynku w popękanych miejscach optymalnym rozwiązaniem byłoby wykonanie warstwy spodniej z lekkiego tynku cementowo-wapiennego, warstwę wierzchnią wykonać w tynku barwionym w masie (materiał wykończeniowy należy dobrać na podstawie badań lub stanu istniejącego już po oczyszczeniu) z zachowaniem faktury, sposobu wykonania. Nie należy malować powierzchni ścian,
- odświeżenie frontonu nad wejściem głównym należy przeprowadzić analogicznie jak czyszczenie zacieków na filarach oraz uzupełnianie spęknięć.

Pełen program prac dotyczący naprawy wejścia głównego do budynku II Liceum Ogólnokształcącym im. Królowej Jadwigi położonym przy ul. Pułaskiego 29 w Pabianicach należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Piotr Ugodrowicz

TEMAT :

**Projekt remontu chodnika, ogrodzenia i wejścia głównego  
od strony ul. Pułaskiego w II Liceum Ogólnokształcącym  
im. Królowej Jadwigi w Pabianicach**

ADRES INWESTYCJI :

**Pabianice , ul. Pułaskiego 29  
PABIANICE, DZIAŁKI NR EWID. 469/5**

INWESTOR :

**Powiat Pabianicki  
ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice**

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
INWESTYCJI I FUNDUSZY**

*mgr inż. Krzysztof Kulczyński*

**mgr inż. KRZYSZTOF KULCZYŃSKI**

inż. bud., mgr inż. i zarz. ~~21~~  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej w bud. jedn. i zag.  
nr ewid. 1944 A IV-5342-27-93, LOD/0411/OW/005  
i LOD/0488/POOR/06, członek L.O.I.T.B. nr ew. LOD/BO.0036/02  
AUDYTOR ENERGETYCZNY

czerwiec 2015 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### 1. OPIS TECHNICZNY

### 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Sytuacja  
Widok konstrukcji nawierzchni  
Widok ogrodzenia

rys. nr 1  
rys. nr 2  
rys. nr 3

## OPIS TECHNICZNY

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu chodnika, ogrodzenia i wejścia głównego od strony ul. Pułaskiego w II Liceum Ogólnokształcącym im. Królowej Jadwigi w Pabianicach

### ZAKRES OPRACOWANIA:

#### Remont chodnika:

- Roboty przygotowawcze
- Rozebranie chodnika z płyt chodnikowych i kostki
- Podbudowa z piasku stabilizowanego
- Wykonanie podbudowy ( podsypki – cementowo piaskowej ) pod warstwę ścieralną chodnika
- Wykonanie nowej warstwy ścieralnej z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm

#### Remont ogrodzenia:

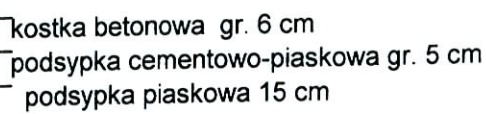
- Rozebranie istniejących przęseł
- Rozebranie 3 filarów i słupów ogrodzeniowych
- Skucie tynków
- Wywiezienie gruzu
- Przemurowanie filarów
- Wykonanie nowych tynków
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Wykonanie nowej bramy, furtki i przęseł z kształtownika ocynkowanego 20/20

#### Wejście główne:

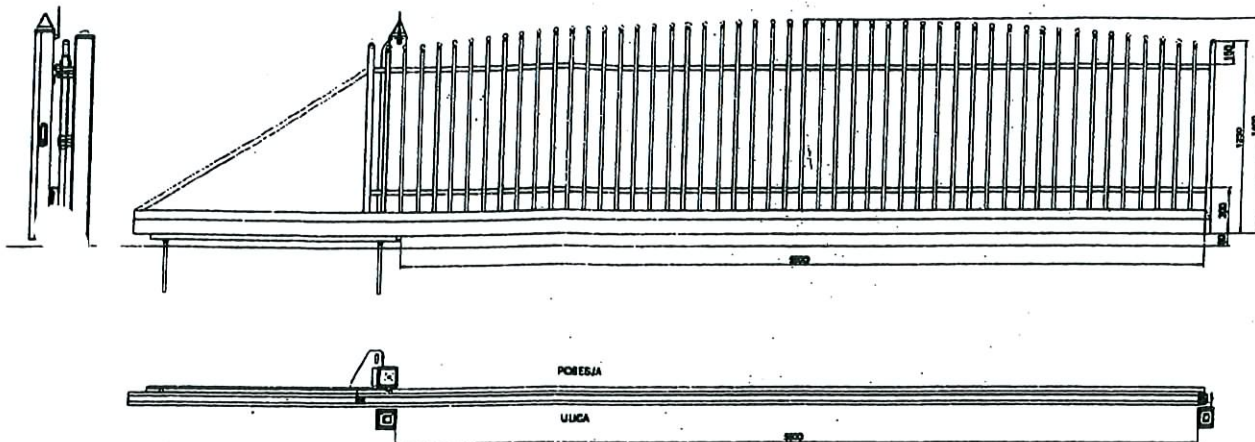
- Wykonanie tynków uzupełniających
- Tynk szlachetny
- Naprawa daszku



Die zwei  $\frac{1}{2}$  ...  
 ...  
 ...



## BRAMA PRZESUWNA







467/2  
REMONT CHODNIKA  
REMONT OGRÓDZENIA  
REMONT WEJŚCIA

STACJA WODNA

ul. Świątego Jana

ul. 469/5

ul. 469/6

ul. 469/7

ul. 469/8

ul. 469/9

ul. 469/10

ul. 469/11

ul. 469/12

ul. 469/13