

**„Remont drogi powiatowej nr 3310E Dłutów – Leszczyny Duże, Gmina Dłutów (rekonstrukcja)”**

**ZAPYTANIE NR 2**  
**z dnia 21.07.2015 r.**

- 1) Jakie dokumenty stanowią podstawę określenia Przedmiotu zamówienia (i Przedmiotu umowy)?
- 2) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną niezbędną i potrzebną do oszacowania, a następnie wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
- 3) Prosimy o wykreślenie lub modyfikację ust. 2 w § 1 projektu umowy, gdyż postanowienia tego ustępu stanowią w istocie przerzucenie odpowiedzialności finansowej za niewłaściwy opis przedmiotu zamówienia na wykonawcę oraz mogą prowadzić do złożenia nieporównywalnych oferty, gdyż każdy z wykonawców może inaczej identyfikować zakres rzeczowy czy też poszczególne ryzyka.
- 4) Odnośnie § 12 ust. 4 pkt. 4) Umowy w zw. z § 3 ust. 2 proszę o taką modyfikację tych zapisów aby były spójne – mianowicie aby wartość robót dodatkowych, które wykonawca będzie ewentualnie wykonywać odpowiadała wartości wynagrodzenia jakie za wykonanie tych robót może otrzymać (obecnie wykonawca może wykonać roboty dodatkowe do wartości 50 %, a wynagrodzenie a tytułu tych robót nie może przekroczyć 15 % wartości zamówienia).
- 5) Odnośnie § 12 ust. 12 i nast. umowy - prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuści dowody potwierdzające rozliczenie się z podwykonawcami (zapłatę wymagalnego wynagrodzenia) inne niż potwierdzenie zapłaty/przelewu, w tym uwzględni stosowane w obrocie gospodarczym sposoby spełnienia roszczeń potwierdzające że wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty określonych kwot (w tym np. potrącenie) i/lub jest uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot podwykonawcy.
- 6) Prosimy o wykreślenie z Umowy, a w szczególności z § 11 ust. 8 sformułowania „bez zastrzeżeń” w odniesieniu do odbioru robót. Pragniemy wskazać, iż zapis w obecnej treści stanowi naruszenie przepisów prawa i jako taki jest nieważny. Wyjaśniamy, iż odbiór robót stanowi obowiązek inwestora/Zamawiającego bez względu na istnienie lub brak uwag/usterek z jego strony. Zastosowane przez Zamawiającego sformułowanie, iż roboty uważa, się za odebrane pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o jego odbiorze „bez zastrzeżeń” stanowi naruszenie art. 647 Kodeksu cywilnego, który to przepis wprowadza na inwestora/Zamawiającego obowiązek odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Wystąpienie usterek bądź wad w robotach w żadnym wypadku nie wpływa na niemożność przeprowadzenia czynności odbiorowych z uwzględnieniem ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. Powyższa kwestia była już niejednokrotnie przedmiotem rozważań sądów i istnieje jednolite orzecznictwo w tym zakresie. Kwestia ta została m.in. rozstrzygnięta przez Sąd Najwyższy, który w wyroku z 22.06.2007 r., sygn. V CSK 99/2007, stwierdził, iż ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi przewidziane w art. 637 i art. 638 k.c.
- 7) Prosimy o wykreślenie z § 12 ust. 1 zdania ostatniego. Zastrzeżenie dotyczące barku możliwości przekroczenia wartości wynagrodzenia podanej w ofercie stoi w sprzeczności z kosztorysowym charakterem wynagrodzenia. Zgodnie z definicją tego rodzaju wynagrodzenia zawartą w art. 629-631 k.c. wynagrodzenie kosztorysowe ma umożliwiać dostosowanie wysokości wynagrodzenia do rzeczywistego zakresu i kosztów wykonanych robót. Wprowadzony zapis natomiast ogranicza tę możliwość do z góry przyjętej wartości, co jest charakterystyczne dla ryczału. Podkreślamy, iż wynagrodzenie kosztorysowe opiera się na przewidywaniach dotyczących zakresu prac oraz kosztów ich wykonania, które nie są ostateczne i mogą ulec zmianie, stosownie do zmiany okoliczności wykonania umowy. Jak przyjmuje się w orzecznictwie i szeroko pojętej praktyce

zamówień publicznych wynagrodzenie kosztorysowe de facto ustalane jest dopiero na podstawie kosztorysu wykonawczego, a więc po zakończeniu i odbiorze robót zleconych w umowie, a więc niedopuszczalne jest jego ograniczenie jeszcze przed wykonaniem robót.

- 8) Odnośnie § 15 ust. 3 pkt. 2) prosimy o doprecyzowanie, iż chodzi tylko o takie zajęcie majątku Wykonawcy, które może mieć wpływ na możliwość realizacji umowy przez Wykonawcę. Pragniemy wskazać, iż niezasadne i bezcelowe jest uzależnianie trwania i realizacji umowy jest jakiegokolwiek (nawet w najmniejszej kwocie) zajęcie majątku wykonawcy, które realnie nie może w żadnym stopniu wpłynąć na wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym. Odstąpienie od umowy powinno następować w wyjątkowych sytuacjach i z ważnych przyczyn, natomiast powołany zapis jest bardzo szeroki i pozostawia dużą swobodę po stronie Zamawiającego, a tym samym stanowi potencjalne naruszenie zasady równości stron.
- 9) Odnośnie § 15 ust. 3 pkt. 5) prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie stwierdzał czy istnieje ryzyko, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie końcowym oraz w jaki sposób będzie wykonywana bieżąca kontrola postępu prac, która może wykazać, iż ww. ryzyko faktycznie istnieje?
- 10) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
- 11) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
- 12) Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków realizacji przedmiotu zamówienia, w tym geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
- 13) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty oraz w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
- 14) Czy Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy doliczyć koszt obsługi geodezyjnej i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej?
- 15) Czy Zamawiający potwierdza, że konserwacja rowów „Oczyszczenie rowów z namułu o grub.20 cm z wyprofilowaniem skarp rowu” ma zostać wykonana w miejscach zaznaczonych na załączonych do SIWZ mapach lokalizacyjnych?
- 16) Czy Zamawiający dopuszcza do wykonania poboczy, kruszywo łamane 0/31?
- 17) Czy Zamawiający potwierdza, że poz.17 z Kosztorysu Ofertowego załączonego do SIWZ dotyczy odtworzenia nawierzchni ( wykonania podbudowy z KŁSM ) po wymianie przepustów i czy dopuszcza wykonanie w-wy podbudowy KŁSM z kruszywa łamanego 0/31?
- 18) Czy Zamawiający potwierdza, że poz.18 z Kosztorysu Ofertowego załączonego do SIWZ dotyczy odtworzenia nawierzchni ( wykonania podbudowy z MMA ) po wymianie przepustów i czy dopuszcza wykonanie w-wy podbudowy MMA z mieszanki AC16W?
- 19) Prosimy o wyjaśnienie, czy „Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym 50 kg/m<sup>2</sup>” ma zostać wykonane na całej

powierzchni drogi? Wyszczególniona w przedmiarze ilość (100t), wydaje się ilością zaniżoną.

- 20) Czy przed wykonaniem wyrównania istniejącej podbudowy należy ją skropić, jeżeli tak, to w jakiej ilości na  $m^2$  ?
- 21) Prosimy o wyjaśnienie, jakiej ilości emulsji użyć do skropienia przed ułożeniem w-wy wiążącej. W opisie projektu jest  $0,8 \text{ kg/m}^2$ , a kosztorysie  $0,5 \text{ kg/m}^2$ .