

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu (brutto) za dzierżawę nieruchomości	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
<p>KW Nr LD1P /00028734/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice</p> <p>Działka nr 118/2 Działka nr: 118/3 Działka nr: 118/4</p> <p>Obszar całej nieruchomości: 1,4259 ha</p> <p>Uwaga: w KW Nr LD1P/00028734/3 znajdują się również działki nie objęte wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0026 P – 26 Jednostka rejestrowa: G.175</p> <p>Działka nr: 118/2 Powierzchnia: 0,1208 ha Położenie: Pabianice, ul. Graniczna 2/4</p> <p>Działka nr: 118/3 Powierzchnia: 0,0919 ha Położenie: Pabianice, ul. Graniczna 2/4</p> <p>Działka nr: 118/4 Powierzchnia: 0,1089 ha Położenie: Pabianice, ul. Graniczna 2/4</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dn. 29.06.2006 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dn. 27.09.2006 r.) tereny działek nr 118/2, 118/3 i 118/4 położone są w jednostkach przestrzennych: T.34.1/ML na terenie wskazanym do objęcia zorganizowaną działalnością inwestycyjną,</p> <p>Oznaczenia obowiązujące: ML – zabudowa letniskowa wolnostojąca o całorocznym użytkowaniu jako podstawowe przeznaczenie terenu; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).</p>	<p>Działki położone są przy ul. Granicznej 2/4 w Pabianicach. Znajdują się na nich budynki letniskowe. Nieruchomości są uzbrojone w energię elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi, nieruchomości rolne i zalesione.</p>	<p>Działka nr 118/2 1 535,08 zł</p> <p>Działka nr 118/3 1 155,81 zł</p> <p>Działka nr 118/4 1 372,51 zł</p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 20.02.2024 r. do dnia 12.03.2024 r.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ Jacek Wróblewski