

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PABIANICKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 litera a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; Dz. U. z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 17 i § 18 ust. 2 i ust. 4 pkt 6) uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą – Jadwigą Paszkiewicz - Sherzai i Anitą Sherzai, prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą Zespół Szkół "OPTIMA", wydzierżawiającymi część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,5558 ha położonej w Pabianicach przy ul. św. Jana 33, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-8 jako działka nr 257 o pow. 0,7253 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00060653/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Pabianickiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą

Dzierżawcą części zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,5558 ha położonej w Pabianicach przy ul. św. Jana 33, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P – 8 jako działka nr 257 o powierzchni 0,7253 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00060653/7, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2023 r. jest Pani Jadwiga Paszkiewicz - Sherzai, organ prowadzący szkoły niepubliczne „OPTIMA”. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Pabianickiego znak: OW.4330.1.2020.MG z dnia 30 kwietnia 2020 r. na wniosek Pani Jadwigi Paszkiewicz - Sherzai w ewidencji szkół niepublicznych Powiatu Pabianickiego dokonano zmiany wpisu polegającej na wpisaniu Pani Anity Sherzai i Pani Jadwigi Paszkiewicz - Sherzai jako osób fizycznych prowadzących w/w placówkę. Dokonano także stosownej zmiany w statucie szkoły w tym zakresie.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 17 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, stanowi, iż nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości oddaje się w najem lub dzierżawę na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli są zbędne do realizacji zadań Powiatu i nie zostały przeznaczone do zbycia.

Zgodnie z § 18 ust. 4 pkt 6) w/w uchwały Rady Powiatu Pabianickiego najemców i dzierżawców wyłącza się w drodze przetargu, z wyjątkiem nieruchomości wydzierżawianych lub wynajmowanych na rzecz dotychczasowych

dzierżawców (najemców) lub ich następców prawnych, w kontynuacji umowy, zaś zgodnie z § 18 ust. 2 uchwały dzierżawa lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Powiatu w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnione jest comiesięcznymi wpływami do budżetu z tytułu dzierżawy. Ponadto należy podkreślić, iż dzierżawca na w/w nieruchomości świadczy usługi w zakresie edukacji polegające na prowadzeniu szkoły, która kształci i wychowuje uczniów zgodnie z ich aspiracjami i uzdolnieniami oraz celami i zadaniami systemu oświaty Rzeczypospolitej Polskiej a także spełnia funkcję opiekuńczą i kulturotwórczą tworząc warunki intelektualnego, emocjonalnego, moralnego, estetycznego i fizycznego rozwoju uczniów.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest Członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.