

GG.0643.4.2022

**Pan  
Florian Właźlak  
Przewodniczący Rady  
Powiatu Pabianickiego**

**Informacja Zarządu Powiatu Pabianickiego  
dotycząca obrotu nieruchomościami powiatowymi  
za II półrocze 2022 r.**

**1.** W drugiej połowie 2022 r. Zarząd Powiatu Pabianickiego:

- wykonując Uchwałę Rady Powiatu Pabianickiego Nr XII/76/19 z dnia 27 czerwca 2019 r., aktem notarialnym Rep A Nr 5312/2022 z dnia 12 lipca 2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, obręb 10 Ksawerów, oznaczoną jako działka nr 2166/31 o pow. 0,1520 ha za cenę netto 224 991,87 zł,
- zawarł w dniu 26.09.2022 r. kolejną umowę najmu z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na czas oznaczony od dnia 01.10.2022 r. do dnia 31.05.2023 r. dot. lokali znajdujących się na parterze o pow. 233,74 m<sup>2</sup>, na I piętrze o powierzchni 46,45 m<sup>2</sup> i 39,27 m<sup>2</sup>, na poddaszu o powierzchni 46,20 m<sup>2</sup> budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-13 jako działka nr 5/1,
- zawarł w dniu 02.11.2022 r. kolejną umowę najmu z Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego na czas oznaczony od dnia 02.11.2022 r. do dnia 31.10.2024 r. dot. lokalu o powierzchni 46,12 m<sup>2</sup> znajdującego się na poddaszu budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-13 jako działka nr 5/1.

**2.** Dochód z obrotu nieruchomościami skarbowymi za rok 2022 wyniósł 3 596 156,21 zł, w tym potrącenia 5%, 25% na rzecz Powiatu wyniosły **883 314,45 zł.**

Ponadto Powiat uzyskał dochód w 2022 r. z tytułu:

- najmu i dzierżawy w wysokości **407 931,47 zł,**
- użytkowania wieczystego w wysokości **4,75 zł,**
- refaktura za media w wysokości **25 153,95 zł,**
- odsetek od nieterminowych wpłat w wysokości **2 641,69 zł,**
- sprzedaży nieruchomości powiatowych w wysokości **489 398,37 zł,**
- rekompensaty za koszty odzyskania należności w wysokości **6 862,55 zł,**
- wpływu ze zwrotów niewykorzystanych dotacji w wysokości **496,57 zł.**

Powyższe oznacza, że dochód Powiatu za rok 2022, wyniósł **1 815 803,80 zł** (słownie: jeden milion osiemset piętnaście tysięcy osiemset trzy złote 80/100).