

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>Księga wieczysta Nr LD1P/00009759/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Ulica: Piękna 19 Obręb: 0012, P-12 Sposób korzystania: B-tereny mieszkaniowe Działka nr: 302 Identyfikator działki: 100802_1.0012.302 Obszar: 0,0303 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0012 P-12 Jednostka rejestrowa: G.148 Nr działki: 302 Powierzchnia: 0,0303 ha, Id działki: 100802_1.0012.302 Położenie: Pabianice ul. Piękna 19; Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: B Opis użytku: tereny mieszkaniowe</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) teren przy ul. Pięknej 19 położony jest w jednostce przestrzennej H.9.3/MN w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się, jako podstawowe przeznaczenie terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą oraz szeregową. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp., urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).</p>	<p>Działka nr 302 posiada kształt regularnego prostokąta wydłużonego w kierunku wschód – zachód. Graniczy z innymi działkami zabudowanymi. Działka jest zabudowana częścią klatki schodowej pozostałą po rozbiórce budynku spalonego w wyniku pożaru. W bezpośrednim obszarze oddziaływania budynku mieszkalnego wielorodzinnego (który uległ pożarowi i został rozebrany) zlokalizowany jest budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej na działce sąsiedniej nr 303. Część klatki schodowej znajdującej się na działce nr 302 stanowi jedyny dostęp do budynku położonego na działce nr 303. Na działce znajdują się drewniane komórki w bardzo złym stanie technicznym.</p>	<p>72 500,00 zł brutto</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 18.02.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 22.03.2022 r. do dnia 12.04.2022 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 22.03.2021 r. do dnia 04.05.2022 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura