

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00035408/1 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Ksawerów Miejscowość: Ksawerów-Widzew Ulica: Szkolna Obręb ewidencyjny: Ksawerów Działka nr: 2166/28, 2166/29, 2166/31</p> <p>Uwaga: W KW Nr LD1P/00035408/1 znajdują się również działki nie objęte wykazem.</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb:0010 Ksawerów jedn. rej.: G.2617 Położenie działki: Ksawerów, ul. Szkolna</p> <p>Działka nr 2166/28 o pow. 0,0927 ha</p> <p>Działka nr 2166/29 o pow. 0,0945 ha</p> <p>Działka nr 2166/31 o pow. 0,1520 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 03.10.2018 r. poz. 5014), działki nr 2166/28, 2166/29 położone są w jednostce przestrzennej: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka nr 2166/31 położona jest w jednostce przestrzennej:4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20 % powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym; urządzenia i obiekty towarzyszące; zieleń. 	<p>Przedmiotowa działka gruntu nr 2166/28 posiada regularny kształt prostokąta, a działki 2166/29 i 2166/31 mają kształt trapezów prostokątnych. Teren działek jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Działki nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne. Działki położone są przy ulicy Szkolnej, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz nieruchomości rolnych. W ulicy Szkolnej występują media instalacyjne: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i gaz.</p>	<p>działka nr 2166/28 118 000 zł plus 23% podatku VAT</p> <p>działka nr 2166/29 114 000 zł plus 23% podatku VAT</p> <p>działka nr 2166/31 174 000 zł plus 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 14 czerwca 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 16.06.2020 r. do dnia 07.07.2020 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 16.06.2019 r. do dnia 28.07.2020 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.).