

**UCHWAŁA NR ...../...../20**  
**RADY POWIATU PABIANICKIEGO**  
**z dnia ..... marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie  
bezpłatnym z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, poz. 1815 i poz. 1571) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284) oraz § 17 i § 18 ust. 4 pkt 6) uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezpłatnym z dotychczasowym dzierżawcą – Jadwigą Paszkiewicz – Sherzai, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Zespół Szkół Prywatnych „HEUREKA”, wydzierżawiającą zabudowaną nieruchomość położoną w Pabianicach przy ul. św. Jana 33, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie P-8 jako działka nr 257 o pow. 0,7253 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00060653/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Pabianickiego

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie  
bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą

Pani Jadwiga Paszkiewicz – Sherzai prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Zespół Szkół Prywatnych „HEUREKA” Jadwiga Paszkiewicz – Sherzai jest dzierżawcą nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. św. Jana 33, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P – 8 jako działka nr 257 o powierzchni 0,7253 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00060653/7, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 1 sierpnia 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

§ 17 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, stanowi, iż nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości oddaje się w najem lub dzierżawę na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli są zbędne do realizacji zadań Powiatu i nie zostały przeznaczone do zbycia.

Zgodnie z § 18 ust. 4 pkt 6) w/w uchwały Rady Powiatu Pabianickiego najemców i dzierżawców wyłania się w drodze przetargu, z wyjątkiem nieruchomości wydzierżawianych lub wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców (najemców) lub ich następców prawnych, w kontynuacji umowy.

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnione jest comiesięcznymi wpływami do budżetu z tytułu dzierżawy.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest Członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.