

GG.6821.17.2019

## **ZAWIADOMIENIE** **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

### **zawiadamiam:**

o wszczęciu z dniem 12.05.2020 r. na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi z dnia 17.12.2019 r., uzupełniony w dniu 04.02.2020 r., postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości o pow. 4,30 m<sup>2</sup>, położonej w Ksawerowie, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 470 o pow. całkowitej 0,0407 ha, poprzez przeprowadzenie przyłącza gazu n/c PE Ø40 o długości 3,30 m wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 1 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi rury) na w/w części nieruchomości.

Na podstawie zapisów w ewidencji gruntów stwierdzono, że w/w nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej oraz nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów lub inna księga wieczysta dawna.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 22.08.2019 r. w/w nieruchomość znajduje się we władaniu samoistnym Gminy Ksawerów. Należy zatem stwierdzić, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie bowiem do treści art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 w/w ustawy, w dniu 10.03.2020 r. Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęto niniejsze postępowanie.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 w/w ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn.zm.) zawiadamiam strony tego postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem.

Możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem jest prawem, nie zaś obowiązkiem strony. Biorąc to pod uwagę oraz mając na względzie przepisy art. 15z z r. ust. 1 i ust. 5 oraz art. 15 z z s ust. 1 pkt 1 i 6 ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568), informuję, że:

- aby skorzystać z prawa do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem należy, **w terminie 3 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma**, z powołaniem się na sygnaturę akt, zgłosić ten fakt (w jeden z wymienionych sposobów):

a) e-mailem na adres: [nieruchomosci@powiat.pabianice.pl](mailto:nieruchomosci@powiat.pabianice.pl),

b) za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice,

c) za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /powiat\_pabianicki/skrytka.

W przypadku zgłoszenia chęci zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie strona będzie mogła skorzystać ze swojego prawa w terminie określonym powyżej. Bieg terminu rozpocznie się wówczas z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do tego czasu decyzja w sprawie nie zostanie wydana.

Uwzględniając interesy stron, którym zależy na szybkim wydaniu decyzji informuję, że jeśli chęć zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem nie zostanie zgłoszona przez żadną ze stron we wskazanym terminie, w jeden z opisanych wyżej sposobów, to decyzja w sprawie zostanie wydana niezwłocznie, na podstawie dotychczas zgromadzonych dowodów.

Z up. Starosty  
/-/ Anna Dobrosz  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy