

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PABIANICKIEGO
z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Pabianickiego w drodze darowizny**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1815) art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz § 8 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00063256/5, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/16 o powierzchni 1,8696 ha na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Pabianickiego.

Gmina Miejska Pabianice wystąpiła z wnioskiem o darowiznę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00063256/5, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/16 o powierzchni 1,8693 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolnicze.

Darowizna przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowę oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulację przepływów i ochronę przed powodzią, a także regulację i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Budowa odwodnienia - zbiornika na przedmiotowej działce jest konieczna, z uwagi na ukształtowanie terenu oraz wymagania zagospodarowania wód deszczowych z ich okresowym magazynowaniem.

Gmina Miejska Pabianice deklaruje, że przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowana na cel darowizny w terminie 5 lat od daty jej nabycia, gdyż wykonanie inwestycji wymaga opracowania stosownych dokumentów i uzyskania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.