

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

2020-03-24/bth

543

RT-II.7511.7.2019

STAROSTWO POWIATOWE w PABIANICACH	
wpl. dnia	23-03-2020
L.dz.	3910/03/2020
PUNKT PRZYJĘĆ KORESPONDEN	

Łódź, 18 marca 2020 r.

Pan
Henryk
Rządziński
za pośrednictwem
Pana Tadeusza Borkowskiego
Wójta Gminy Lutomiersk

J. Jeleń

WEZWANIE

Do Wojewody Łódzkiego, pismem z dnia 3 lutego 2020 r. znak GG.6810.30.2019, Starosta Pabianicki przekazał na podstawie art. 133 Kpa odwołanie Pana Tadeusza Borkowskiego Wójta Gminy Lutomiersk z dnia 12 grudnia 2019 r. znak RRGZ.6873.02.2019 uzupełnione pismem z dnia 24 stycznia 2020 r. i odwołanie Pani Elżbiety Nowalnickiej, pełnomocnika Pana Piotra Podsiadłego z dnia 30 grudnia 2019 r. uzupełnione pismem z dnia 27 stycznia 2020 r. od decyzji Starosty Pabianickiego z dnia 28 listopada 2019 r. znak: GG.6810.30.2019.

Przedmiotową decyzją, Starosta Pabianicki orzekł na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) zwanej dalej u.o.z.w.g.:

1) o zatwierdzeniu statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, stanowiącego integralną część decyzji,

2) o wywieszeniu ww. decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk i w Starostwie Powiatowym w Pabianicach na okres 14 dni oraz umieszczeniu tej decyzji w Biuletynie Informacji Publicznych.

Zgodnie z art. 8m u.o.z.w.g. wojewoda jest w postępowaniu administracyjnym organem wyższego stopnia w stosunku do starosty.

Przy piśmie z dnia 24 stycznia 2020 r. stanowiącym uzupełnienie odwołania przekazane zostały do Wojewody Łódzkiego uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- uchwały nr 4/2009 z dnia 9 września 2009 r., którą podpisał Pan Andrzej Gawroński, jako przewodniczący Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiersku o podjęciu decyzji w sprawie użyczenia Gminie Lutomiersk działki nr ewid. 404 pow. 900,0 m², w celu urządzenia placu zabaw dla dzieci, na okres 3 lat, z uwagą, iż wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiersku;

- umowy użyczenia z dnia 12 marca 2010 r., zawartej pomiędzy Panem Andrzejem

Gawrońskim, przewodniczącym Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku a Panem Tadeuszem Borkowskim, Wójtem Gminy Lutomiernsk, w sprawie oddania w bezpośrednie, nieodpłatne użytkowanie biorącemu do użyczenia nieruchomości (działkę nr ewid. 404 pow. 900,0 m², położoną we wsi Lutomiernsk), która stanowi zasób Wspólnoty Wsi Lutomiernsk, w celu urządzenia placu zabaw dla dzieci, na okres 3 lat licząc od daty zawarcia umowy;

Przy piśmie z dnia 24 stycznia 2020 r. stanowiącym uzupełnienie odwołania przekazane zostały do Wojewody Łódzkiego uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- uchwały nr 4/2009 z dnia 9 września 2009 r., którą podpisał Pan Andrzej Gawroński, jako przewodniczący Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku o podjęciu decyzji w sprawie użyczenia Gminie Lutomiernsk działki nr ewid. 404 pow. 900,0 m², w celu urządzenia placu zabaw dla dzieci, na okres 3 lat, z uwagą, iż wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku;

- umowy użyczenia z dnia 12 marca 2010 r., zawartej pomiędzy Panem Andrzejem Gawrońskim, przewodniczącym Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku a Panem Tadeuszem Borkowskim, Wójtem Gminy Lutomiernsk, w sprawie oddania w bezpośrednie, nieodpłatne użytkowanie biorącemu do użyczenia nieruchomości (działkę nr ewid. 404 pow. 900,0 m², położoną we wsi Lutomiernsk), która stanowi zasób Wspólnoty Wsi Lutomiernsk, w celu urządzenia placu zabaw dla dzieci, na okres 3 lat licząc od daty zawarcia umowy;

- uchwały nr 1/2013 z dnia 7 marca 2013 r., którą podpisał Pan Włodzimierz Paczkowski, jako przewodniczący Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku o podjęciu decyzji w sprawie użyczenia Gminie Lutomiernsk działki o nr ewid. 404, z przeznaczeniem na urządzenie placu zabaw dla dzieci, na okres 3 lat, z uwagą, iż wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku;

- umowy użyczenia z dnia 7 marca 2013 r., zawartej pomiędzy Panem Włodzimierzem Paczkowskim, przewodniczącym Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku a Panem Tadeuszem Borkowskim, Wójtem Gminy Lutomiernsk, w sprawie oddania w bezpośrednie, nieodpłatne użytkowanie biorącemu do użyczenia nieruchomości (działkę nr ewid. 404 o pow. 900,0 m², położoną we wsi Lutomiernsk), która stanowi zasób Wspólnoty Wsi Lutomiernsk, w celu urządzenia placu zabaw dla dzieci, na okres 3 lat licząc od dnia 11.03.2013 r.;

- uchwały nr 1/2016 z dnia 6 marca 2016 r., którą podpisał Pan Włodzimierz Paczkowski, jako przewodniczący Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku o podjęciu decyzji w sprawie użyczenia Gminie Lutomiernsk działki nr ewid. 404, z przeznaczeniem na utrzymanie placu zabaw dla dzieci, urządzeń małej architektury i ogrodzenia, na okres 3 lat, z uwagą, iż wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku;

- umowy użyczenia z dnia 8 marca 2016 r., zawartej pomiędzy Panem Włodzimierzem Paczkowskim, przewodniczącym Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku

a Panem Tadeuszem Borkowskim, Wójtem Gminy Lutomiersk, w sprawie oddania w bezpośrednie, nieodpłatne użytkowanie biorącemu do użyczenia nieruchomości (działkę nr ewid. 404), która stanowi zasób Wspólnoty Wsi Lutomiersk, w celu utrzymania placu zabaw dla dzieci tj. urządzeń zabawowych na placu zabaw, urządzeń małej architektury i ogrodzenia, na okres 3 lat, licząc od dnia 11.03.2016 r. do dnia 10.03.2019 r.;

- uchwały nr 1/2019 z dnia 8 marca 2019 r., którą podpisał Pan Włodzimierz Paczkowski, jako przewodniczący Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiersku o podjęciu decyzji w sprawie użyczenia Gminie Lutomiersk działki nr ewid. 404, z przeznaczeniem na utrzymanie placu zabaw dla dzieci, urządzeń małej architektury i ogrodzenia, na okres 3 lat, z uwagą, iż wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiersku;

- umowy użyczenia z dnia 8 marca 2019 r., zawartej pomiędzy Panem Włodzimierzem Paczkowskim, przewodniczącym Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiersku a Panem Tadeuszem Borkowskim, Wójtem Gminy Lutomiersk, w sprawie oddania w bezpośrednie, nieodpłatne użytkowanie biorącemu do użyczenia nieruchomości (działkę nr ewid. 404 pow. 877,0 m², położoną we wsi Lutomiersk), która stanowi zasób Wspólnoty Wsi Lutomiersk, w celu utrzymania placu zabaw dla dzieci tj. urządzeń zabawowych na placu zabaw, urządzeń małej architektury i ogrodzenia, na okres 3 lat licząc od dnia 11.03.2019 r. do dnia 10.03.2022 r.;

Podobnie przedstawia się sprawa użyczenia przez Pana Andrzeja Gawrońskiego, jako przewodniczącego Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiersku działki nr ewid. 475 o pow. 400 m², położonej we wsi Lutomiersk z przeznaczeniem na zatokę postojową przy klasztorze (parking), od 1 marca 2010 r., na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 14 u.o.z.w.g. zarząd nad wspólnotą oraz jej zagospodarowanie nie są wykonywane przez uprawnionych osobiście, ale poprzez Zarząd Spółki wybrany przez uprawnionych do zagospodarowania danej Wspólnoty Gruntowej uchwałą.

Z dokumentów, które zostały przesłane do organu odwoławczego wynika, iż Zarząd Spółki, reprezentowany przez przewodniczącego Pana Andrzeja Gawrońskiego działał już w 2010 r.

Wojewoda Łódzki wezwał, za pośrednictwem Wójta Gminy Lutomiersk, pismem z dnia 19 lutego 2020 r. Pan Andrzeja Gawrońskiego do wskazania wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów potwierdzających iż pełnił On funkcję przewodniczącego Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk w 2010 r. Pismem z dnia 2 marca 2020 r. Wójt Gminy Lutomiersk poinformował tut. organ, iż wezwanie nie mogło zostać doręczone, ze względu na śmierć adresata.

W związku z wezwaniem z dnia 13 lutego 2020 r., Pani Elżbieta Nowalnicka, pełnomocnik Pana Piotra Podsiadłego w piśmie z dnia 6 marca 2020 r. stwierdziła, „Spółka” została utworzona na podstawie decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 1 kwietnia 1965 r. Spółka ta posiadała osobowość prawną i działała na podstawie statutu z dnia 1 kwietnia 1965 r. nie ma informacji co stało się ze statutem tej Spółki. Jako organ spółki przewidziano m.in. Komisję Rewizyjną,

w skład której wchodził pan Piotr Podsiadło. Pan Piotr Podsiadło nie wiedział o przyjęciu i zatwierdzeniu nowego statutu ww decyzją, dlatego wnosi sprzeciw wobec tej decyzji. Zdaniem Pani Elżbiety Nowalnickiej, dokumenty potwierdzające powyższe były u Pana Andrzeja Gawrońskiego, pełniącego wówczas funkcję Przewodniczącego Spółki, dokumentację tę zabrał Pan Henryk Rządziński. Wobec braku upoważnienia dla Pana Henryka Rządzińskiego dysponowania dokumentacją Wspólnoty wsi Lutomiernsk, jesienią 2019 r. Pan Piotr Podsiadło wspólnie z Panem Włodzimierzem Paczkowskim zamierzali zgłosić na Komisariacie Policji w Konstancynowie Łódzkim fakt bezprawnego odebrania dokumentów Wspólnoty Gruntowej od Pani Zofii Gawrońskiej, żony nieżyjącego przewodniczącego Pana Andrzeja Gawrońskiego. Dyżurujący policjant nie przyjął jednak zgłoszenia.

W tej sytuacji, na podstawie art. 50 § 1 w związku z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) zwanej dalej Kpa **wzywam Pana, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma** o wyjaśnienie wraz z przedłożeniem dokumentów świadczących, iż Pan Andrzej Gawroński pełnił funkcję Przewodniczącego Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej we wsi Lutomiernsk w roku 2010 r., a później funkcję tę pełnił Pan Włodzimierz Paczkowski, które odebrał Pan od Pani Zofii Gawrońskiej, żony nieżyjącego Andrzeja Gawrońskiego.

Dokumentami takimi mogą być uchwały podjęte przez organy Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiernsk: Zebranie Członków dotyczące powołania Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiernsku wraz z wyborem Pana Andrzeja Gawrońskiego na przewodniczącego Zarządu Spółki, decyzje administracyjne czy wypisy z ewidencji gruntów i budynków, potwierdzające ten wybór oraz zgodne z prawem działanie Zarządu tej Spółki od 2010 r. do 2019 r.

Proszę również o odniesienie się do faktu, czy została sporządzona jakakolwiek inwentaryzacja przekazanych dokumentów, czy może zostały sporządzone kopie przekazanych dokumentów.

Powyższe należy przesłać pocztą do Wydziału Rolnictwa i Transportu Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania. Sprawa prowadzona jest przez starszego specjalistę Krystynę Biernacką Puzder w Wydziale Rolnictwa i Transportu, budynek E, parter, pokój 013, tel.: 42-664 14 87.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kpa, niniejsze wezwanie wstrzymuje bieg terminów określonych w art. 35 § 3 Kpa, dlatego też odwołanie od zaskarżonej decyzji zostanie rozpatrzone po terminie przysługującym do dokonania uzupełnienia materiału dowodowego, nie później niż do 4 maja 2020 roku.

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa informuję, iż stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Stosownie do art. 37 § 2 Kpa wniesienie przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenia wymaga jego uzasadnienia.

Ponadto w myśl art. 41 § 1 Kpa strony oraz przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawnym, co wynika z art. 41 § 2 Kpa.

W korespondencji kierowanej do tutejszego urzędu proszę powołać się na znak sprawy: RT-II.7511.7.2019.KP.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Bogumiła Kapusta
**Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Transportu**

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Borkowski, Wójt Gminy Lutomiersk,
2. Pani Elżbieta Nowalnicka, pełnomocnik Pana Piotra Podsiadłego,
3. Pan Dariusz Rządziński, pełnomocnik Janiny Rządzińskiej,
- ④ Starosta Pabianicki (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie i na BIP),
5. Wójt Gminy Lutomiersk (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lutomiersku),
6. Pan Stanisław Kotlicki- sołtys Wsi Lutomiersk (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutomiersk),
7. aa.

Adresy osób prywatnych według odrębnego wykazu.

Klauzula informacyjna wobec osób fizycznych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administrator Danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Pabianicki z siedzibą w Pabianicach, przy ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice, tel.: 42 225 40 00 faks: 42 215 91 66, e-mail: powiat@powiat.pabianice.pl

2. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach ochrony Pani/Pana danych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail iod@powiat.pabianice.pl pod numerem telefonu 500 610 605

3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu wypełnienia obowiązków ustawowych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO, który mówi o przetwarzaniu danych w celu spełnienia obowiązku prawnego, jakim w tym przypadku jest obowiązek określony w art. 8b w związku z art. 18 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

4. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. firmom informatycznym, hostingowym, prawniczym, firmom zajmującym się ochroną danych osobowych, osobom odwiedzającym siedzibę oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa oprócz tego możemy zostać zobowiązani np. na podstawie przepisu prawa do udostępnienia Pana/Pani danych osobowych podmiotom prywatnym i publicznym

5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt).

6. Posiada Pani/Pan prawo do;

- 1) dostępu do treści swoich danych,
- 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
- 3) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO
- 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych takich jak: imię, nazwisko, nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, wskazanie adresu do doręczeń jest dobrowolne jednak konsekwencją ich nie podania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.