



Pabianice, dnia 03 lutego 2020 r.

GG.6810.30.2019

**Wojewoda Łódzki
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź**

Na podstawie art. 131 i art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Starostwo Powiatowe w Pabianicach Wydział Gospodarki Nieruchomościami przesyła przy niniejszym:

- odwołanie Wójta Gminy Lutomiersk znak: RRiGZ.6873.02.2019 z dnia 12.12.2019 r. uzupełnione pismem z dnia 24.01.2020 r. wraz z załącznikami,
- odwołanie Pana Piotra Podsiadłego, reprezentowanego przez Panią Elżbietę Nowalnicką, z dnia 30.12.2019 r. uzupełnione pismem z dnia 27.01.2020 r.,

od decyzji Starosty Pabianickiego znak: GG.6810.30.2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk wraz z aktami sprawy.

Zdaniem organu orzekającego nie ma podstaw do uwzględnienia w/w odwołań.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (dalej: ustawa o z.w.g., tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 703) osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Decyzją Starosty Pabianickiego znak: GG.6820.20.2016 z dnia 06 czerwca 2019 r. ustalono wykaz uprawnionych do udziału w w/w Wspólnocie oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Decyzja stała się ostateczna w dniu **31 lipca 2019 r.**

Jak stanowi art. 14 ust. 2 ustawy o z.w.g. utworzenie spółki następuje w drodze uchwały powziętej większością głosów uprawnionych do udziału we wspólnocie przy obecności przynajmniej ich połowy. W dniu 01 października 2019 r. Pan Dariusz Rządziński - pełnomocnik Pani Janiny Rządzińskiej złożył do Starosty Pabianickiego wniosek o zatwierdzenie statutu Spółki „Wspólnota Gruntowa Lutomiersk” wraz ze stosownymi załącznikami. Zgodnie z Uchwałą nr I z dnia 21.09.2019 r. na zebraniu założycielskim uprawnieni do zagospodarowania wspólnoty gruntowej w Lutomiersku utworzyli spółkę. Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, iż na zebraniu obecnych było 12 spośród 18 członków wspólnoty.

Spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu (art. 15 ust. 1 ustawy o z.w.g.). Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki staje się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną (art. 18 ust. 1 ustawy o z.w.g.). Decyzją znak: GG.6810.30.2019 z dnia 28 listopada 2019 r. Starosta Pabianicki zatwierdził statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, od której zostały wniesione odwołania przez Wójta Gminy Lutomiersk oraz przez Pana Piotra Podsiadłego.

Pismem z dnia 24.01.2020 r. Wójt Gminy Lutomiersk przesłał umowy użyczenia zawarte pomiędzy Gminą Lutomiersk a Zarządem Spółki Wspólnoty Gruntowej w Lutomiersku, obejmujące działki stanowiące własność Wspólnoty, tj. dz. nr 404 i 475, jako dokumenty potwierdzające prawo Gminy Lutomiersk do uznania jej za stronę w przedmiotowym postępowaniu. Biorąc pod uwagę, iż w/w umowy zostały zawarte przed datą ostateczności decyzji Starosty Pabianickiego znak: GG.6020.20.2016 z dnia 06 czerwca 2019 r. o ustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (a więc zanim jeszcze powstała Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk), należy uznać je za nieważne.

W odniesieniu do odwołania Pana Piotra Podsiadłego należy zauważyć, iż Pan Piotr Podsiadły nie jest objęty wykazem uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk, ustalonym decyzją Starosty Pabianickiego znak: GG.6020.20.2016 z dnia 06 czerwca 2019 r., gdyż w stosownym terminie nie złożył wniosku o wpis na listę uprawnionych. Dlatego też należy uznać, iż nie jest on stroną postępowania w przedmiocie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk. W swoim odwołaniu Pan Piotr Podsiadły wyraził protest wobec działań Wspólnoty, polegających na niezawiadomieniu go – jako Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Wspólnoty – o terminie zebrania, które odbyło się w październiku 2019 r. Jednakże nie mógł zostać o tym zawiadomiony, gdyż, jak wspomniano wcześniej, nie jest on członkiem w/w wspólnoty. Ponadto Spółka nie wyłoniła jeszcze swoich organów, ponieważ decyzja Starosty Pabianickiego o zatwierdzeniu statutu Spółki, na skutek wniesionych odwołań, nie stała się jeszcze ostateczna.

Z up. STAROSTY

Anna Dobrosz
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załączniki:

1. Pismo Wójta Gminy Lutomiersk znak: RRiGZ.6873.02.2019 z dnia 12.12.2019 r.
2. Pismo Wójta Gminy Lutomiersk z dnia 24.01.2020 r. wraz z załącznikami (kart 16)
3. Pismo Pani Elżbiety Nowalnickiej z dnia 30.12.2019 r.
4. Pismo Pani Elżbiety Nowalnickiej z dnia 27.01.2020 r.
5. Akta sprawy znak: GG.6810.30.2019 (teczka)

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Rządziński – pełnomocnik Pani Janiny Rządzińskiej
2. Pani Elżbieta Nowalnicka – pełnomocnik Pana Piotra Podsiadłego
3. Pan Tadeusz Borkowski – Wójt Gminy Lutomiersk
4. Wójt Gminy Lutomiersk (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lutomiersk)
5. Sołtys Wsi Lutomiersk (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutomiersk)